Form (2)

31 - H

11/11 2016

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

The Myanmar Investment Commission

PERMIT

Permit No. 1056 /2016 Date 11th January 2016

This Permit is issued by the Myanmar Investment Commission according to the section 13, sub-section (b) of the Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law-

(a) Name of Investor/Promoter MS. CHENG LAI CHING

(b) Citizenship CHINESE

(c) Address HOUSE #8, KEI LING HA LO WAI, SAI SHA ROAD, SAI KUNG, NT, KOWLOON, HONG KONG

(d) Name and Address of Principal Organization UNITED REALTY COMPANY LIMITED, 45-51 KWOK SHUI ROAD, KWAI CHUNG, NEW TERRITORIES, HONG KONG

(e) Place of incorporation HONG KONG

(f) Type of Investment Business MANUFACTURING OF GARMENTS ON CMP BASIS

(g) Place(s) at which investment is permitted PLOT NO. 225, INDUSTRIAL ZONE (2), HLAING THAR YAR TOWNSHIP, YANGON REGION

(h) Amount of Foreign Capital US$ 1.21 MILLION

(i) Period for Foreign Capital brought in WITHIN ONE YEAR FROM THE DATE OF ISSUANCE OF MIC'S PERMIT

(j) Total amount of capital (Kyat) EQUIVALENT IN KYAT OF US$ 1.21 MILLION

(k) Construction period ONE YEAR

(l) Validity of investment permit 20 YEARS

(m) Form of investment WHOLLY FOREIGN OWNED INVESTMENT

(n) Name of Company incorporated in Myanmar MYANMAR TOPPY LIMITED

Chairman

The Myanmar Investment Commission

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်
ခွင့်ပြုမိန့်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
စာအမှတ် ၃၁-၀၉
ရက်စွဲ ၁၁/၁/၂၀၁၆
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် ၁၀၅၆/၂၀၁၆ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဇန်နဝါရီလ ၁၁ ရက်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ-၁၃၊ ပုဒ်မခွဲ(ခ) အရ ဤခွင့်ပြုမိန့်ကို မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်က ထုတ်ပေးလိုက်သည် -

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ/ကမကထပြုသူအမည် MS. CHENG LAI CHING

(ခ) နိုင်ငံသား CHINESE

(ဂ) နေရပ်လိပ်စာ HOUSE #8, KEI LING HA LO WAI, SAI SHA ROAD, SAI KUNG, NT, KOWLOON, HONG KONG

(ဃ) ပင်မအဖွဲ့အစည်းအမည်နှင့် လိပ်စာ UNITED REALTY COMPANY LIMITED, 45-51 KWOK SHUI ROAD, KWAI CHUNG, NEW TERRITORIES, HONG KONG

(င) ဖွဲ့စည်းရာအရပ် HONG KONG

(စ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစား CMP စနစ်ဖြင့် အထည်ချုပ်လုပ်ခြင်း လုပ်ငန်း

(ဆ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်အရပ်ဒေသ(များ) မြေကွက်အမှတ်-၂၂၅၊ စက်မှုဇုန် ၂၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

(ဇ) နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်း ပမာဏ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁.၂၀ သန်း

(ဈ) နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်းယူဆောင်လာရမည့်ကာလ ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိသည့်နေ့မှ (၁) နှစ် အတွင်း

(ည) စုစုပေါင်း မတည်ငွေရင်းပမာဏ(ကျပ်) အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁.၂၀ သန်း နှင့် ညီမျှသော မြန်မာကျပ်ငွေ

(ဋ) တည်ဆောက်မှုကာလ ၁ နှစ်

(ဌ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုခွင့်ပြုသည့် သက်တမ်း ၂၀ နှစ်

(ဍ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပုံစံ ရာခိုင်နှုန်းပြည့်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

(ဎ) မြန်မာနိုင်ငံတွင် ဖွဲ့စည်းမည့် ကုမ္ပဏီအမည် MYANMAR TOPPY LIMITED

၁၁/၁

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MYANMAR INVESTMENT COMMISSION
No.1, Thitsar Road, Yankin Township, Yangon

Our ref : DICA-3/FI-1285/2016(31- H) Tel: 01- 658128
Date : 11th January 2016 Fax: 01-658141

Subject: Decision of the Myanmar Investment Commission on the Proposal for "Manufacturing of Garments on CMP Basis" under the name of "Myanmar Toppy Limited".

Reference: Myanmar Toppy Limited Letter dated (19-10-2015).

1. The Myanmar Investment Commission, at its meeting (23/2015) held on (28-12-2015), had approved that the proposal for investment in "Manufacturing of Garments on CMP Basis" under the name of "Myanmar Toppy Limited" submitted by United Reality Company Limited (99%) and Ms. Cheng Lai Ching (1%) from Hong Kong as a wholly foreign owned investment.

2. Hence, the "Permit" is herewith issued in accordance with Chapter VII, section 13(b) of Foreign Investment Law and Chapter VIII, Rule 49 of the Foreign Investment Rules relating to Foreign Investment Law. Terms and conditions to the "Permit" are stated in the following paragraphs.

3. The permitted duration of the project shall be 20 (thirty) years commencing from the date of the issuance of Myanmar Investment Commission's permit. The term of the Lease Agreement for Land and Buildings between U Kyaw Win and U Sein Win (Lessors) and Myanmar Toppy Limited (Lessee) shall be initial 10 (ten) years and extendable 5 (five) years in 2 (two) times from the date of signing of the Lease Agreement subject to the approval of Myanmar Investment Commission. On the expiry of the Lease Period, the "Lessee" shall transfer the leased premises and immovable on it to the "Lessors" within 4 (four) weeks in good condition, ground damages having been refilled and repaired.

4. The annual rent for the land and buildings shall be US$ 33,600 (United States Dollar thirty-three thousand and six hundred only) of the total land area measuring 6005.54 square metres (1.484 acres). The rate of the rent shall be reviewed and revised in view of prevailing land-lease rates, after 3(three) years period and the rate of increase in the rent shall not be more than 10% of the preceding annual rent.

5. In issuing this "Permit," the Commission has granted the following exemptions and reliefs as per Chapter XII, section 27(a), (h), (i) and (k) of Foreign Investment Law. Other exemptions and reliefs under section 27 shall have to be applied upon the actual performance of the project:-

(a) As per section 27(a), income tax exemption for a period of five consecutive years including the year of commencement on commercial production;

(b) As per section 27(h), exemption or relief from customs duty or other internal taxes or both on machinery, equipment, instruments, machinery components, spare parts and materials used in the business, which are imported as they are actually required for use during the period of construction of business;

(c) As per section 27(i), exemption or relief from customs duty or other internal taxes or both on raw materials imported for production for the first three-year after the completion of construction of business;

(d) As per section 27(k), exemption or relief from commercial tax on the goods produced for export..

6. Myanmar Toppy Limited shall have to sign the Lease Agreement for Land and Buildings with U Kyaw Win & U Sein Win. After signing the Agreement, (5) copies shall have to be forwarded to the Commission.

7. Myanmar Toppy Limited in consultation with the Company Division, Directorate of Investment and Company Administration shall have to be registered. After registration, (5) copies each of Certificate of Incorporation and Memorandum of Association and Articles of Association shall have to be forwarded to the Commission.

8. Myanmar Toppy Limited shall use its best efforts for timely realization of works stated on the proposal. If none of such works has been commenced within one year from the date of issue of this "Permit", it shall become null and void.

9. Myanmar Toppy Limited has to abide by Chapter X, Rule 58 and 59 of the Foreign Investment Rules for construction period.

10. As per Chapter X, Rule 61 of the Foreign Investment Rules, extension of construction period shall not be allowed more than twice except it is due to unavoidable events such as natural disasters, instabilities, riots, strikes, emergency of State condition, insurgency and outbreak of wars.

11. As per Chapter X, Rule 63 of the Foreign Investment Rules, if the investor cannot construct completely in time during the construction period or extension period, the Commission will have to withdraw the permit issued to the investor and there is no refund for the expenses of the project.

12. The investor or promoter shall apply the commencement date of commercial operation with Form (11) for their manufacturing business and report to the Commission in accordance with Foreign Investment Rule 97.

13. Myanmar Toppy Limited shall endeavour to meet the targets for production and export stated in the proposal as the minimum target.

14. The Commission approves periodical appointments of foreign experts and technicians from abroad as per proposal and also in accordance with Chapter XI, section 24 and section 25 of Foreign Investment Law and Myanmar Toppy Limited has to follow the existing Labour Laws for the recruitment of staffs and labour in accordance with Chapter XIII, Rule 84 of the Foreign Investment Rules.

15. In order to evaluate foreign capital and for the purpose of its registration in accordance with the provisions under Chapter XV, section 37 of Foreign Investment Law, it is compulsory to report as early as possible in the following manner:-

(a) the amount of foreign currency brought into Myanmar, attached with the necessary documents issued by the respective bank where the account is opened and defined under Chapter XVI, Rule 134 and 135 of the Foreign Investment Rules;

(b) the detailed lists of the type and value of foreign capital defined under Chapter I, section 2(i) of Foreign Investment Law, other than foreign currency.

16. Whenever Myanmar Toppy Limited brings in foreign capital defined under Chapter I, section 2(i) of Foreign Investment Law, other than foreign currency in the manner of paragraph 15(b) mentioned above, the Inspection Certificate endorsed and issued by an internationally recognized Inspection Firm with regard to quantity, quality and price of imported materials shall have to be attached.

17. Myanmar Toppy Limited has the right to make account transfer and expend the foreign currency from his bank account in accordance with Chapter XVI, Rule 136 of the Foreign Investment Rules and for account transfer of local currency generated from the business to the local currency

account opened at the bank by a citizen or a citizen-owned business in the Union and right to transfer back the equivalent amount of foreign currency from the foreign currency bank account of a citizen or citizen-owned business by submitting the sufficient document in accordance with Chapter XVII, Rule 145 of the Foreign Investment Rules.

18. Myanmar Toppy Limited shall report to the Commission for any alteration in the physical and financial plan of the project. Cost overrun, over and above the investment amount pledged in both local and foreign currency shall have to be reported as early as possible.

19. Myanmar Toppy Limited shall be responsible for the preservation of the environment at and around the area of the project site. In addition to this, it shall carry out as per instructions made by Ministry of Environmental Conservation and Forestry in which to conduct an Environmental Management Plan (EMP) which describe the measure to be taken for preventing, mitigation and monitoring significant environmental impacts resulting from the implementation and operation of proposed project or business or activity. It has to prepare and submit and perform activities in accordance with this EMP and abide by the environmental policy, Environmental Conservation Law and other environmental related rules and procedures.

20. After getting permit from Myanmar Investment Commission, Myanmar Toppy Limited shall have to be registered at the Directorate of Industrial Supervision and Inspection.

21. Myanmar Toppy Limited shall have to abide by the Fire Services Department's rules, regulations, directives and instructions. Moreover, fire prevention measures shall have to undertake such as water storage tank, fire extinguishers and provide training to use the fire fighting equipments and also to appoint fire safety officer.

22. Payment of principal and interest of the loan (if any) as well as payment for import of raw materials and spare parts etc., shall only be made from export earning (CMP charges) of Myanmar Toppy Limited.

23. Myanmar Toppy Limited in consultation with Myanma Insurance shall effect such types of insurance defined under Chapter XII, Rule 79 and 80 of the Foreign Investment Rules.

(Zay Yar Aung)
Chairman

Myanmar Toppy Limited

cc:
1. Office of the Government of the Republic of the Union of Myanmar
2. Ministry of Home Affairs
3. Ministry of Foreign Affairs
4. Ministry of Environmental Conservation and Forestry
5. Ministry of Electric Power
6. Ministry of Immigration and Population
7. Ministry of Industry
8. Ministry of Commerce
9. Ministry of Finance
10. Ministry of National Planning and Economic Development
11. Ministry of Labour, Employment and Social Security
12. Central Bank of Myanmar
13. Chairman, CMP Enterprises Supervision Committee
14. Office of the Yangon Region Government
15. Director General, Fire Services Department
16. Director General, Department of Environmental Conservation
17. Director General, Immigration and National Registration Department
18. Director General, Directorate of Industrial Supervision and Inspection
19. Director General, Directorate of Trade
20. Director General, Customs Department
21. Director General, Internal Revenue Department
22. Director General, Directorate of Investment and Company Administration
23. Director General, Department of Urban and Housing Development

24. Director General, Directorate of Labour
25. Managing Director, Myanma Electric Power Enterprise
26. Managing Director, Myanma Foreign Trade Bank
27. Managing Director, Myanma Investment and Commercial Bank
28. Managing Director, Myanma Insurance
29. Chairman, Republic of the Union of Myanmar Federation of Chambers of Commerce and Industry(UMFCCI)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ ရက-၃/န-CMP/၂၀၁၅ (၁၉၀)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာလ ၂၂ ရက်

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့
တင်ပြမည့် အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ **ရခိုင်နှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Myanmar Toppy Limited နှင့် ဖက်စပ် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Keys Shine Co., Ltd. တို့မှ CMP စနစ်ဖြင့် အထည်ချုပ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်း ကိစ္စ**

၁။ ရခိုင်နှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Myanmar Toppy Limited နှင့် ဖက်စပ် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Keys Shine Co., Ltd. တို့မှ CMP စနစ်ဖြင့် အထည်ချုပ် လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုတင်ပြ လာပါသည်။

၂။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့် သက်ဆိုင်သော အချိန်ဇယား၊ ခန့်မှန်းခြေအကျိုးအမြတ်၊ လုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်သော အချက်အလက်အကျဉ်း၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၊ မန္တလေးတိုင်း ဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၊ စက်မှုဝန်ကြီး ဌာန နှင့် CMP လုပ်ငန်းများကြီးကြပ်ရေးကော်မတီတို့၏ လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မှုအပေါ် ခွင့်ပြု ကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက်များကို ပူးတွဲအဖြစ်တင်ပြအပ်ပါ သည်။

၃။ အဆိုပြုတင်ပြချက်များအရလုပ်ငန်းများ၏အဓိကအချက်အလက်များဖြစ်သော တည်နေရာ၊ စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု၊ ထုတ်လုပ်မည့်ပစ္စည်း၊ လုပ်သားအင်အား၊ မြေငှားကာလနှင့် မြေငှားရမ်းခ စသည်အချက်တို့မှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်-

ကုမ္ပဏီအမည်	တည်နေရာ	စုစုပေါင်း ရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှု US$ (သန်း)	ထုတ်လုပ် မည့်ပစ္စည်း	လုပ်သား အင်အား	မြေငှား ရမ်း ကာလ	နှစ်စဉ်မြေနှင့် အဆောက် အဦ ငှားရမ်းခ/ တစ် စတုရန်းမီတာနှုန်း
Myanmar Toppy Limited	မြေကွက်အမှတ်- ၂၂၅၊ စက်မှုဇုန် ၂၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်း ဒေသကြီး	US $ ၁.၂၁ သန်း	Jacket, Tee Shirt, Dress	၆၆၀ ဦး ပြည်တွင်း ၆၅၅ ဦး ပြည်ပ ၆ ဦး	၁၀ နှစ်	US$ ၃၃,၆၀၀ တစ်နှစ် တစ်စတုရန်း မီတာလျှင် US$ ၅.၅၉ နှုန်း

ကုမ္ပဏီအမည်	တည်နေရာ	စုစုပေါင်း ရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှု US$ (သန်း)	ထုတ်လုပ် မည့်ပစ္စည်း	လုပ်သား အင်အား	မြေငှား ရမ်း ကာလ	နှစ်စဉ်မြေနှင့် အဆောက် အဦ ငှားရမ်းခ/ တစ် စတုရန်းမီတာနှုန်း
Keys Shine Co., Ltd.	အပ်ချုပ်စက် စက်ရုံ၊ ကျောက်ဆည် စက်မှုနယ်မြေ၊ ကျောက်ဆည် မြို့နယ်၊ မန္တလေးတိုင်း ဒေသကြီး	US$ ၆.၀၀ သန်း	Jacket, Padding Jacket, Down Jacket, Parka, Coating Jacket, Short pants, Pants, Coating Pants, Suit, Cape, Vest, Sweater, T-shirt, Pajamas, Dress, Shirt, Coat, Woolen Hat	၂၆၂၂ ဦး ပြည်တွင်း ၂၅၉၀ ဦး ပြည်ပ ၃၂ ဦး	၁၈ နှစ်	ကျပ်၁၂၀ သန်း (၁)နှစ် တစ်စတုရန်း မီတာလျှင် ၁၁၀၂.၇၃ ကျပ် နှုန်း

၄။ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပါ အခွန်ဆိုင်ရာ ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များကို ခံစား ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြထားပါသည်။

၅။ အဆိုပါလုပ်ငန်းများသည် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ၄၉/၂၀၁၄ ဖြင့် ထုတ်ပြန် ထားသည့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်း အမျိုးအစားများတွင် ခွင့်မပြုသည့်လုပ်ငန်း၊ ဖက်စပ်စနစ်ဖြင့်သာ ဆောင်ရွက်ရမည့်လုပ်ငန်း၊ ကန့်သတ်ချက် တစ်ရပ်ရပ်ကို လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည့် လုပ်ငန်း စာရင်းတို့တွင် မပါဝင်သဖြင့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ ခွင့်ပြုနိုင်သော လုပ်ငန်းအမျိုး အစား ဖြစ်ပါသည်။

၆။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၊ အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏၃၉/၂၀၁၅(၂၆-၁၀-၂၀၁၅) နှင့် ၃၄/၂၀၁၅ (၂၁-၉-၂၀၁၅) အစည်းအဝေးများသို့ တင်ပြခဲ့ပါသည်။

စိစစ်တင်ပြချက်

၇။ Myanmar Toppy Limited သည် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ ပုဂ္ဂလိကမြေတွင် ငှားရမ်း ဆောင်ရွက်ခြင်းအတွက် ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့မှ သဘောတူခွင့်ပြုပြီးမှသာ ကော်မရှင် ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးမည်ဖြစ်ပါသည်။

၈။ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ကျောက်ဆည်မြို့နယ်၊ ကျောက်ဆည်စက်မှုနယ်မြေရှိ စက်မှုဝန်ကြီးဌာနပိုင် အပ်ချုပ်စက် စက်ရုံ(ကျောက်ဆည်)အား ငှားရမ်း၍ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Keys Shine Co., Ltd.မှ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက် မြေ၊ အဆောက်အဦနှင့် စက်ပစ္စည်းများငှားရမ်းခြင်း စာချုပ်ပါ အချက်များမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

(က) ငှားရမ်းသက်တမ်းမှာ ကနဦး ၂၀နှစ် နှင့် သက်တမ်းတိုး ၅ နှစ် ၂ကြိမ်ဖြစ်ပြီး ၂၀ နှစ်သက်တမ်းမှာ ၁-၉-၂၀၁၃ မှ ၃၁-၈-၂၀၃၃ထိ ဖြစ်ပါသောကြောင့် ယခု မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြသည့်အချိန်တွင် သက်တမ်း ၂ နှစ်နှင့် ၄လ ကုန်လွန်ပြီး ဖြစ်ပါသည်။ ကော်မရှင်မှ လုပ်ငန်းသက်တမ်းကို ၁၈နှစ် ပေးရန် ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) ပထမအကြိမ်ပြင်ဆင်ချက်သဘောတူစာချုပ်ပါ အပိုဒ်(ခ)တွင် အထည်ချုပ်လုပ်ငန်း၊ သံရည်ကြိုခြင်းလုပ်ငန်း၊ သဘာဝမြေဩဇာထုတ်လုပ်ခြင်း လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ငှားရမ်းခဲ့ခြင်းဖြစ်ပါကြောင်း ဖော်ပြပါရှိပါသည်။

(ဂ) စာချုပ်အပိုဒ်(ဃ)တွင် ပြည်တွင်းပြည်ပရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းများကို ဖိတ်ခေါ်၍ ဆောင်ရွက်နိုင်ပါကြောင်းဖော်ပြထားပါသည်။

(ဃ) စာချုပ်အပိုဒ်(င)တွင် စိန်ရွှေအောင်မြင်ကုမ္ပဏီနှင့် Tianjin Keys Import & Export Co., Ltd. တို့ ရှယ်ယာအချိုး ၁:၉၉ ဖြင့် အကျိုးတူပူးပေါင်းကာ Keys Shine Co., Ltd. အဖြစ် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီတည်ထောင် လုပ်ကိုင်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားပါသည်။

(င) စာချုပ်အပိုဒ်(၁)၊ အပိုဒ်ခွဲ(၁)တွင် အထည်ချုပ်လုပ်ငန်းများ ပြည်တွင်းပြည်ပ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများကို ဖိတ်ခေါ်၍ တရုတ်ပြည်သူ့သမ္မတနိုင်ငံ Tianjin Keys Import & Export Co., Ltd. နှင့် အကျိုးတူပူးပေါင်း၍ အထည်ချုပ်လုပ်ငန်းများကို ဖက်စပ်လုပ်ငန်း အဖြစ် တိုးချဲ့လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန် ရည်ရွယ်လျက် ဤစက်ရုံငှားရမ်းသည့် ပြင်ဆင်ချက် သဘောတူစာချုပ် ချုပ်ဆိုရခြင်းဖြစ်ကြောင်း စာချုပ် ရည်ရွယ်ချက်တွင် ဖော်ပြထားပါသည်။

(စ) စာချုပ်အပိုဒ်(၇)၊ အပိုဒ်ခွဲ(၂၉)တွင် အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် တစ်နှစ်ငှားရမ်းခ၏ ၁၀%နှင့် ညီမျှသော တန်ဖိုးအား လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှု အာမခံ(အပ်ငွေ) Performance Bank Guarantee အဖြစ် ပေးရမည် ဟုဖော်ပြထားသည်။

ဆုံးဖြတ်ရန်အချက်

၉။ ရခိုင်နှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Myanmar Toppy Limited နှင့် ဖက်စပ် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Keys Shine Co., Ltd. တို့မှ CMP စနစ်ဖြင့် အထည်ချုပ် လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့် ပြုပါရန် တင်ပြ လာခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန် သဘောတူ-မတူ။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(အောင်နိုင်ဦး၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို
ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

အကြောင်းအရာ။ ရခိုင်နှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Myanmar Toppy Limited နှင့် ဖက်စပ် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Keys Shine Co., Ltd. တို့မှ CMP စနစ်ဖြင့် အထည်ချုပ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်း ကိစ္စ

စဉ်	ကုမ္ပဏီအမည်	- Myanmar Toppy Limited	- Keys Shine Co., Ltd.
၁။	ကမကထပြုသူ	- Ms. Cheng Lai Ching (Chinese)	- Mr. Xue Zengzhi (Chinese)
	အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဌာန်	- ရခိုင်နှုန်းပြည့်နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု - United Reality Co., Ltd. (Hong Kong) ၉၉% - Ms. Cheng Lai Ching(Chinese) ၁%	ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု Tianjin Keys Import & Export Co., Ltd. (China) ၉၉% စိန်ရွှေအောင်မြင်ကုမ္ပဏီလီမိတက်(မြန်မာ) ၁%
	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	- CMP စနစ်ဖြင့် အထည်ချုပ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း	- CMP စနစ်ဖြင့် အထည်ချုပ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း
၂။	တည်နေရာ	- မြေကွက်အမှတ်-၂၂၅၊ စက်မှုဇုန် ၂၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး	- အပ်ချုပ်စက် စက်ရုံ၊ ကျောက်ဆည်စက်မှုနယ်မြေ၊ ကျောက်ဆည်မြို့နယ်၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး
	မြေအကျယ်အဝန်း	- ၁.၄၈၄ ဧက (၆၀၀၅.၅၄၀ စတုရန်းမီတာ)	- ၂၆.၈၉ ဧက (၁၀၈၈၂၀.၀၆၅ စတုရန်းမီတာ)
	အဆောက်အဦအကျယ်အဝန်း	- တစ်ထပ်စက်ရုံအဆောက်အဦ (၂၂၄၀.၁၁၇ စတုရန်းမီတာ)	- စက်ရုံရှိ စုစုပေါင်း အဆောက်အဦ ၇၅ လုံး
	မြေပိုင်ရှင်	- ဦးကျော်ဝင်း၊ ဦးစိန်ဝင်း	- အမှတ်(၃)အကြီးစားစက်မှုလုပ်ငန်း၊ စက်မှုဝန်ကြီးဌာန
၃။	နှစ်စဉ်မြေနှင့် အဆောက်အဦငှားရမ်းခ	- US$ ၃၃,၆၀၀ - တစ်နှစ် တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် US$ ၅.၅၉ နှုန်း	- ကျပ်သန်း ၁၂၀ - တစ်နှစ်တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် ကျပ် ၁၁၀၂.၇၃ နှုန်း
	မြေငှားသက်တမ်း	- ကနဦး ၁၀ နှစ် (သက်တမ်းတိုး ၅ နှစ် ၂ ကြိမ်)	- ကနဦး ၂၀ နှစ် (သက်တမ်းတိုး ၅နှစ် ၂ ကြိမ်) (၁-၉-၂၀၁၃ မှ စတင်၍)
၄။	လုပ်ငန်းသက်တမ်း	- ၂၀ နှစ်	- ၁၈ နှစ်
	ပြုပြင်မွမ်းမံမှုကာလ	- ၁ နှစ်	- ၂ နှစ်

စဉ်	ကုမ္ပဏီအမည်	- Myanmar Toppy Limited	- Keys Shine Co., Ltd.		
၅။	စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ထည့်ဝင်သည့် အမျိုးအစား	- အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁.၂၁ သန်း - US$ သန်း	- အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၆.၀၀ သန်း - US$ သန်း		
			ပြည်တွင်း	ပြည်ပ	စုစုပေါင်း
	ငွေသား	၀.၅၀	၀.၀၆၀	၀.၇၆၀	၀.၈၂၀
	စက်နှင့်စက်ပစ္စည်း (ပြည်ပ)	၀.၆၇	-	၃.၇၇၆	၃.၇၇၆
	စက်နှင့် စက်ပစ္စည်း (ပြည်တွင်း)	-	-	-	-
	ရုံးအသုံးအဆောင် (ပြည်တွင်း)	၀.၀၄			
	အခြား	-	-	၁.၄၀၃	၁.၄၀၃
	စုစုပေါင်း	**၁.၂၁**	**၀.၀၆၀**	၅.၉၄၀	၆.၀၀၀
၆။	ဝန်ထမ်းအင်အား (ပထမနှစ်)	- **၆၆၁ ဦး**	- **၂၆၂၂ ဦး**		
	ပြည်တွင်း	- ၆၅၅ ဦး (ပြည်တွင်း အနိမ့်ဆုံး ဝန်ထမ်း တစ်ဦး ၏ လစာ ကျပ် ၁၅၀,၀၀၀ နှင့် အမြင့်ဆုံး ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ လစာကျပ်၅၀၀,၀၀၀)	-၂၅၉၀ ဦး(ပြည်တွင်း အနိမ့်ဆုံး ဝန်ထမ်း တစ်ဦး၏ လစာ US$ ၁၄၀ နှင့် အမြင့်ဆုံး ဝန်ထမ်း တစ်ဦး၏လစာ US $ ၄၀၀)		
	ပြည်ပ	- ၆ ဦး (ပြည်ပအနိမ့်ဆုံးဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ လစာ US$ ၁,၀၀၀ နှင့် အမြင့်ဆုံး ဝန်ထမ်း တစ်ဦး၏လစာ US$ ၁,၅၀၀)	- ၃၂ ဦး(ပြည်ပအနိမ့်ဆုံး ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ လစာ US$၁,၂၀၀နှင့်အမြင့်ဆုံးဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ လစာ US $ ၃,၅၀၀)		
၇။	ရောင်းချမည့်စနစ်	- ၁၀၀ % ပြည်ပသို့ တင်ပို့ခြင်း	- ၁၀၀ % ပြည်ပသို့ တင်ပို့ခြင်း		
၈။	ကုမ္ပဏီ၏ ဝင်ငွေ (ဆဋ္ဌမနှစ်)	- US$ ၃.၀၆ သန်း	- US$ ၁၆.၃၄၁ သန်း		
	ကုမ္ပဏီ၏အသုံးစရိတ်(ဆဋ္ဌမနှစ်)	- US$ ၂.၄၀ သန်း	- US$ ၁၅.၄၇၉ သန်း		
	ကုမ္ပဏီ၏ အသားတင်အမြတ် (ဆဋ္ဌမနှစ်)	- US$ ၀.၆၆ သန်း	- US$ ၀.၈၆၂ သန်း		
၉။	နိုင်ငံတော်မှရရှိမည့် အကျိုးအမြတ် (ဆဋ္ဌမနှစ်)				
	ဝင်ငွေခွန်	- US$ ၀.၂၂ သန်း (၁ US$ = ၁၂၀၀ ကျပ်နှုန်းဖြင့် တွက်ချက် တင်ပြထားပါသည်။)	- US$ ၀.၂၈၇ သန်း (၁ US$ = ၁၁၀၀ ကျပ်နှုန်း ဖြင့် တွက်ချက် တင်ပြထားပါသည်။)		
	အရင်းကြေကာလ	- ၄ နှစ် ၄ လ	- ၃ နှစ် ၄ လ		
	အရင်းအနှီးပေါ်အကျိုးအမြတ်ပြန်ပေါ်နှုန်း (IRR)	- ၂၈%	- ၂၇.၀၁ %		

စဉ်	ကုမ္ပဏီအမည်	- Myanmar Toppy Limited	- Keys Shine Co., Ltd.
၁၀။	လျှပ်စစ်ဓါတ်အားသုံးစွဲမှု	- ၃,၁၆၆ KWh	- ၃,၆၀၀,၀၀၀Wh
၁၁။	ငွေရေးကြေးရေး အထောက်အထား	- United Reality Co., Ltd. ၏ ငွေရေးကြေးရေး အထောက်အထားအဖြစ် ၂၁-၉-၂၀၁၅ ရက်စွဲဖြင့် ဟောင်ကောင်ရှိ China Citic Bank International မှ မိမိတို့ ဘဏ်တွင် HKD ဖြင့် ငွေစာရင်း တစ်ခုနှင့် US$ ဖြင့် ငွေစာရင်းတစ်ခု ဖွင့်လှစ် ထားရှိ ပါကြောင်း ထောက်ခံ တင်ပြထား ပါသည်။	- Tianjin Keys Import & Export Co., Ltd. သည် Shanghai Pudong Development Bank Co., Ltd. (Tianjin Branch)တွင် ၁၈-၆-၂၀၁၅ ရက်စွဲဖြင့် RMB ၁၉၂၀၆၆၄၁.၉၁ (US$၂,၉၇၇,၁၁၂.၃၄)၊ စိန်ရွှေအောင်မြင် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်သည် မြန်မာ့ ရှေ့ဆောင်ဘဏ်တွင် ၁၇-၈-၂၀၁၅ ရက်စွဲဖြင့် မြန်မာငွေ ကျပ် ၅၂,၅၀၀,၀၀၀ ရှိကြောင်း ထောက်ခံစာ အား တင်ပြထားပါသည်။
၁၂။	အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့ အစည်းအဝေး (အကြိမ်/ရက်စွဲ)	- ၃၉/၂၀၁၅ (၂၆-၁၀-၂၀၁၅)	- ၃၄/၂၀၁၅ (၂၁-၉-၂၀၁၅)
၁၃။	Cost & Benefit	- ၁း ၁၅	- ၁း၆
၁၄။	စုစုပေါင်း ကြာမြင့်ရက်	- ၄၈ ရက်	- ၉၃ ရက်
၁၅။	သက်ဆိုင်ရာဝန်ကြီးဌာနများ၏ သဘောထားမှတ်ချက်အကျဉ်းချုပ်		
	တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့	- **ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့** အစည်းအဝေး အမှတ်စဉ် ၅၃/၂၀၁၅(၁၉-၁၁-၂၀၁၅) မှ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ငန်းသစ် ဆောင်ရွက်မှုအား ခွင့်ပြုသင့်ကြောင်းသဘောထား ပြန်ကြားထားပါသည်။	- **မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့** အစည်းအဝေး အမှတ်စဉ် ၃၉/၂၀၁၅(၂၇-၁၁-၂၀၁၅) မှ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ငန်းသစ် ဆောင်ရွက်မှုအား ခွင့်ပြုသင့်ကြောင်း သဘောထား ပြန်ကြား ထားပါသည်။
	ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာန	- ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု လျော့ပါးရေး ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့် ရန်ပုံငွေ စသည် တို့ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ် (Environmental Management	- ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု လျော့ပါးရေး ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများ အတွက်သုံးစွဲမည့်ရန်ပုံငွေ စသည် တို့ ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ် (Environmental Management Plan -EMP)

စဉ်	ကုမ္ပဏီအမည်	- Myanmar Toppy Limited	- Keys Shine Co., Ltd.
		Plan -EMP) ရေးဆွဲ တင်ပြရန်နှင့် စီမံချက်ပါ အတိုင်း အကောင်အထည် ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်၊ ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဆိုင်ရာ ဥပဒေ၊ နည်း ဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း၊ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရန် သဘောထားမှတ်ချက်အပေါ် **ကုမ္ပဏီမှ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံ ကတိပြုထားပါသည်။**	ရေးဆွဲတင်ပြရန် နှင့်စီမံချက်ပါ အတိုင်း အကောင်အထည် ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်၊ ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဆိုင်ရာဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း၊ စည်းမျဉ်း စည်းကမ်းများ နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရန် သဘောထားမှတ်ချက် အပေါ် **ကုမ္ပဏီမှ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ် ကြောင်း ဝန်ခံ ကတိပြုထားပါသည်။**
	စက်မှုဝန်ကြီးဌာန	- စက်မှုဝန်ကြီးဌာနမှ လိုအပ်ချက်များ မှတ်ချက်ပြု ထားခြင်း အပေါ် **ကုမ္ပဏီမှ ပြင်ဆင် တင်ပြခြင်း ကိုစက်မှုဝန်ကြီးဌာနမှစိစစ်လက်ခံပြီးဖြစ်ပါသည်။**	- စက်မှုဝန်ကြီးဌာနမှ လိုအပ်ချက်များ မှတ်ချက်ပြု ထား ခြင်းအပေါ် **ကုမ္ပဏီမှ ပြင်ဆင်တင်ပြခြင်းကို စက်မှုဝန်ကြီးဌာနမှ စိစစ်** လက်ခံပြီး ဖြစ်ပါသည်။
	CMP လုပ်ငန်းများ ကြီးကြပ်ရေး ကော်မတီ	- CMPလုပ်ငန်းများ ကြီးကြပ်ရေး ကော်မတီမှ လိုအပ်ချက်များ မှတ်ချက်ပြုထားခြင်း အပေါ် **ကုမ္ပဏီမှ ပြင်ဆင်တင်ပြခြင်းကို CMP လုပ်ငန်း များ ကြီးကြပ် ရေးကော်မတီမှ စိစစ်လက်ခံပြီး ဖြစ်ပါ သည်။**	- CMPလုပ်ငန်းများ ကြီးကြပ်ရေး ကော်မတီမှ လိုအပ် ချက်များ မှတ်ချက်ပြုထားခြင်း အပေါ် ကုမ္ပဏီမှ ပြင် **ဆင် တင်ပြခြင်းကို CMP** လုပ်ငန်းများ ကြီးကြပ် **ရေးကော်မတီမှ စိစစ်လက်ခံပြီး** ဖြစ်ပါ သည်။
၁၆။	CSR	- ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ စောင့်ကြည့် လေ့လာမည့် လုပ်ငန်းများအတွက် ကျန်းမာရေး၊ လူမှုရေး၊ သက်သာ ချောင်ချိရေး ကိစ္စရပ်များ တွင် သုံးစွဲနိုင်ရန် အသားတင် အမြတ် ငွေမှ ၂ % ကို ရန်ပုံငွေအဖြစ် လျာထားပါကြောင်း တင်ပြ ထား ပါသည်။	- ပတ်ဝန်းကျင်နှင့်လူမှုရေးဆိုင်ရာစောင့်ကြည့်လေ့လာ မည့်လုပ်ငန်း များအတွက် ကျန်းမာရေး၊ လူမှုရေး၊ သက်သာချောင်ချိရေး ကိစ္စရပ်များတွင် သုံးစွဲ နိုင်ရန် အသားတင် အမြတ်ငွေမှ ၂ % ကို ရန်ပုံငွေအဖြစ် လျာထားပါကြောင်း တင်ပြ ထားပါသည်။

စဉ်	ကုမ္ပဏီအမည်	- Myanmar Toppy Limited	- Keys Shine Co., Ltd.
၁၇။	မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်ရေး စီမံချက်	- မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်ရေး အတွက် စက်ရုံအဆောက်အဦကို R.C ကွန်ကရစ်ဖြင့် တည်ဆောက် ထားပါကြောင်း၊ မီးသတ်ဆေးဗူး၊ သဲအိတ်၊ သဲပုံး၊ မီးချိတ်၊ မီးကတ်များကို ထားရှိမည်ဖြစ်ပါကြောင်း၊ မြေအောက် မီးသတ် ရေကန်များလည်း ထားရှိထားပါကြောင်း၊ အရေးပေါ် မီးငြိမ်း သတ်နည်းများအားလည်း နံရံကပ်စာစောင်ဖြင့် စက်ရုံ ဌာနစိတ်တိုင်းတွင် ချိတ်ဆွဲထားပါကြောင်းနှင့် ဆေးလိပ်သောက်ခြင်းကိုလည်း တင်းကြပ်စွာ တားမြစ်ထားပါကြောင်း တင်ပြ ထားပါသည်။	- မီးဘေး ကြိုတင် ကာကွယ်ရေးအတွက် မီးသတ်ဆေးဗူး၊ သဲပုံး၊ ရေပုံး၊ မီးချိတ်၊ မီးကာတ်များ ထားရှိမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ မီးဘေး ကာကွယ်ရေးအဖွဲ့ ဖွဲ့စည်းမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ဝန်ထမ်းများကို မီးသတ် သင်တန်းတက်ရောက်စေမည် ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။
၁၈	ထုတ်လုပ်မည့် ပစ္စည်းအမျိုးအစား	**အမျိုးအစား** / **ထုတ်လုပ်မှုအရေအတွက်(Doz)** / **CMPလက်ခ (US$/Doz)** Jacket / ၄၄,၆၇၀ / ၃၀.၆၃ Tee Shirt / ၆၃,၈၁၄ / ၁၂.၂၅ Dress / ၄၄,၆၇၀ / ၂၀.၄၂	**အမျိုးအစား** / **ထုတ်လုပ်မှုအရေအတွက်(Pcs)** / CMPလက်ခ (US$/Pcs) Jacket / ၄၇၉၁၆၀ / ၂.၄၀ Padding Jacket / ၁၁၁၈၀၄၀ / ၂.၅၂ Down Jacket / ၄၇၉၁၆၀ / ၂.၅၇ Parka / ၂၃၉၅၈၀ / ၂.၈၅ Coating Jacket / ၁၂၇၇၇၆၀ / ၂.၆၂ Short Pants / ၄၄၇၂၁၆ / ၁.၃၇ Pants / ၆၀၆၉၃၆ / ၁.၅၉ Coating Pants / ၅၁၁၁၀၄ / ၁.၃၆ Suit / ၃၉၉၃၀၀ / ၂.၆၀ Cape / ၂၈၇၄၉၆ / ၁.၂၅ Vest / ၄၇၇၂၁၆ / ၁.၇၂

စဉ်	ကုမ္ပဏီအမည်	- Myanmar Toppy Limited	- Keys Shine Co., Ltd.		
			Sweater	၇၉၈၆၀	၂.၀၉
			T-shirt	၇၁၈၇၄၀	၁.၅၁
			Pajamas	၁၅၉၇၂၀	၁.၃၆
			Dress	၁၉၁၆၆၄	၁.၄၉
			Shirt	၁၉၁၆၆၄	၁.၅၅
			Coat	၁၃၅၇၆၂	၂.၈၀
			Woolen Hat	၁၆၅၇၆၂	၀.၃၈

Form (2)

31-H

11/11/2016

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

The Myanmar Investment Commission

PERMIT

Permit No. 1056 /2016 Date 11th January 2016

This Permit is issued by the Myanmar Investment Commission according to the section 13, sub-section (b) of the Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law-

(a) Name of Investor/Promoter MS. CHENG LAI CHING

(b) Citizenship CHINESE

(c) Address HOUSE #8, KEI LING HA LO WAI, SAI SHA ROAD, SAI KUNG, NT, KOWLOON, HONG KONG

(d) Name and Address of Principal Organization UNITED REALITY COMPANY LIMITED, 45-51 KWOK SHUI ROAD, KWAI CHUNG, NEW TERRITORIES, HONG KONG

(e) Place of incorporation HONG KONG

(f) Type of Investment Business MANUFACTURING OF GARMENTS ON CMP BASIS

(g) Place(s) at which investment is permitted PLOT NO. 225, INDUSTRIAL ZONE (2), HLAING THAR YAR TOWNSHIP, YANGON REGION

(h) Amount of Foreign Capital US$ 1.21 MILLION

(i) Period for Foreign Capital brought in WITHIN ONE YEAR FROM THE DATE OF ISSUANCE OF MIC'S PERMIT

(j) Total amount of capital (Kyat) EQUIVALENT IN KYAT OF US$ 1.21 MILLION

(k) Construction period ONE YEAR

(l) Validity of investment permit 20 YEARS

(m) Form of investment WHOLLY FOREIGN OWNED INVESTMENT

(n) Name of Company incorporated in Myanmar MYANMAR TOPPY LIMITED

Chairman

The Myanmar Investment Commission

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်
ခွင့်ပြုမိန့်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် တံဆိပ်
စာအမှတ် ၃၁-၈
ရက်စွဲ ၁၁/၁/၂၀၁၆
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် ၁၀၅၆/၂၀၁၆ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဇန်နဝါရီလ ၁၁ ရက်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ-၁၃၊ ပုဒ်မခွဲ(ခ) အရ ဤခွင့်ပြုမိန့်ကို မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်က ထုတ်ပေးလိုက်သည် -

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ/ကမကထပြုသူအမည် MS. CHENG LAI CHING

(ခ) နိုင်ငံသား CHINESE

(ဂ) နေရပ်လိပ်စာ HOUSE #8, KEI LING HA LO WAI, SAI SHA ROAD, SAI KUNG, NT, KOWLOON, HONG KONG

(ဃ) ပင်မအဖွဲ့အစည်းအမည်နှင့် လိပ်စာ UNITED REALITY COMPANY LIMITED, 45-51 KWOK SHUI ROAD, KWAI CHUNG, NEW TERRITORIES, HONG KONG

(င) ဖွဲ့စည်းရာအရပ် HONG KONG

(စ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစား CMP စနစ်ဖြင့် အထည်ချုပ်လုပ်ခြင်း လုပ်ငန်း

(ဆ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်အရပ်ဒေသ(များ) မြေကွက်အမှတ်-၂၂၅၊ စက်မှုဇုန် ၂၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

(ဇ) နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်း ပမာဏ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁.၂၀ သန်း

(ဈ) နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်းယူဆောင်လာရမည့်ကာလ ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိသည့်နေ့မှ (၁) နှစ် အတွင်း

(ည) စုစုပေါင်း မတည်ငွေရင်းပမာဏ(ကျပ်) အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁.၂၀ သန်း နှင့် ညီမျှသော မြန်မာကျပ်ငွေ

(ဋ) တည်ဆောက်မှုကာလ ၁ နှစ်

(ဌ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုခွင့်ပြုသည့် သက်တမ်း ၂၀ နှစ်

(ဍ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပုံစံ ရာခိုင်နှုန်းပြည့်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

(ဎ) မြန်မာနိုင်ငံတွင် ဖွဲ့စည်းမည့် ကုမ္ပဏီအမည် MYANMAR TOPPY LIMITED

၁၁/၁

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MYANMAR INVESTMENT COMMISSION
No.1, Thitsar Road, Yankin Township, Yangon

Our ref : DICA-3/FI-1285/2016(31- H) Tel: 01- 658128
Date : 11th January 2016 Fax: 01-658141

Subject: Decision of the Myanmar Investment Commission on the Proposal for "Manufacturing of Garments on CMP Basis" under the name of "Myanmar Toppy Limited".

Reference: Myanmar Toppy Limited Letter dated (19-10-2015).

1. The Myanmar Investment Commission, at its meeting (23/2015) held on (28-12-2015), had approved that the proposal for investment in "Manufacturing of Garments on CMP Basis" under the name of "Myanmar Toppy Limited" submitted by United Reality Company Limited (99%) and Ms. Cheng Lai Ching (1%) from Hong Kong as a wholly foreign owned investment.

2. Hence, the "Permit" is herewith issued in accordance with Chapter VII, section 13(b) of Foreign Investment Law and Chapter VIII, Rule 49 of the Foreign Investment Rules relating to Foreign Investment Law. Terms and conditions to the "Permit" are stated in the following paragraphs.

3. The permitted duration of the project shall be 20 (thirty) years commencing from the date of the issuance of Myanmar Investment Commission's permit. The term of the Lease Agreement for Land and Buildings between U Kyaw Win and U Sein Win (Lessors) and Myanmar Toppy Limited (Lessee) shall be initial 10 (ten) years and extendable 5 (five) years in 2 (two) times from the date of signing of the Lease Agreement subject to the approval of Myanmar Investment Commission. On the expiry of the Lease Period, the "Lessee" shall transfer the leased premises and immovable on it to the "Lessors" within 4 (four) weeks in good condition, ground damages having been refilled and repaired.

4. The annual rent for the land and buildings shall be US$ 33,600 (United States Dollar thirty-three thousand and six hundred only) of the total land area measuring 6005.54 square metres (1.484 acres). The rate of the rent shall be reviewed and revised in view of prevailing land-lease rates, after 3(three) years period and the rate of increase in the rent shall not be more than 10% of the preceding annual rent.

5. In issuing this "Permit," the Commission has granted the following exemptions and reliefs as per Chapter XII, section 27(a), (h), (i) and (k) of Foreign Investment Law. Other exemptions and reliefs under section 27 shall have to be applied upon the actual performance of the project:-

(a) As per section 27(a), income tax exemption for a period of five consecutive years including the year of commencement on commercial production;

(b) As per section 27(h), exemption or relief from customs duty or other internal taxes or both on machinery, equipment, instruments, machinery components, spare parts and materials used in the business, which are imported as they are actually required for use during the period of construction of business;

(c) As per section 27(i), exemption or relief from customs duty or other internal taxes or both on raw materials imported for production for the first three-year after the completion of construction of business;

(d) As per section 27(k), exemption or relief from commercial tax on the goods produced for export.

6. Myanmar Toppy Limited shall have to sign the Lease Agreement for Land and Buildings with U Kyaw Win & U Sein Win. After signing the Agreement, (5) copies shall have to be forwarded to the Commission.

7. Myanmar Toppy Limited in consultation with the Company Division, Directorate of Investment and Company Administration shall have to be registered. After registration, (5) copies each of Certificate of Incorporation and Memorandum of Association and Articles of Association shall have to be forwarded to the Commission.

8. Myanmar Toppy Limited shall use its best efforts for timely realization of works stated on the proposal. If none of such works has been commenced within one year from the date of issue of this "Permit", it shall become null and void.

9. Myanmar Toppy Limited has to abide by Chapter X, Rule 58 and 59 of the Foreign Investment Rules for construction period.

10. As per Chapter X, Rule 61 of the Foreign Investment Rules, extension of construction period shall not be allowed more than twice except it is due to unavoidable events such as natural disasters, instabilities, riots, strikes, emergency of State condition, insurgency and outbreak of wars.

11. As per Chapter X, Rule 63 of the Foreign Investment Rules, if the investor cannot construct completely in time during the construction period or extension period, the Commission will have to withdraw the permit issued to the investor and there is no refund for the expenses of the project.

12. The investor or promoter shall apply the commencement date of commercial operation with Form (11) for their manufacturing business and report to the Commission in accordance with Foreign Investment Rule 97.

13. Myanmar Toppy Limited shall endeavour to meet the targets for production and export stated in the proposal as the minimum target.

14. The Commission approves periodical appointments of foreign experts and technicians from abroad as per proposal and also in accordance with Chapter XI, section 24 and section 25 of Foreign Investment Law and Myanmar Toppy Limited has to follow the existing Labour Laws for the recruitment of staffs and labour in accordance with Chapter XIII, Rule 84 of the Foreign Investment Rules.

15. In order to evaluate foreign capital and for the purpose of its registration in accordance with the provisions under Chapter XV, section 37 of Foreign Investment Law, it is compulsory to report as early as possible in the following manner:-

(a) the amount of foreign currency brought into Myanmar, attached with the necessary documents issued by the respective bank where the account is opened and defined under Chapter XVI, Rule 134 and 135 of the Foreign Investment Rules;

(b) the detailed lists of the type and value of foreign capital defined under Chapter I, section 2(i) of Foreign Investment Law, other than foreign currency.

16. Whenever Myanmar Toppy Limited brings in foreign capital defined under Chapter I, section 2(i) of Foreign Investment Law, other than foreign currency in the manner of paragraph 15(b) mentioned above, the Inspection Certificate endorsed and issued by an internationally recognized Inspection Firm with regard to quantity, quality and price of imported materials shall have to be attached.

17. Myanmar Toppy Limited has the right to make account transfer and expend the foreign currency from his bank account in accordance with Chapter XVI, Rule 136 of the Foreign Investment Rules and for account transfer of local currency generated from the business to the local currency

account opened at the bank by a citizen or a citizen-owned business in the Union and right to transfer back the equivalent amount of foreign currency from the foreign currency bank account of a citizen or citizen-owned business by submitting the sufficient document in accordance with Chapter XVII, Rule 145 of the Foreign Investment Rules.

18. Myanmar Toppy Limited shall report to the Commission for any alteration in the physical and financial plan of the project. Cost overrun, over and above the investment amount pledged in both local and foreign currency shall have to be reported as early as possible.

19. Myanmar Toppy Limited shall be responsible for the preservation of the environment at and around the area of the project site. In addition to this, it shall carry out as per instructions made by Ministry of Environmental Conservation and Forestry in which to conduct an Environmental Management Plan (EMP) which describe the measure to be taken for preventing, mitigation and monitoring significant environmental impacts resulting from the implementation and operation of proposed project or business or activity. It has to prepare and submit and perform activities in accordance with this EMP and abide by the environmental policy, Environmental Conservation Law and other environmental related rules and procedures.

20. After getting permit from Myanmar Investment Commission, Myanmar Toppy Limited shall have to be registered at the Directorate of Industrial Supervision and Inspection.

21. Myanmar Toppy Limited shall have to abide by the Fire Services Department's rules, regulations, directives and instructions. Moreover, fire prevention measures shall have to undertake such as water storage tank, fire extinguishers and provide training to use the fire fighting equipments and also to appoint fire safety officer.

22. Payment of principal and interest of the loan (if any) as well as payment for import of raw materials and spare parts etc., shall only be made from export earning (CMP charges) of Myanmar Toppy Limited.

23. Myanmar Toppy Limited in consultation with Myanma Insurance shall effect such types of insurance defined under Chapter XII, Rule 79 and 80 of the Foreign Investment Rules.

(Zay Yar Aung)
Chairman

Myanmar Toppy Limited

cc:
1. Office of the Government of the Republic of the Union of Myanmar
2. Ministry of Home Affairs
3. Ministry of Foreign Affairs
4. Ministry of Environmental Conservation and Forestry
5. Ministry of Electric Power
6. Ministry of Immigration and Population
7. Ministry of Industry
8. Ministry of Commerce
9. Ministry of Finance
10. Ministry of National Planning and Economic Development
11. Ministry of Labour, Employment and Social Security
12. Central Bank of Myanmar
13. Chairman, CMP Enterprises Supervision Committee
14. Office of the Yangon Region Government
15. Director General, Fire Services Department
16. Director General, Department of Environmental Conservation
17. Director General, Immigration and National Registration Department
18. Director General, Directorate of Industrial Supervision and Inspection
19. Director General, Directorate of Trade
20. Director General, Customs Department
21. Director General, Internal Revenue Department
22. Director General, Directorate of Investment and Company Administration
23. Director General, Department of Urban and Housing Development

24. Director General, Directorate of Labour
25. Managing Director, Myanma Electric Power Enterprise
26. Managing Director, Myanma Foreign Trade Bank
27. Managing Director, Myanma Investment and Commercial Bank
28. Managing Director, Myanma Insurance
29. Chairman, Republic of the Union of Myanmar Federation of Chambers of Commerce and Industry(UMFCCI)

ကုမ္ပဏီအမည် - Myanmar Toppy Limited
လုပ်ငန်း - CMP စနစ်ဖြင့် အထည်ချုပ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း

စဥ်	အကြောင်းအရာ	ဆောင်ရွက်သည့်နေ့စွဲ	ပြန်ကြားချက်ရရှိသည့် နေ့စွဲ	မှတ်ချက်
၁	အဆိုပြုလွှာလက်ခံရရှိခြင်း	၁၉-၁၀-၂၀၁၅		
၂	**သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်း**			
	(က)ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့	၂-၁၁-၂၀၁၅	၂၄-၁၁-၂၀၁၅	
	(ခ) ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန	၂-၁၁-၂၀၁၅	၁၈-၁၁-၂၀၁၅	
	(ဂ) စက်မှုဝန်ကြီးဌာန	၂-၁၁-၂၀၁၅	၂၀-၁၁-၂၀၁၅	(ပ)
		၁၀-၁၂-၂၀၁၅	၂၂-၁၂-၂၁၅	(ဒု)
	(ဃ) CMP လုပ်ငန်းများ ကြီးကြပ်ရေး ကော်မတီ	၂-၁၁-၂၀၁၅	၁၃-၁၁-၂၀၁၅	(ပ)
		၃၀-၁၁-၂၀၁၅	၃-၁၂-၂၀၁၅	(ဒု)
၃	အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့ အစည်းအဝေး (၃၉/၂၀၁၅) သို့ တင်ပြခြင်း	၂၆-၁၀-၂၀၁၅		
၄	အဆိုပြုချက်လက်ခံကြောင်း အကြောင်းကြားခြင်း	၂၇-၁၀-၂၀၁၅		
၅	ကုမ္ပဏီမှ လိုအပ်ချက်များ ပြန်လည်ပြင်ဆင်၍ အဆိုပြုလွှာ (၈)စုံ ပေးပို့ခြင်း	၁၄-၁၂-၂၀၁၅		
	စုစုပေါင်းကြာမြင့်ရက် ၄၈ ရက်			

ကုမ္ပဏီအမည်	-	Myanmar Toppy Limited
အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန်	-	ရာခိုင်နှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု
လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	-	CMPစနစ်ဖြင့် အထည်ချုပ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း
တည်နေရာ	-	မြေကွက်အမှတ်-၂၂၅၊ စက်မှုဇုန် ၂၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး
စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	-	US $ ၁.၂၀ သန်း
ရောင်းချမည့်စနစ်	-	ပြည်ပသို့ ၁၀၀% တင်ပို့မည်ဖြစ်ပါသည်။
လုပ်ငန်းသက်တမ်း	-	၂၀ နှစ်
အရင်းကြေကာလ	-	၄ နှစ်နှင့် ၄ လ
IRR	-	၂၈%

အထက်ပါလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် နိုင်ငံတော်၏ Cost & Benefit ကို အောက်ပါဇယားဖြင့် ပြုစုတင်ပြအပ်ပါသည်-

စဉ်	အကြောင်းအရာ	Cost	Benefit
၁	နိုင်ငံ့ဝန်ထမ်း၏လစာ	ကျပ် ၂.၁၆ သန်း (တစ်နှစ်)	
၂	ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်ကြေး	-	ကျပ် ၁.၁၇ သန်း
၃	သွင်းကုန်အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်	ကျပ် ၁၂.၀၀သန်း	
၄	ဝင်ငွေခွန်	ကျပ် ၃,၄၅၆.၀၀သန်း	ကျပ် ၄,၅၉၆.၀၀ သန်း
၅	ရေ၊ လျှပ်စစ်မီးသုံးစွဲခ	-	ကျပ် ၆၁၂.၀၀ သန်း
၆	လုပ်ခလစာအပေါ်ဝင်ငွေခွန်		တစ်နှစ် ဝင်ငွေ ကျပ် သိန်း (၂၀) ကျော်ပါက အခွန်ပေးရမည့် ဝန်ထမ်း (၄၃) ဦး
၇	CSR (၂%)		ကျပ် ၄၇,၈၀၈.၀၀ သန်း
၈	အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်း		ပြည်တွင်း ၆၅၅ ဦး ပြည်ပ ၆ ဦး ပြည်တွင်းလုပ်သား (၆၅၅)ဦးအလုပ်အကိုင်ရရှိမည် ဖြစ်၍ ဒေသ အလုပ် အကိုင် အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကို အထောက်အကူ ပြုစေ ပါသည်။ အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများ ပိုမိုရရှိစေပြီး ဆင်းရဲနွမ်းပါးမှုလျော့ချရေးကို အထောက်အကူပြုစေနိုင်ပါသည်။
		ကျပ် ၃,၄၇၀.၁၆ သန်း	**ကျပ် ၅၃,၀၁၇.၁၇ သန်း**
		၁ း ၁၅	

ကန့်သတ်

အကြောင်းအရာ။ **ရာခိုင်နှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Myanmar Toppy Limited မှ CMP စနစ်ဖြင့် အထည်ချုပ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြု တင်ပြလာခြင်း ကိစ္စ**

၁။	ကုမ္ပဏီအမည်	- Myanmar Toppy Limited
	ကမကထပြုသူ	- Ms. Cheng Lai Ching (Chinese)
	အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန်	- ရာခိုင်နှုန်းပြည့်နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု United Reality Co., Ltd. (Hong Kong) ၉၉% - Ms. Cheng Lai Ching (Chinese) ၁%
	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	- CMP စနစ်ဖြင့် အထည်ချုပ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း
၂။	တည်နေရာ	- မြေကွက်အမှတ်-၂၂၅၊ စက်မှုဇုန် ၂၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး
	မြေအကျယ်အဝန်း	- ၁.၄၈၄ ဧက (၆၀၀၅.၅၄၀ စတုရန်းမီတာ)
	အဆောက်အဦအကျယ်အဝန်း	- တစ်ထပ်စက်ရုံအဆောက်အဦ (၂၂၄၀.၁၁၇ စတုရန်းမီတာ)
	မြေပိုင်ရှင်	- ဦးကျော်ဝင်း၊ ဦးစိန်ဝင်း
၃။	နှစ်စဉ်မြေနှင့် အဆောက်အဦငှားရမ်းခ	- US$ ၃၃,၆၀၀ - တစ်နှစ် တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် US$ ၅.၅၉ နှုန်း
	မြေငှားသက်တမ်း	- ကနဦး ၁၀ နှစ် (သက်တမ်းတိုး ၅ နှစ် ၂ ကြိမ်)
၄။	လုပ်ငန်းသက်တမ်း	- ၂၀ နှစ်
	ပြုပြင်မွမ်းမံမှုကာလ	- ၁ နှစ်
၅။	စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	- အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁.၂၁ သန်း - US$ သန်း
	ငွေသား	၀.၅၀
	စက်နှင့်စက်ပစ္စည်း (ပြည်ပ)	၀.၆၇
	ရုံးအသုံးအဆောင် (ပြည်တွင်း)	၀.၀၄
	စုစုပေါင်း	**၁.၂၁**
၆။	ဝန်ထမ်းအင်အား (ပထမနှစ်)	- **၆၆၁ ဦး**
	ပြည်တွင်း	- ၆၅၅ ဦး (ပြည်တွင်း အနိမ့်ဆုံး ဝန်ထမ်း တစ်ဦး ၏ လစာ ကျပ် ၁၁၀,၀၀၀ နှင့် အမြင့်ဆုံး ဝန်ထမ်း တစ်ဦး၏ လစာ ကျပ် ၅၀၀,၀၀၀)
	ပြည်ပ	- ၆ ဦး (ပြည်ပ အနိမ့်ဆုံး ဝန်ထမ်း တစ်ဦး၏ လစာ US$ ၁,၀၀၀ နှင့် အမြင့်ဆုံး ဝန်ထမ်း တစ်ဦး၏လစာ US$ ၁,၅၀၀)
၇။	ရောင်းချမည့်စနစ်	- ၁၀၀ % ပြည်ပသို့ တင်ပို့ခြင်း

ကန့်သတ်

၈။	ကုမ္ပဏီ၏ ဝင်ငွေ (ဆဌမနှစ်) ကုမ္ပဏီ၏အသုံးစရိတ်(ဆဌမနှစ်) ကုမ္ပဏီ၏ အသားတင်အမြတ် (ဆဌမနှစ်)	- US$ ၃.၀၆ သန်း - US$ ၂.၄၀ သန်း - US$ ၀.၆၆ သန်း
၉။	နိုင်ငံတော်မှရရှိမည့်အကျိုးအမြတ် (ဆဌမနှစ်) ဝင်ငွေခွန်	 - US$ ၀.၂၂ သန်း (၁ US$ = ၁၂၀၀ ကျပ်နှုန်းဖြင့် တွက်ချက်တင်ပြထားပါသည်။)
၁၀။	အရင်းကြေကာလ	- ၄ နှစ် ၄ လ
၁၁။	အရင်းအနှီးပေါ်အကျိုးအမြတ် ပြန်ပေါ်နှုန်း (IRR)	- ၂၈%
၁၂။	လျှပ်စစ်ဓါတ်အားသုံးစွဲမှု	- ၃,၁၅၅ KWh
၁၃။	ငွေရေးကြေးရေး အထောက်အထား	- United Reality Co., Ltd. ၏ ငွေရေးကြေးရေး အထောက် အထားအဖြစ် ၂၁-၉-၂၀၁၅ ရက်စွဲဖြင့် ဟောင်ကောင် ရှိ China Citic Bank International မှ မိမိတို့ ဘဏ်တွင် HKD ဖြင့် ငွေစာရင်း တစ်ခုနှင့် US$ ဖြင့် ငွေစာရင်းတစ်ခု ဖွင့်လှစ် ထားရှိ ပါကြောင်း ထောက်ခံ တင်ပြထားပါသည်။
၁၄။	CSR	- ရရှိသည့်အမြတ်ငွေမှ ၂% အား ရပ်ရွာအကျိုးပြု အစီအစဉ်များတွင် သုံးစွဲမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။
၁၅။	မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်ရေး စီမံချက်	- မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်ရေး အတွက် စက်ရုံ အဆောက်အဦကို R.C ကွန်ကရစ်ဖြင့် တည် ဆောက် ထားပါကြောင်း၊ မီးသတ်ဆေးဗူး၊ သဲအိတ်၊ သဲပုံး၊ မီးချိတ်၊ မီးကတ်များကို ထားရှိ မည်ဖြစ်ပါ ကြောင်း၊ မြေအောက် မီးသတ် ရေကန်များလည်းထားရှိထားပါကြောင်း၊ အရေးပေါ် မီးငြိမ်းသတ်နည်းများ အားလည်း နံရံကပ် စာစောင်ဖြင့် စက်ရုံ ဌာနစိတ်တိုင်းတွင် ချိတ်ဆွဲ ထားပါကြောင်းနှင့် ဆေးလိပ်သောက်ခြင်းကိုလည်းတင်းကြပ်စွာတားမြစ် ထားပါကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

စာအမှတ်၊ ၃ / ၆ - ၃ (၄၃) / စိုက်မွေး
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာ လ ၂၄ ရက်

သို့
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၂. ၁၁. ၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက - ၃/ န-၁၂၈၅ / ၂၀၁၅ (၁၅၂၁)

၁။ ဟောင်ကောင်ရှိ United Reality Co., Ltd. မှ ၉၉% နှင့် Ms. Cheng Lai Ching မှ ၁% ထည့်ဝင်၍ ရာခိုင်နှုန်းပြည့်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံတွင် Myanmar Toppy Limited တည်ထောင်ကာ မြေကွက်အမှတ်-၂၂၅၊ စက်မှုဇုန်-၂၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးရှိ မြေဧရိယာ ၁. ၄၈၄ ဧက (၆၀၀၅. ၅၄၀ စတုရန်းမီတာ)ကို ငှားရမ်း၍ CMP စနစ်ဖြင့် အထည်ချုပ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် လျှောက်ထားလာမှုအပေါ် သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် ညှိနှိုင်းမေတ္တာရပ်ခံလာခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ကွင်းဆင်းစိစစ်မှုအရ အောက်ပါအတိုင်း သဘောထားမှတ်ချက်တင်ပြအပ်ပါသည်-

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်မည့်နေရာသည် နောင်ပြုလုပ်မည့် (သို့မဟုတ်) လက်ရှိမြို့ပြစီမံကိန်းကို ထိခိုက်နိုင်ခြင်းမရှိပါ။

(ခ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ပါက ပြည်တွင်းလုပ်သားအင်အား (၅၅၆)ဦး အလုပ်အကိုင်ရရှိမည်ဖြစ်သောကြောင့် မြို့နယ်ဒေသ အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် အထောက်အကူ ဖြစ်စေပါသည်။

(ဂ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရန် မြေကွက်အမှတ်-၂၂၅၊ စက်မှုဇုန်-၂၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးရှိ မြေဧရိယာ ၁. ၄၈၄ ဧက (၆၀၀၅. ၅၄၀ စတုရန်းမီတာ)ရှိ မြေနှင့်အဆောက်အဦအား ပိုင်ရှင် ဦးကျော်ဝင်း+ဦးစိန်ဝင်း ထံမှ တရုတ်နိုင်ငံသား Ms. Cheng Lai Ching က ငှားရမ်းခအဖြစ် မြေတစ်စတုရန်းမီတာလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၅. ၅၉) ဒေါ်လာနှုန်းဖြင့် တစ်နှစ်တစ်ကြိမ် စာချုပ်ချုပ်ဆိုပြီး (၁၀)နှစ်တစ်ဆက်တည်းလုပ်ကိုင်၍ (၅)နှစ် နှစ်ကြိမ်သက်တမ်းတိုးဖြင့် စုစုပေါင်း(၂၀)နှစ် ငှားရမ်းဆောင်ရွက်ခြင်းအပေါ် ဒေသခံများက လူမှုရေး၊ စီးပွားရေး၊ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းမှုတို့အရ လက်ခံနိုင်ခြင်းရှိပါသည်။

D/2015/Cabinet/53.,(5)

(ဃ) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နိုင်သည့် မြေနေရာဖြစ်ပြီး အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရာတွင် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်အား ထိခိုက်မှုမရှိစေရန် စီမံဆောင်ရွက်မည်ဟု တင်ပြထားပါသည်။

၂။ အထက်ဖော်ပြပါအချက်များကြောင့်(၁၉. ၁၁. ၂၀၁၅)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၅၃/၂၀၁၅)၊ ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ် (၃၀)အရ Myanmar Toppy Limited ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းသစ်ဆောင်ရွက်မှုအား ခွင့်ပြုသင့်ပါကြောင်း ထောက်ခံတင်ပြအပ်ပါသည်။

(မြင့်ဆွေ)
ဝန်ကြီးချုပ်

မိတ္တူကို

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးစီမံကိန်းနှင့်စီးပွားရေးဝန်ကြီး
ရန်ကုန်မြောက်ပိုင်းခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
လှိုင်သာယာမြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
Myanmar Toppy Limited
လက်ခံစာတွဲ
မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန
ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး

စာအမှတ် ၃(၂)/၁၆(ဃ)(၆)/(၃၁၉၅ /၂၀၁၅)
ရက်စွဲ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ ၈ ရက်

သို့
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ <u>သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခြင်း</u>

ရည်ညွှန်းချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၂ - ၁၁ - ၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာ အမှတ်၊ ရက - ၃ / န - ၁၂၈၅ / ၂၀၁၅ (၁၅၂၂)

၁။ ဟောင်ကောင်ရှိ United Reality Co., Ltd. မှ ၉၉ % နှင့် Ms. Cheng Lai Ching မှ ၁% ထည့်ဝင်၍ မြန်မာနိုင်ငံတွင် Myanmar Toppy Limited တည်ထောင်ကာ ရာနှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် မြေကွက်အမှတ်- ၂၂၅၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးရှိ မြေဧရိယာ (၁.၄၈၄) ဧက (၆၀၀၅.၅၄၀ စတုရန်းမီတာ) ရှိ မြေအား ငှားရမ်း၍ CMP စနစ်ဖြင့် အထည်ချုပ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ကိစ္စ နှင့် ပတ်သက်၍ စိစစ်ပြီး ဌာနဆိုင်ရာ သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ အထည်ချုပ်လုပ်ခြင်း လုပ်ငန်းနှင့်ပတ်သက်၍ စိစစ်ရာတွင် အဓိကအသုံးပြုမည့် Fabric ကုန်ကြမ်းပိတ်စ / ပစ္စည်းများသည် ဆွေးမြည့်ပျက်စီးရန် အချိန်ကြာမြင့်သဖြင့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်ပျက်စီးမှု ဖြစ်ပေါ်နိုင်ခြင်း၊ လုပ်ငန်းစဉ်အဆင့်တိုင်းတွင် ထွက်ရှိလာမည့် ပိတ်ဖြတ်စများ၊ အမှုန်အမွှားများကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်လေထု နှင့် မြေထုညစ်ညမ်းမှုများဖြစ်ပေါ် နိုင်ခြင်း၊ ပိတ်စဖြတ်ခြင်း ၊ ပုံစံညှပ်ခြင်း ၊ အထည်ချုပ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း အဆင့်ဆင့်တွင် စက်များ အသုံးပြု၍ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်သဖြင့် အသံဆူညံခြင်းစသော ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု ပြဿနာများ ဖြစ်ပေါ်စေနိုင်ကြောင်း စိစစ်တွေ့ရှိရပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Myanmar Toppy Limited မှအထည်ချုပ်လုပ်ခြင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်း နှင့် ပတ်သက်၍ အောက်ပါအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်မည် ဖြစ်ပါကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားအပ်ပါသည်-

(က) အထည်ချုပ်လုပ်ခြင်း လုပ်ငန်းကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင် နှင့် လူမှုရေး ထိခိုက်ပျက်စီးမှုများ လျော့နည်းစေရေးအတွက် စီမံကိန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များ ပြည့်စုံစွာ ဖော်ပြပြီး လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်

ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံး ဖြစ်စေမည့် ကုန်ထုတ်လုပ်မှု နည်းစနစ်များ အသုံးပြုခြင်း နှင့် အဆိုပြုလွှာတွင် ပါဝင်သည့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ တာဝန်ခံမှု(CSR) လုပ်ငန်းများ အတွက် အသားတင်အမြတ်ငွေ (၂ %) အား အသုံးပြုခြင်းတို့ အပါအဝင် ကတိကဝတ်များ နှင့် လုပ်ငန်းစီမံချက်များအတိုင်း အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်သွားရန်၊

(ခ) စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများအား စနစ်တကျ စွန့်ပစ်မည့် အစီအစဉ်များ ပါဝင်သော စွန့်ပစ်ပစ္စည်းစီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်၊လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ကို ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံး ဖြစ်စေမည့် ကုန်ထုတ်လုပ်မှု နည်းပညာများ ၊ လုပ်ငန်းအစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု လျော့ပါးရေး ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့် ရန်ပုံငွေ ၊ စောင့်ကြပ်ကြည့်ရှုမည့် အစီအစဉ်များ စသည်တို့ ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ် (Environmental Management Plan - EMP) ကို ရေးဆွဲတင်ပြရန် နှင့် EMP အစီအစဉ်ပါအတိုင်း အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်၊

(ဂ) ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေ ၊ နည်းဥပဒေများ ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း၊ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများနှင့် အညီ လိုက်နာကျင့်သုံးအကောင် အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်၊

(ဃ) သက်ဆိုင်ရာတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ နှင့် ဒေသခံပြည်သူများ၏ ဆန္ဒ နှင့် သဘောထား ရယူဆောင်ရွက်ရန်။

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး(ကိုယ်စား)
(ခင်မောင်ရီ ၊ အမြဲတမ်းအတွင်းဝန်)

မိတ္တူကို

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

စက်မှုဝန်ကြီးဌာန

စာအမှတ်၊ ၂၁-စမ(၂)၂၀၁၅-၂၀၁၆(၂၇၄၇)

ရက် စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ ၂၀ ရက်

M-2086
2/12/15

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်ရုံး

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားခြင်း**

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၂.၁၁. ၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက-၃/ န-၁၂၈၅ / ၂၀၁၅ (၁၅၂၃)

၁။ Myanmar Toppy Limited မှ ရာခိုင်နှုန်းပြည့်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မြေကွက်အမှတ်(၂၂၅)တွင် CMP စနစ်ဖြင့် အထည်ချုပ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်းအပေါ် သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းချက်ပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ အဆိုပါကုမ္ပဏီမှ ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းများနှင့်ပတ်သက်၍ အောက်ပါအတိုင်း စိစစ်တွေ့ရှိရပါသည်-

(က) ရာခိုင်နှုန်းပြည့်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံပြီး CMP စနစ်ဖြင့် အထည်ချုပ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ပါ သည်။

(ခ) လျှပ်စစ်သွယ်တန်းအသုံးပြုမှုများကို လျှပ်စစ်ဥပဒေနှင့်အညီ အသုံးမပြုမီ စစ်ဆေးဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါသည်။

(ဂ) မီးဘေးအန္တရာယ်ကင်းဝေးစေရေးနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုမဖြစ်ပေါ်စေရေးတို့အတွက် သက်ဆိုင်ရာဌာနများ၏ စိစစ်ချက် ဖြင့် စနစ်တကျ ဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါသည်။

(ဃ) ပုဂ္ဂလိကစက်မှုလုပ်ငန်းဥပဒေနှင့်အညီ စက်မှုမှတ်ပုံတင် လျှောက်ထားဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါသည်။

(င) နှစ်အလိုက် ကုန်ကြမ်းလိုအပ်ချက်နှင့် ပူးတွဲပစ္စည်းလိုအပ်ချက်မှာ ဆီလျော်မှုရှိပါသည်။

(စ) CMP လုပ်ခနှုန်းတင်ပြထားမှုတွင် Jacket အတွက် CMP လုပ်ခနှုန်းလျော့နည်းနေပါသဖြင့် တိုးမြှင့်ပြင်ဆင်တင်ပြရန် လိုအပ်ပါသည် ။

(ဆ) ကုန်ကြမ်းနှင့်ပူးတွဲသုံးပစ္စည်း သုံးစွဲမှုနှုန်း တင်ပြချက်တွင် Sewing Thread သုံးစွဲမှုနှုန်းများနေသဖြင့် လျော့နည်းပြင်ဆင်တင်ပြရန်နှင့် ထုတ်ကုန်ပစ္စည်းတွင် Tee ဟုဖော်ပြထားခြင်းအား ချုပ်ထည်အမျိုးအမည် ပေါ်လွင်အောင် ပြင်ဆင်တင်ပြရန် လိုအပ်ပါသည်။

(ဇ) စက်အင်အား/လူအင်အား ဆီလျော်မှုရှိသော်လည်း ကုန်ထုတ်လုပ်မှုလျာထားချက်များ ပြည့်မီအောင် ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် စက်အင်အား/ လူအင်အား ဖြည့်တင်းရန် လိုအပ်ပါသည်။

၃။ သို့ပါ၍ Myanmar Toppy Limited မှ CMP စနစ်ဖြင့် အထည်ချုပ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် အထက်ပါလိုအပ်ချက်များအား ဖြည့်ဆည်းဆောင်ရွက်ပြီး နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ၊ ပုဂ္ဂလိကစက်မှုလုပ်ငန်းဥပဒေနှင့် တည်ဆဲဥပဒေလုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့် ညီညွတ်ပါက ဤဝန်ကြီးဌာနအနေဖြင့် ကန့်ကွက်ရန် မရှိပါကြောင်း ပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

၂၀.၁၁.၁၅

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး(ကိုယ်စား)
(လှမိုး၊ ဒုတိယအမြဲတမ်းအတွင်းဝန်)

မိတ္တူကို

စက်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့်စစ်ဆေးရေးဦးစီးဌာန

အမှတ်(၃)အကြီးစားစက်မှုလုပ်ငန်း

ကန့်သတ်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

Myanmar Investment Commission

တယ်လီဖုန်း- ၀၁-၆၅၈၁၂၈
ဖက်(စ်) - ၀၁-၆၅၈၁၄၁

စာအမှတ်၊ ရက- ၃/ န-၁၂၈၅/၂၀၁၅ (၁၇၂၃)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာလ ၁၀ ရက်

အဆိုပြုလွှာအပေါ်ပြန်လည်ထပ်မံစိစစ်ချက်

Myanmar Toppy Limited မှ CMP စနစ်ဖြင့် အထည်ချုပ်လုပ်ခြင်း လုပ်ငန်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ကုမ္ပဏီသည် ဌာနများ၏ လမ်းညွှန်ချက်နှင့်အညီ ပြန်လည် ပြင်ဆင် တင်ပြလာပါသဖြင့် ၎င်းပြင်ဆင်ချက်ကို အောက်ပါဇယားတွင် စိစစ်မှတ်ချက်ပြုပေးနိုင်ပါရန် မေတ္တာရပ်ခံ အပ်ပါသည်။

၁၀-၁၂-၂၀၁၅
အတွင်းရေးမှူး(ကိုယ်စား)
(စန်းစန်းမြင့်၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)

စဉ်	ဌာန	စိစစ်သူ		စိစစ်ဆောင်ရွက်ချက်	လက်မှတ်
		အမည်	ရာထူး		
၁	စက်မှုဝန်ကြီးဌာန	(တင်ဝင်း) လက်ထောက်အတွင်းဝန် (ညွှန်ကြားရေးမှူး) စက်မှုဝန်ကြီးဌာန		လက်ခံနိုင်ပါသည်/ ပြန်လည်စိစစ်ရန် လိုအပ်ပါသည်/ လက်မခံနိုင်ပါ	
၂	အမှတ်(၃) အကြီးစား စက်မှုလုပ်ငန်း	ဦး အောင်မျိုးခင်း	ဒုအထွေထွေမန်နေဂျာ	လက်ခံနိုင်ပါသည်/ ပြန်လည်စိစစ်ရန် လိုအပ်ပါသည်/ လက်မခံနိုင်ပါ	

မိတ္တူကို
ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
CMP လုပ်ငန်းများကြီးကြပ်ရေးကော်မတီ

စာအမှတ်၊ ၃၄-အလ/ခွဲ(၂)၂၀၁၅(၁၁၅၄)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ ၁၃ ရက်

NPT-5196
16.11.15

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

7-2042
17/11

အကြောင်းအရာ။ Myanmar Toppy Limited မှ CMP စနစ်ဖြင့် အထည်ချုပ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်း

ရည် ညွှန်း ချက် ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၂-၁၁-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက- ၃/န- ၁၂၈၅/၂၀၁၅(၁၅၂၄)

၁။ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ အမှတ် (၂၂၅)၊ မြေဧရိယာ ၁.၄၈၄ ဧက(၆၀၀၅.၅၄၀ စတုရန်းမီတာ) ကို ငှားရမ်း၍ ဟောင်ကောင်ရှိ United Reality Co., Ltd က ၉၉ % နှင့် Ms. Cheng Lai Ching က ၁% ထည့်ဝင်၍ မြန်မာနိုင်ငံတွင် Myanmar Toppy Limited တည်ထောင်ကာ ရာခိုင်နှုန်းပြည့်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် CMP စနစ်ဖြင့် အထည်ချုပ်လုပ်ခြင်း လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် တင်ပြလာမှုအပေါ် CMP လုပ်ငန်းများ မြေပြင်ကွင်းဆင်းစစ်ဆေးရေးအဖွဲ့ ဥက္ကဋ္ဌ ၊ အလုပ်ရုံနှင့် အလုပ်သမားဥပဒေစစ်ဆေးရေးဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ဦးဝင်းရှိန် နှင့် အထည်ချုပ်စက်ရုံ အမှတ်(၁၇) စက်ရုံမှူး ဒေါ်လှသီတာတို့သည် ၇-၁၁-၂၀၁၅ ရက်နေ့တွင် စက်ရုံသို့ သွားရောက်၍ စစ်ဆေးခဲ့ပါသည်။

၂။ Myanmar Toppy Limited ၏ အဆိုပြုချက်အပေါ် အောက်ပါအတိုင်း စိစစ်တွေ့ရှိရပါသည်-

(က) CMP ကုန်ကြမ်း လိုအပ်ချက်နှင့်ကုန်ချောထုတ်လုပ်မှု အချိုးအစား ညီညွတ်မှု ရှိ/မရှိ

ချုပ်ထည်	တစ်ထည်လိုအပ်ချက်နှုန်းထား	ကိုက်ညီမှုရှိ/မရှိ
1. Jacket	1.32 yds/pc	ကိုက်ညီမှုရှိပါသည်။
2. Tee	0.44 yd/pc	ကိုက်ညီမှုရှိပါသည်။
3. Dress	0.66 yd/pc	ကိုက်ညီမှုရှိပါသည်။

အဆိုပြုချက်ပါ ထုတ်လုပ်သည့်ပစ္စည်းများ၏ ကုန်ကြမ်းတစ်ထည် လိုအပ်ချက်နှုန်းထားဖြင့် သတ်မှတ်စံနှုန်းအတိုင်း ကိုက်ညီမှု ရှိ/မရှိ စိစစ်ရာတွင် ကိုက်ညီမှုရှိကြောင်း တွေ့ရှိရပြီး အပ်ချည်သုံးစွဲမှုတွင် Jacket နှင့် Dress တို့တွင် အနည်းငယ်များနေပါသည်-

ချုပ်ထည်	အဆိုပြု ထုတ်လုပ်မှု အရေအတွက်	တစ်ထည်လိုအပ် ချက်နှုန်းထား	လိုအပ်မည့် ကုန်ကြမ်းအရေအတွက်
1. Jacket	35000 dzs	1.32 yds/pc	554400 yds
2. Tee	50000 dzs	0.44 yd/pc	264000 yds
3. Dress	35000 dzs	0.66 yd/pc	277200 yds

အဆိုပြုချက်ပါ ပစ္စည်းအားလုံး ထုတ်လုပ်မည်ဆိုပါက စုစုပေါင်းကုန်ကြမ်း 1095600 yds ကုန်ကျမည်ဖြစ်၍အဆိုပြုချက် ဖော်ပြပါပမာဏနှင့် ကိုက်ညီမှုရှိကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။

(ခ) **CMPလက်ခနှုန်းထားများ တင်ပြမှုဆီလျော်မှုရှိ/မရှိ**

အဆိုပြုချက်ပါ CMP လက်ခ နှုန်းထားများသည် လက်ရှိ လက်ခနှုန်းထားများနှင့် နှိုင်းယှဉ်ရာတွင် Jacket တွင် နည်းနေကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်- ဖြေပြီ

ချုပ်ထည်	အဆိုပြုချက်ပါ CMP လက်ခနှုန်းထား	အထည်ချုပ်အသင်း လက်ရှိCMP လက်ခနှုန်းထား
1. Jacket	16.00 US$/dz	20-30 US$/dz
2. Tee	9.60 US$/dz	10-12 US$/dz
3. Dress	16.0 US$/dz	10-12 US$/dz

(ဂ) **နှစ်စဉ်ထုတ်လုပ်မှု၊ စက်အင်အား၊ လူအင်အားအချိုးအစား ညီမျှမှု ရှိ/မရှိ**

အဆိုပြုချက်ပါ ထုတ်လုပ်မည့် ပစ္စည်းများမှာ Jacket၊ Tee နှင့် Dress တို့ဖြစ်ပြီး အဓိက စက်အနေဖြင့် Sewing Machines ၂၀၇ လုံး၊ Overlock Machines ၃၆ လုံး ဟုဖော်ပြထားပြီး Sewing ၂၆၀ ဦး၊ Helpers ၃၀ ဦး၊ Quality Control Workers ၃၆ ဦး၊ Cutting ၄၅ ဦး၊ Trimming ၁၀ ဦးတို့ဖြင့် ခန့်ထားလုပ်ကိုင်စေပါက ညီမျှမှုရှိကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။ စက်အရေအတွက်ဖြင့် အခြေခံတွက်ချက်မည်ဆိုပါက -

ချုပ်ထည်	ကုန်ထုတ်စက်	တစ်ရက် ထုတ်လုပ်နိုင်မှု	တစ်နှစ်ထုတ်လုပ်မှု (၃၁၀) ရက်
1. Jacket	စက်(၁)လိုင်း	632 pcs/10 hour	16327 dzs
2. Tee	စက်(၁)လိုင်း	1185 pcs/10hour	30613 dzs
3. Dress	စက်(၁)လိုင်း	790 pcs/10 hour	20408 dzs

အဆိုပြုချက်ပါ ထုတ်လုပ်မှုနှင့် နှိုင်းယှဉ်လျှင် အဆိုပြုချက် နှုန်းထားနှင့်အညီ ထုတ်လုပ်နိုင်ခြင်း မရှိကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။ စက်နှင့်လူဦးရေ ထပ်မံဖြည့်စွက်မှသာ အဆိုပြုချက်ပါ ပြည့်မီနိုင်မည်ဖြစ်သဖြင့် ထုတ်လုပ်နိုင်မှု အတိုင်းသာ ကုန်ကြမ်း တင်သွင်းသင့်ပါသည်- ၃၈ နှစ် ...

ချုပ်ထည်	အဆိုပြုထုတ်လုပ်မှု အရေအတွက်	တစ်နှစ်ထုတ်လုပ်နိုင်မှု ပမာဏ(ဒါဇင်)
1. Jacket	35000 dzs	16327-16700 dzs
2. Tee	50000 dzs	30613-31000 dzs
3. Dress	35000 dzs	20408-21000 dzs

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Myanmar Toppy Limited အား ပြင်ဆင်တင်ပြသင့်သည်များကို ပြင်ဆင်တင်ပြစေပြီးမှသာ ခွင့်ပြုသင့်ပြီး မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ရရှိပါက အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများ ပိုမိုရရှိစေပြီး ဆင်းရဲမှုလျှော့ချရေးကို အထောက်အကူပြုနိုင်မည်ဖြစ်၍ CMP စနစ်ဖြင့် အထည်ချုပ်လုပ်ခြင်း လုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ခွင့်ကို အားပေးဆောင်ရွက်သင့်ပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(ထင်အောင်၊ အတွင်းရေးမှူး)
(ဒုတိယဝန်ကြီး၊အလုပ်သမား၊အလုပ်အကိုင်နှင့်လူမှုဖူလုံရေးဝန်ကြီးဌာန)

မိတ္တူကို

အလုပ်သမားညွှန်ကြားရေးဦးစီးဌာန
(CMP လုပ်ငန်းများ စစ်ဆေးရေးဆပ်ကော်မတီ)
အလုပ်ရုံနှင့်အလုပ်သမားဥပဒေစစ်ဆေးရေးဦးစီးဌာန
(CMP လုပ်ငန်းများ မြေပြင်ကွင်းဆင်းစစ်ဆေးရေးအဖွဲ့)
Myanmar Toppy Limited
ရုံးလက်ခံ
မျှောစာတွဲ

ကန့်သတ်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ် ၁၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

တယ်လီဖုန်း-၀၁-၆၅၈၁၂၈
ဖက်(စ်) -၀၁-၆၅၈၁၄၁

စာအမှတ်၊ ရက- ၃/ န-၁၂၈၅ /၂၀၁၅(၁၆၅၅-၈)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် နိုဝင်ဘာလ ၂၀ ရက်

အဆိုပြုလွှာအပေါ် ထပ်မံစိစစ်ချက်

Myanmar Toppy Limited မှ CMP စနစ်ဖြင့် အထည်ချုပ်လုပ်ခြင်း လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်းအပေါ် ဌာန၏ လမ်းညွှန်ချက်နှင့်အညီ ကုမ္ပဏီ မှ ပြန်လည် ပြင်ဆင် တင်ပြလာပါ သဖြင့် ၎င်းပြင်ဆင်ချက်ကို အောက်ပါဇယားတွင် စိစစ်မှတ်ချက် ပြုပေးနိုင် ပါရန် မေတ္တာရပ်ခံ အပ်ပါသည်။

၂၀-၁၁-၂၀၁၅

အတွင်းရေးမှူး(ကိုယ်စား)
(စန်းစန်းမြင့်၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)

စဉ်	ဌာန	စိစစ်သူ		စိစစ်ဆောင်ရွက်ချက်	လက်မှတ်
		အမည်	ရာထူး		
၁	CMP လုပ်ငန်းများ ကြီးကြပ်ရေး ကော်မတီ	[illegible]	[illegible]	လက်ခံနိုင်ပါသည်/ ~~ပြန်လည်စိစစ်ရန် လိုအပ်ပါသည်/ လက်မခံနိုင်ပါ~~	[signature] လှသီတာ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး

မိတ္တူကို
ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

D:\Kathy\MyrToppy\Checking (Myr Toppyl) CMP.doc

Inv(2)

ကန့်သတ်

ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း

နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်ရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူ၏

ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုချက်

" မြန်မာတော်ပီလီမိတက် "

PROPOSAL OF THE INVESTOR

FOR MAKING FOREIGN INVESTMENT

IN THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

"MYANMAR TOPPY LIMITED."

To

The Chairman,
Myanmar Investment Commission
Yangon Region,
The Republic of the Union of Myanmar

Dated 22nd October, 2015

Subject: Submission of the proposal to Myanmar Investment Commission

We, Myanmar Toppy Limited have a great pleasure to inform you that Myanmar Toppy Limited will be incorporated under the Foreign Investment Law in accordance with the Myanmar Companies Act. We would like to apply MIC permit for 100% foreign investment in the Republic of the Union of Myanmar and to form Myanmar Toppy Limited, which will build a factory at Block No. 225, Kanaung Minthargyi Road, Hlaing Tharyar Industrial Zone 2, Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar new technology for than existing method of finished items garment. Investment proposals are submitted hereby for approval and submission for decision of your authorities concerned.
Now therefore we deeply appreciate the assistance and co-operation to your good office has extended to us and we look forward to your favorable reply.

With Best Regards,

Ms. Cheng Lai Ching

The Promoter

For and on behalf of Myanmar Toppy Limited.

To

The Chairman
Myanmar Investment Commission
Yangon Region,
The Republic of the Union of Myanmar

Dated 22nd October, 2015

Subject : Application for issue of permit for 100% (one hundred percent) Foreign Investment in the Republic of the Union of Myanmar

Dear Sir,

1. We have pleasure and honor to inform you that we wish to make 100% (one hundred percent) Foreign Investment by the name of "Myanmar Toppy Limited." has desired to obtain an "Investment Permit" under Foreign Investment Law.

2. We submit herewith the Proposal of the Promoter to make Foreign Investment in the Republic of the Union of Myanmar together with relevant supporting documents which are advice and suggestion of departmental concern's required for decision and the issue of Permit from the Myanmar Investment Commission (MIC) for the MIC's Consideration.
   (a) Proposal of the Promoter to make 100% (one hundred percent) Foreign Investment in the Republic of the Union of Myanmar
   (b) Land and Factory Lease Agreement (draft)
   (c) References for Business and Financial Standing

3. We trust the above would be meet your requirements and we hope see that the Myanmar Investment Commission will give favorable consideration to our application for investment opportunity as well as grants us the Investment Permit. We shall be most grateful to you if the Myanmar Investment Commission could kindly grant us the exemptions and reliefs from taxation in allowed as per Section 27 of the Foreign Investment Law.

4. We shall obey by the Laws, Rules, Notification and Regulations of the Republic of the Union of Myanmar with due regard for the development of the Republic of the Union of Myanmar.

5. If you are granted us the Investment Permit as per our proposal, the country will gain method, technique and transfer of technology than the existing practice.

6. We are looking forward to have the most favorable consideration to this matter by the Commission and be granted the exemption along with the Permit at its earliest convenience.

With Best Regards,



Ms. Cheng Lai Ching

The Promoter

For and on behalf of Myanmar Toppy Limited.

To

Chairman
Myanmar Investment Commission
Yangon Region,
Republic of the Union of Myanmar

Dated 22nd October, 2015

Subject: **:** Undertaking concern with operation period

We are undertaking to you that we have to obey in accordance with the text of Foreign Investment Law. We, "Myanmar Toppy Limited." will perform the permitted business for initial 10 years after the date of MIC Permit and extend another 5 years two times for 20 years operation period.

With best regards,



Ms. Cheng Lai Ching

The Promoter

For and on behalf of Myanmar Toppy Limited.

To

The Chairman
Myanmar Investment Commission
Yangon Region,
Republic of the Union of Myanmar

Dated 22nd October, 2015

Subject: : Undertaking

This letter is informing to you that in accordance with the text of Foreign Investment Law. We, “Myanmar Toppy Limited.” agree to pay the prescribed Income Tax, if the total amount salary of the workers exceeds Kyats Two Million per year.

With best regards,

Ms. Cheng Lai Ching

The Promoter

For and on behalf of Myanmar Toppy Limited.

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်ရန် ကမကထ ပြုသူ၏ ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုချက်

PROPOSAL OF THE PROMOTER TO MAKE FROREIGN INVESTMENT IN THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

Proposal Form of Investor/ Promoter for the investment
In the Republic of the Union of Myanmar

To
Chairman
Myanmar Investment Commission

Reference No:
Dated 22nd October, 2015

I do apply for the permission to make investment in the Republic of the Union of Myanmar in accordance with the Foreign Investment Law by furnishing the following particulars:-

1. The Investor's or Promoter's:-
   - (a) Name — Ms. Cheng Lai Ching
   - (b) Father's Name — Mr. Cheng Chak Choi
   - (c) ID No. / Passport No. — K02819754
   - (d) Citizenship — Chinese
   - (e) Address
     - (i) Address in Myanmar — N/A
     - (ii)Residence Abroad — House #8, Kei Ling Ha Lo Wai, Sai Sha Road, Sai Kung, NT, Kowloon, Hong Kong
   - (f) Name of Principle Organization — UNITED REALITY CO., LTD.
   - (g) Type of Business — Investment Holding
   - (h) Principle Company's Address — 10/F, Toppy Tower, 45-51 Kwok Shui Road, Kwai Chung, New Territories, Hong Kong.
2. If the investment business is formed under Joint Venture, partners':-
   - (a) Name — N/A
   - (b) Father's Name — N/A
   - (c) ID /NRC No. / Passport No. — N/A
   - (d) Citizenship — N/A
   - (e) Address
     - (i) Address in Myanmar — N/A
     - (ii) Residence Abroad — N/A -

(f)	Principle Company	N/A	
(g)	Type of Business	N/A	
(h)	Principle Company's Address	N/A	

Remarks: The following documents shall be relating to the above paragraph (1) and (2):-

(1) Company Registration Certificate (Copy);

(2) National Identification Card (Copy) and Passport (Copy);

(3) Evidences about the business and financial conditions of the participants of the proposed investment business;

3. Type of proposed investment:-

(a) Manufacturing	CMP for Garment Manufacturing	
(b) Services related with manufacturing		N/A
(c) Service		N/A
(d) Others		N/A

Remarks To submit the explanation of the business relating to the above paragraph (3)

4. Type of business organization to be formed:-

(a) One Hundred Percent (100%)

(b) Joint Venture:

(i) Foreigner and Citizen

(ii) Foreigner Organization

(c) By Contract based:

(i) Foreigner and Citizen

(ii) Foreigner and Government Department/Organization

Remark: The following information shall be submitted relating to the above Paragraph (4):-

(i) Share ratio for the authorized capital from abroad and local, names, citizenships, addresses and occupations of the directors;

(ii) Joint Venture Agreement (Draft) and recommendation of Attorney General's Office if the investment is related with the Union;

(iii) Contract (Agreement) (Draft)

5. Information related to Company incorporation

(a) Authorized Capital	US$ 1000000/-
(b) Type of Share	Ordinary Shares
(c) Number of Shares	10000 Shares

Remarks: Memorandum of Association and Articles of Association of the Company shall be submitted relating to above paragraph 5.

6. Particulars about Paid up Capital of the investment business

		Kyats/US$(Million)
(a)	Amount/Percentage of Local capital to be contributed	N/A
(b)	Amount/Percentage of Foreign capital to be brought in	100% US$ 1.208
	Total	

Exchange Rate 1 US$ = K 1200

(c)	(Annual/Period) of proposed capital to be contributed	
(d)	Last date of capital to be contributed MIC	One year after date of Permit
(e)	Proposed duration of Investment	20 years
(f)	Commencement date of Construction	After date of MIC Permit
(g)	Construction period	1 year (Renovation)

Remark: Describe with annexure if it is required relating to the above Para 6 (c).

9. Particulars about the investment business -

(a) Investment Place/Location(s) — Block No. 225, Kanaung Minthargyi Road, Industrial Zone (2), Hlaing Tharyar Township, Yangon Region.

(b) Type and area requirement for Land or Land and Building

(i) Location — Block No. 225, Kanaung Minthargyi Road, Industrial Zone (2), Hlaing Tharyar Township, Yangon Region.

(ii) Number of Land/Building area

Land Area — 1.484 acre (6005.748sqm)

Building Area

- Factory Area (Ground Floor) 2240.117sqm
- Office Area 153.295sqm
- Dining Room 202.350sqm

(iii) Owner of the Land

(aa) Name/Company/Department — U Kyaw Win , And U Sein Win

(bb) National Registration No. — 12/ La Tha Na (N) 003520, 12/ La Ma Ta (N) 021763

(cc) Address — No. 85 (B), Shinsawpu Road, Sanchaung Tsp, Yangon.

(iv) Type of Land — Industrial Zone

(v) Period of Land lease contract — 10 years (Extendable 5 years two times)

(vi) Lease Period — (20) year

(vii) Lease Rate — US$5.59 per sqm

(aa) Land — US$ 2800 per month

(bb) Building

(viii) Ward — Industrial Zone (2)

(ix) Township — Hlaing Tharyar Tsp

(x) State/Region — Yangon

(xi) Lessee

(aa) Name Ms. Cheng Lai Ching

(bb) Father's Name Mr. Cheng Chak Choi

(cc) Citizenship Chinese

(dd) Passport No. K02819754

(ee) Address House #8, Kei Ling Ha Lo Wai, Sai Sha Road, Sai Kung, NT, Kowloon, Hong Kong

Remark: Following particulars shall be submitted relating to above Para 9 (b).

(i) to submit land ownership, ownership evidences and land map;

(ii) to submit land lease (Draft) agreement and to submit recommendation of the Union Attorney General Office if the land is related to the Union;

(c) Requirement of building to be constructed;

(i) Type/No. of Building

(ii) Area

(d) Product to be produced/ Service

(1) Name of Product - Jacket, Tee Shirt and Dress

(2) Estimated Amount to be produced annually **Annex (7)**

(3) Type of Service CMP for Garment

(4) Estimated Value of annual Service

Remarks: Detail list shall be enclosed relating to the above Para 9 (d).

(e) Annual requirement of materials/ raw materials **Annex (6)- (6A)**

Remarks: Relating to the above Para 9 (e) detail list of products in terms of products, volume, technical specifications for the production shall be listed and enclosed.

(f) Production System CMP Basic for Garment

Export (100%)

Local (-)

(g) Technical Know-how -

(h) Sales System CMP System

(i) Annual Fuel Requirement

(To prescribe type and quantity)

7. Detail list of foreign capital to be brought in - **Annexure 2**

		Foreign Currency US$ (Million)
(a)	Foreign Currency (Type of Currency and Amount)	0.500
(b)	Value of Machinery (to be imported) (to enclose detail list)	0.669
(c)	Value of Machinery (local purchase) (to enclose detail list)	
(d)	Value of Office Equipment (local purchase)	0.039
(e)	Cost of Building Construction	
(f)	Others	
	Total	1.208

Exchange Rate 1 US$ = K 1200

8. Detail list of Local capital to be contributed -

		US$ (Million) Kyat (Million)
(a)	Amount	-
(b)	Value of Machinery and Equipment (to enclose detail list)	-
(c)	Rental charges for building/land	
(d)	Cost of building construction	-
(e)	Value of Furniture and Assets (to enclose detail list)	-
(f)	Value of initial Raw Material (to enclose detail list)	-
(g)	Others	-
	Total	

Exchange Rate 1 US$ = K 1200

(j) Annual electricity requirement 3166.592kwh

(k) Annual water requirement

(To prescribe daily requirement, if any)

10. Detail information relating to financial standing -

(a) Name/Company Name

(b) National Registration No. /Passport No.

(c) Bank Account No.

10. A Detail information relating to financial standing -

(a) Name/Company Name

(b) National Registration No. /Passport No.

(c) Bank Account No.

Remarks: To enclose bank recommendation from resident country or annual audit report of the principle company relating to the above Para 10.

11. List of employment to be required in the investment business:-

(a) Employment from local 655 Nos

(b) Required Technicians and Executives from abroad 6 Nos

(To express required period based on the nature of business such as Engineer, QC, Buyer, Management, etc.)

Remarks: The following particulars shall be enclosed relating to the above Para 11: -

(i) No. of employee, designation, salary, etc.; **Annex (9)**

(ii) Plan for Social security and welfare of staff/labour;

(iii) Family accompany with foreign employee;

12. Particulars relating to the economic justifications: -

		Foreign Currency	Equivalent Estimated Kyats
(a)	Annual Income	**Annex (7)**	
(b)	Annual expenditure	**Annex (8)**	
(c)	Annual net profit		
(d)	Yearly investment		
(e)	Recoupment period	**Annex (10)**	
(f)	Other benefits	**Annex (11) and Annex (12)**	

(To enclose detail calculation)

13. Evaluation of environmental impact:-

(a) Organization for evaluation of environmental impact;

(b) Period of the evaluation for environmental impact;

(c) Compensation programme for environmental impact (environmental draft law)

(d) Water purification system and waste water treatment system;

(e) Garbage management system;

(f) System for storage of chemicals

14. Evaluation on Socio-economic assessment;

(a) Organization for evaluation on socio-economic assessment;

(b) Period of the evaluation on socio-economic assessment;

(c) No. of volunteers (Corporate Social Responsibility) programme;

Remarks: To be following later

15. The above mentioned particulars and documents enclosed herewith this application are true and correct as per my understanding, checked by myself and submitted with signed hereunder.

Signature: --

Name: Ms. Cheng Lai Ching

Occupation Director

Annexure (1)

MYANMAR TOPPY LIMITED

List of Executives of the Company

Sr. No.	**Name of Executives**	**Citizenship & Passport No.**	**Address**	**Designation**	**Share (%)**
1	UNITED REALITY CO., LTD.	Incorporated in Hong Kong	10/F, Toppy Tower, 45-51 Kwok Shui Road, Kwai Chung, New Territories, Hong Kong		99%
	Represented by-				
	(a) Mr. Fank Kang Vincent	Chinese K03650946	2/F, 5 Tat Chee Avenue, Yau Yat Chuen, Kowloon, Hong Kong	Director	
	(b) Ms. Cheng Lai Ching	Chinese K02819754	House #8, Kei Ling Ha Lo Wai, Sai Sha Road, Sai Kung, NT, Kowloon, Hong Kong	Director	
2	Ms. Cheng Lai Ching	Chinese K02819754	House #8, Kei Ling Ha Lo Wai, Sai Sha Road, Sai Kung, NT, Kowloon, Hong Kong	Director	1%

Annexure (2)

MYANMAR TOPPY LIMITED

Investment Plan

(US$ 000)

No	Particular	Local Purchased	Foreign Purchase	To be Brought in	Total
1	Foreign Currency	-	-	500.00	500.00
2	Machinery (to be import)	-	669.34		669.34
3	Office Equipment (local purchase)	39.17			39.17
	Total	-	669.34	500.00	1,208.51

	Depreciation/ Amortization	
1	Machinery (to be import) (10%)	66.93
2	Office Equipment	3.92
	Total	70.85

Annexure (2.1)

MYANMAR TOPPY LIMITED

Investment Contribution

No	Particulars	Cash	Machinery to be brought in	Office Equipment	Total	Percentage (%)
1	Foreign	0.50	0.67	0.04	1.21	100%
	Total	**0.50**	**0.67**	**0.04**	**1.21**	**100%**

Annexure (3)

MYANMAR TOPPY LIMITED

List of Office Equipment (local purchased)

No	Item	Unit	Qty	Unit Price (MMK'000)	Total Amount (MMK'000)
1	Officer Table	Set	3	550.00	1,650.00
2	Staff Table	Set	10	200.00	2,000.00
3	Conference Table	Set	1	1,200.00	1,200.00
4	Sofa	Set	2	450.00	900.00
5	Computer	Set	12	600.00	7,200.00
6	Copier	Set	1	1,500.00	1,500.00
7	Printer	Set	2	400.00	800.00
8	Cabinet	Nos	5	250.00	1,250.00
9	Shelves	Nos	20	100.00	2,000.00
10	Flurorecent Lamp	Set	500	10.00	5,000.00
11	Fan	Pcs	70	50.00	3,500.00
12	0.5 ton Boiler	Pcs	1	16,000.00	16,000.00
13	Air- Con	Set	8	500.00	4,000
	Total (MMK 000)				**47,000.00**
	Total (USD 000)				**39.17**

Remark: 1US$= MMK1200

Annexure (4)

MYANMAR TOPPY LIMITED

Machinery List (To Be Imported)

No.	Description	Unit	Quantity	Unit Price (USD)	Amount (USD)
1	Ironing Machine with Tables	Pcs	20	105	2,100
2	Embroidery Machine	Pcs	2	6,400	12,800
3	Fusing Machine	Pcs	1	2,560	2,560
4	Pattern Machine	Pcs	1	6,600	6,600
5	Pattern Cutting Knife	Pcs	6	1,150	6,900
6	Marker Machine	Pcs	1	5,000	5,000
7	Auto Fabric Spreading Machine	Pcs	1	10,000	10,000
8	Binding Cutting Machine	Pcs	1	700	700
9	Sewing Machine	Pcs	275	900	247,500
10	Folding Hem Machine	Pcs	8	2,564	20,512
11	overlock Machine	Pcs	270	900	243,000
12	Blindstitch Machine	Pcs	8	900	7,200
13	Snap Button Machine	Pcs	4	130	520
14	Bar Tack Machine	Pcs	3	1,200	3,600
15	Big Button Hole Machine	Pcs	2	1,900	3,800
16	Piping Machine	Pcs	8	900	7,200
17	Button Hole Machine	Pcs	10	1,900	19,000
18	Zip Zap Stitch Machine	Pcs	3	770	2,310
19	Flat lock Stitch Machine	Pcs	12	1,500	18,000
20	heat transfer label machine	Pcs	4	1,000.00	4,000
21	Washing machines	Pcs	2	5,500.00	11,000
22	Spinner after washing	Pcs	1	900.00	900
23	Drying machine	Pcs	1	4,000.00	4,000
24	Generator (1000KVA)	Pcs	1	10,000.00	10,000
25	Dummy	Pcs	3	30.00	90
26	Long Table	Pcs	50	15.00	750
27	Cutting Table	Pcs	3	4,000.00	12,000
28	Electric Boiler	Pcs	2	3,000.00	6,000.00
29	Electric Air Compressor	Pcs	1	1,300.00	1,300.00
	Total (US$)				**669,342**
	Total (US$'000)				**669.34**

Annexure(5)

MYANMAR TOPPY LIMITED

Building Since land Lease

Sr	Type of Building	Measurement	Unit	Remark
1	Factory	2240.117sqm	1	two storey
2	Office Room	153.295sqm	1	one storey
3	Dining Room	202.350sqm	1	one storey
	Total		3	

Annexure (6)

MYANMAR TOPPY LIMITED

Raw Material Requirement for 1pc(Norm)

No	Particular	A/U	JACKET	TEE SHIRT	DRESS
1	Fabric	m	1.2	0.4	0.6
	Accessories				
2	Inter lining	m	0.13	0.045	0.05
3	Zipper	pcs	3		
4	Woven Label (main)	pcs	1	1	1
5	Care Label	pcs	1	1	1
6	Size Label	pcs	1	1	1
7	Sewing Thread	m	380	150	200
8	Ribbon Tape	m	0.5	0.5	0.5
9	Sticker	pcs	1	1	1
10	Plastic Bag	pcs	1	1	1
11	Hangtag	pcs	1	1	1
12	Tissue Paper	pcs	2	2	2
13	Plastic Tape	m	0.3	0.25	0.2
14	Carton Box	pcs	0.015	0.028	0.02
15	Cotton Tape	m	1.55		
16	Button	pcs	8	5	5

Annexure (6.A)

MYANMAR TOPPY LIMITED

Annual Raw Material Requirement

No	Particular	A/U	Year - 1	Year - 2	Year -3	Year -4	Year -5	Year -6-10
1	Fabric	m	996,000	1,045,800	1,098,090	1,152,995	1,210,644	1,271,176
	Accessories							
2	Inter lining	m	102,600	107,730	113,117	118,772	124,711	130,946
3	Zipper	pcs	1,260,000	1,323,000	1,389,150	1,458,608	1,531,538	1,608,115
4	Woven Label (main)	pcs	1,440,000	1,512,000	1,587,600	1,666,980	1,750,329	1,837,845
5	Care Label	pcs	1,440,000	1,512,000	1,587,600	1,666,980	1,750,329	1,837,845
6	Size Label	pcs	1,440,000	1,512,000	1,587,600	1,666,980	1,750,329	1,837,845
7	Sewing Thread	m	434,400,000	456,120,000	478,926,000	502,872,300	528,015,915	554,416,711
8	Ribbon Tape	m	720,000	756,000	793,800	833,490	875,165	918,923
9	Sticker	pcs	1,440,000	1,512,000	1,587,600	1,666,980	1,750,329	1,837,845
10	Plastic Bag	pcs	1,440,000	1,512,000	1,587,600	1,666,980	1,750,329	1,837,845
11	Hangtag	pcs	1,440,000	1,512,000	1,587,600	1,666,980	1,239,816	1,837,845
12	Tissue Paper	pcs	2,880,000	3,024,000	3,175,200	3,333,960	2,479,633	3,675,691
13	Plastic Tape	m	360,000	378,000	396,900	416,745	335,480	459,461
14	Carton Box	pcs	31,500	33,075	34,729	36,465	28,078	40,203
15	Cotton Tape	m	651,000	683,550	717,728	753,614	791,295	830,859
16	Button	pcs	5,100,000	5,355,000	5,622,750	5,903,888	6,199,082	6,509,036

Annexure (7)

MYANMAR TOPPY LIMITED

Production & Income Statement

Sr.No.	Particulars	A/U	Year					
			1	2	3	4	5	6-10
I	**Production**		**120,000**	**126,000**	**132,300**	**138,915**	**145,861**	**153,154**
1	Jacket	Doz	35,000	36,750	38,588	40,517	42,543	44,670
2	Tee Shirt	Doz	50,000	52,500	55,125	57,881	60,775	63,814
3	Dress	Doz	35,000	36,750	38,588	40,517	42,543	44,670
II	**CMP Price (US$)**							
1	Jacket	US$/Doz	24.00	25.20	26.46	27.78	29.17	30.63
2	Tee Shirt	US$/Doz	9.60	10.08	10.58	11.11	11.67	12.25
3	Dress	US$/Doz	16.00	16.80	17.64	18.52	19.45	20.42
III	**CMP Income**	US$/Doz	**1,880,000**	**2,072,700**	**2,285,152**	**2,519,380**	**2,777,616**	**3,062,322**
1	Jacket	US$/Doz	840,000	926,100	1,021,025	1,125,680	1,241,063	1,368,271
2	Tee Shirt	US$/Doz	480,000	529,200	583,443	643,246	709,179	781,869
3	Dress	US$/Doz	560,000	617,400	680,684	750,454	827,375	912,181

Annexure (8)

MYANMAR TOPPY LIMITED
Profit and Loss Projection

Sr. No.	Particular	A/U	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6-10
I	**Income**							
	Export	US$'000	1,880.00	2,072.70	2,285.15	2,519.38	2,777.62	3,062.32
	Total Income	US$'000	**1,880.00**	**2,072.70**	**2,285.15**	**2,519.38**	**2,777.62**	**3,062.32**
II	**Expenses**							
1	Salary expenses	US$'000	682.50	737.10	796.07	796.07	796.07	796.07
2	Technician Fees	US$'000	78.00	78.00	78.00	78.00	78.00	78.00
3	Renovation Cost	US$'000	183.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00
4	Admin Expenses	US$'000	150.00	157.50	165.38	173.64	182.33	191.44
5	Miscellaneous	US$'000	120.00	126.00	132.30	138.92	145.86	153.15
6	Transportation	US$'000	140.00	147.00	154.35	162.07	162.07	162.07
7	Accounting and legal	US$'000	90.00	94.50	99.23	104.19	109.40	114.87
8	Lease for Factory	US$'000	33.60	33.60	33.60	36.96	40.66	40.66
9	Fuel & Energy	US$'000	90.00	94.50	99.23	104.19	109.40	114.87
10	Electricity	US$'000	80.00	84.00	88.20	92.61	97.24	102.10
11	Maintainence	US$'000	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00
12	Dormitories	US$'000	60.00	63.00	69.30	76.23	76.23	76.23
13	Telephone	US$'000	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00
14	Internet Usage	US$'000	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00
15	Insurance	US$'000	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
16	Depreciation	US$'000	70.85	70.85	70.85	70.85	70.85	70.85
	Total Expenses	US$'000	**1,945.95**	**1,974.05**	**2,074.49**	**2,121.72**	**2,156.09**	**2,188.30**
	Gross Profit	US$'000	**(65.95)**	**98.65**	**210.66**	**397.66**	**621.53**	**874.02**
	25% Income Tax on Net Profit	US$'000						218.51
	Net Profit afterTax	US$'000	**(65.95)**	**98.65**	**210.66**	**397.66**	**621.53**	**655.52**
	2% CSR on Net Profit	US$'000	(1.32)	1.97	4.21	7.95	12.43	13.11

MYANMAR TOPPY LIMITED

Local Staff

Sr. No.	Particulars	No of Person	Salary per month (MMK'000)			Salary per year (MMK'000)		
			Y-1	Y-2	Y-3 to 10	Y-1	Y-2	Y-3 to 10
1	General Manager	1	500.00	540.00	583.20	6,000.00	6,480.00	6,998.40
2	Factory Manager	1	350.00	378.00	408.24	4,200.00	4,536.00	4,898.88
3	Assistant Factory Manager	1	250.00	270.00	291.60	3,000.00	3,240.00	3,499.20
4	Production Manager (Sewing	1	250.00	270.00	291.60	3,000.00	3,240.00	3,499.20
5	Assistant Production Manage	3	180.00	194.40	209.95	6,480.00	6,998.40	7,558.27
6	HR Manager	1	350.00	378.00	408.24	4,200.00	4,536.00	4,898.88
7	Admin Manager	1	350.00	378.00	408.24	4,200.00	4,536.00	4,898.88
8	Packing Manager	1	180.00	194.40	209.95	2,160.00	2,332.80	2,519.42
9	Cutting Manager	1	180.00	194.40	209.95	2,160.00	2,332.80	2,519.42
10	Export & Import Manager	1	350.00	378.00	408.24	4,200.00	4,536.00	4,898.88
11	Accountant	1	350.00	378.00	408.24	4,200.00	4,536.00	4,898.88
12	Assistant Accountant	2	250.00	270.00	291.60	6,000.00	6,480.00	6,998.40
13	Supervisor	7	150.00	162.00	174.96	12,600.00	13,608.00	14,696.64
14	Designer	1	220.00	237.60	256.61	2,640.00	2,851.20	3,079.30
15	Office Staff	10	200.00	216.00	233.28	24,000.00	25,920.00	27,993.60
16	Cutting	25	130.00	140.40	151.63	39,000.00	42,120.00	45,489.60
17	Sewing	400	130.00	140.40	151.63	624,000.00	673,920.00	727,833.60
18	Helper (Access, maintenance	40	100.00	108.00	116.64	48,000.00	51,840.00	55,987.20
19	Quality Control (In-line)	35	110.00	118.80	128.30	46,200.00	49,896.00	53,887.68
20	Trimming	10	110.00	118.80	128.30	13,200.00	14,256.00	15,396.48
21	Mending	8	110.00	118.80	128.30	10,560.00	11,404.80	12,317.18
22	Embroidery	2	130.00	140.40	151.63	3,120.00	3,369.60	3,639.17
23	Merchandiser	1	250.00	270.00	291.60	3,000.00	3,240.00	3,499.20
24	Laundry	4	110.00	118.80	128.30	5,280.00	5,702.40	6,158.59
25	Final Audit	10	110.00	118.80	128.30	13,200.00	14,256.00	15,396.48
26	Pressing	18	110.00	118.80	128.30	23,760.00	25,660.80	27,713.66
27	Packing	25	110.00	118.80	128.30	33,000.00	35,640.00	38,491.20
28	Final Inspection	29	110.00	118.80	128.30	38,280.00	41,342.40	44,649.79
29	Monthly Staff	8	180.00	194.40	209.95	17,280.00	18,662.40	20,155.39
30	Driver	1	180.00	194.40	209.95	2,160.00	2,332.80	2,519.42
31	Cleaner	5	100.00	108.00	116.64	6,000.00	6,480.00	6,998.40
32	Security	1	100.00	108.00	116.64	1,200.00	1,296.00	1,399.68
	Total	655	5,290.00	5,713.20	6,170.26	819,000.00	884,520.00	955,281.60
	Total (US$'000)		4.41	4.76	5.14	682.50	737.10	796.07

Remark: 1US$= MMK1200

Annexure (9)

MYANMAR TOPPY LIMITED

Foreign Techanician

No.	Designation	No of Employee	Salary (US$)		Yearly Total
			Month	Year	(US$'000)
1	Factory Director	1	1,500.00	18,000.00	18.00
2	Merchandiser	1	1,000.00	12,000.00	12.00
3	Cutting	1	1,000.00	12,000.00	12.00
4	Sewing	1	1,000.00	12,000.00	12.00
5	Packing	1	1,000.00	12,000.00	12.00
6	Pattern/Marker	1	1,000.00	12,000.00	12.00
	Total	6	6,500.00	78,000.00	78.00

Foreign Techanician - 6persons

Remark : Foreign Technician will be employed on yearly basic.

Annexure (10)

MYANMAR TOPPY LIMITED

Cash Flow Statement

(US$ 000)

Sr. No.	Particular	Pre - Operation Period	Year					
			1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6-10**
I	**Cash in Flow**		**4.90**	**169.50**	**281.51**	**468.51**	**692.38**	**726.37**
	Net profit after tax		(65.95)	98.65	210.66	397.66	621.53	655.52
	Depreciation		70.85	70.85	70.85	70.85	70.85	70.85
II	**Cash out Flow**	**1,208.51**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	Investment	1,208.51						
	Loss							
	Net cash Flow	**(1,208.51)**	**4.90**	**169.50**	**281.51**	**468.51**	**692.38**	**726.37**
	Accumulated Cash Flow	**(1,208.51)**	**(1,203.61)**	**(1,034.11)**	**(752.60)**	**(284.09)**	**408.29**	**1,134.66**

Recoupment Period =4 years 4 months

Annexure (11)

MYANMAR TOPPY LIMITED

Internal Rate of Return (IRR)

Opeartion Year	Net Cash Flow	20%		30%	
		Discount Factor	Discount Cash Flow	Discount Factor	Discount Cash Flow
Year 0	(1,208.51)	1.00000	(1,209)	1.00000	(1,209)
Year 1	4.90	0.83333	4	0.76923	4
Year 2	169.50	0.69444	118	0.59172	100
Year 3	281.51	0.57870	163	0.45517	128
Year 4	468.51	0.48225	226	0.35013	164
Year 5	692.38	0.40188	278	0.26933	186
Year 6	726.37	0.33490	243	0.20718	150
Year 7	726.37	0.27908	203	0.15937	116
Year 8	726.37	0.23257	169	0.12259	89
Year 9	726.37	0.19381	141	0.09430	68
Year 10	726.37	0.16151	117	0.07254	53
			453		**(149)**

IRR *27%*

MYANMAR TOPPY LIMITED

Foreign Exchange Income (US$ '000)

Particulars	Year					
	1	2	3	4	5	6 to 10
Income in US $	1,880.00	2,072.70	2,285.15	2,519.38	2,777.62	3,062.32
Foreign Exchange Income	1,880.00	2,072.70	2,285.15	2,519.38	2,777.62	3,062.32

Foreign Exchange Expenditure (US$ '000)

Particulars	Year					
	1	2	3	4	5	6 to 10
Expenditure in US $	1,945.95	1,974.05	2,074.49	2,121.72	2,156.09	2,188.30
Foreign Exchange Expenditure	1,945.95	1,974.05	2,074.49	2,121.72	2,156.09	2,188.30

Net Foreign Exchange Saving (US$ '000)

Particulars	Year					
	1	2	3	4	5	6 to 10
Income in US$	1,880.00	2,072.70	2,285.15	2,519.38	2,777.62	3,062.32
Expenditure in US$	1,945.95	1,974.05	2,074.49	2,121.72	2,156.09	2,188.30
Depreciation	70.85	70.85	70.85	70.85	70.85	70.85
Net Foreign Exchange Saving	4.90	169.50	281.51	468.51	692.38	944.87

Myanmar Toppy Limited

Employees' Welfare Plan

Myanmar Toppy Limited is a 100% foreign investment established under the Foreign Investment Law and the Myanmar Company Act, whose registered office is situated at Block No. 225, Kanaung Minthargyi Road, Hlaing Tharyar Industrial Zone 2, Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar. The company aimed to produce and manufacturing Garment Manufacturing with CMP basic with a number (655) of staff. In order that the staff may enjoy proper welfare commensurate with that of a prestigious company set up a plan for its employees as it's ……

1. Staff Transportation

   For all employees who live far away from the factory, commuter buses will be rented by the company and the staff will be transported free of charge.

2. Uniform

   All employees would be supplied with uniforms free of charge twice a year

3. Health Care

   An infirmary will be set up within the factory compound and stocked with appropriate medicines. Qualified nurses will be hired by the company so that in emergency cases employees could be treated free of charge. In addition, a water purification system will be installed for staff drinking water. Appropriate sanitation facilities will be installed in the factory and regular disinfection work carried out.

4. Risk Prevention

   Evacuation plan in case of emergency would be drafted and explained to all employees so that in case of emergency namely: earthquake, fire and other natural or manmade disasters injury or death could be avoided.

5. Bonus

   Based on the performance of the company, annual bonus will be declared and paid out to each employee before the Myanmar New Year (Water Festival). The amount of bonus will be in accordance with the amount of profit earned by the company.

All the above mentioned employee benefits are the usual company practices and based on the labor law of the country, other benefits such as leave (sick leave, annual leave etc.) would be drawn up and included in the Employees' welfare plan accordingly.

With Best Regards

Ms. Cheng Lai Ching

The Promoter

For and on behalf of Myanmar Toppy Limited.

Myanmar Toppy Limited

Protection Of Environment

We, Myanmar Toppy Limited shall be have responsible for the protection as well as perseveration of environment in and around the area of the project site Myanmar Toppy Limited shall be able to control pollution of air, water and land and not to cause environment degradation. Our Company takes necessary measures in order to fulfill environmental protection such as installing of the waste water treatment plant and other treatment procedure to keep the project site environmental friendly. The Factory grounds as well as the approach roads will have suitable shady side walks, flowering plants and trees and ever green labours.

With Best Regards,

Ms. Cheng Lai Ching

The Promoter

For and on behalf of Myanmar Toppy Limited.

Myanmar Toppy Limited

Evidence of Fire Hazard Prevention

1. With regard to the above matter our Myanmar Toppy Limited has established a universal standard company in manufacturing of garments here according to the Foreign Investment Law. Our company will be undertaking the manufacturing works under the CMP Basic and for that purpose we have applied for the approval of Myanmar Investment Commission in accordance with the Foreign Investment Law.

2. For the prevention of fire Hazards, as we will be manufacturing various types of garments we are very much aware of the fire hazards and have planned the construction of our factory buildings with R.C (reinforced concrete) and have a large series of modern fire extinguishers, sand bags and sand pits with the essential shovels, pitch axes, hooks and flats ready at hand in every sub-section of the factory. There will be same under- ground water tanks with emergency water pump and fire hoses ready at "stand by position". We will have Fire Drill Instructions posted at every section of the factory and the workers will have regular fire Drills and they will be divided into specific groups to carry out precise evacuation plan, if fire breaks out. Smoking in the premises of the factory will be strictly restricted. We have cautions against dangers of electrical shock and misuse of electrical instruments also.

With Best Regards,

Ms. Cheng Lai Ching

The Promoter

For and on behalf of Myanmar Toppy Limited.

Myanmar Toppy Limited

Corporate Social Responsibility Plan

We, Myanmar Toppy Limited will contribute 2% of our Net Profit to social welfare activities that will help society and country of Myanmar. Our social welfare activities shall include public school donations around our factories, donations to non-profit training school for Garment employees and providing performance and knowledge training for factory workers.

With Best Regards,

Ms. Cheng Lai Ching

The Promoter

For and on behalf of Myanmar Toppy Limited.

PROCESSING AGREEMENT

This Processing Agreement (this "Agreement") is made and entered into this 1st day of November, 2015 (hereinafter called the "Effective Date"), by and between Fantastic Garments Ltd., a corporation duly organized and existing under the laws of HK with its principal place of business at 1/F, 5/F, 8-11/F, Toppy Tower, 45 – 51 Kwok Shui Road, Kwai Chung, N.T., Hong Kong (hereinafter called "Principal") and Myanmar Toppy Company Limited, a corporation duly organized and existing under the laws of the Republic of the Union of Myanmar with its principal place of business at Block 225, Kanaung Minthargyi Road, Zone (2), Hlaing Tharyar Industrial Zone, Yangon, Myanmar (hereinafter called "Processor" and together with Principal, the "Parties" and each individually a "Party").

WHEREIN, the Parties, intending to be legally bound, agree as follows:

1. Basic Agreement.

   A. The Parties agree that the terms and conditions set forth in the Agreement shall serve as the basic terms and conditions of each transaction contemplated under this Agreement.

   B. The Parties agree that each Processing Contract (as hereinafter defined) shall be governed by their terms and conditions of this Agreement. In the event of any conflict between the terms and conditions of this Agreement and those of any Processing Contract, the terms and conditions of this Agreement shall prevail, unless the Processing Contract specifically states that the terms and conditions of this Agreement are being amended by such Processing Contract. No terms and conditions of a Processing Contract shall be deemed to govern any transaction under any other Processing Contract.

2. Placement of Orders.

   A. Principal may from time to time submit orders to Processor for Processing (as hereinafter defined) of Finished Goods (as hereinafter defined), identifying (i) a description and quantity of parts and components to be provided to Processor for such Processing (such parts and components

hereinafter called “Materials”); (ii) estimated arrival dates of Materials as the port of destination in Myanmar; (iii) a description and quantity of Finished Goods to be produced; (iv) the requested shipping dates of Finished Goods; and (v) destination and routing instructions for Finished Goods. Such processing order may be transmitted via telecopy, facsimile or electronic mail. A hardcopy processing order shall be mailed as soon as possible after the time any processing order is submitted to Processor and shall be clearly identified as a confirming copy.

B. Processor shall accept a processing order that does not establish new or conflicting terms and conditions from those set forth in this Agreement. Processor shall also accept processing order incorporating terms and conditions that have been separately agreed upon in writing by the Parties. Processor may reject a processing order that does not meet the conditions set forth in this Agreement by providing to Principal, within five (5) days, a written explanation of the reasons for such rejection, otherwise such processing order shall be deemed accepted by Processor. Processor shall accept an alteration to the originally issued processing order if such alteration remedies the items set forth in Processor’s rejection. Acceptance or rejection (including the reason therefore) shall be notified to Principal within five (5) days following the receipt of a processing order and may be transmitted via telecopy, facsimile or electronic mail. A hard copy acceptance of rejection shall be mailed as soon as possible after the time any acceptance or rejection is notified to Principal and shall be clearly identified as a confirming copy.

C. The accepted orders shall be deemed as “Processing Contracts” collectively or “Processing Contract” individually. Both shall be subject to the terms and conditions of this Agreement.

3. Delivery of Materials.

A. Processor shall, at its expense and under its own responsibility, obtain all necessary customs, import and other governmental licenses, authorizations and approvals required in Myanmar for import and receipt of the Materials under each Processing Contract.

B. Principal shall deliver to Processor and Processor shall receive Materials at the premises provided for in each Processing Contract. Promptly upon

receipt of Materials at the premises, Processor shall inspect the quantity of cartons or packages of Materials against shipping advise provided by Principal to Processor and shall issue an acceptance certificate of the Materials signed by Processor's responsible officer and upon the issuance of the acceptance certificate, Principal shall be deemed to have completed its obligation to deliver the Materials hereunder.

4. Processing.

A. Pursuant to the specifications provided by Principal from time to time (hereinafter called the "Specification"), Processor shall assemble Materials and perform other processing work required in order to produce finished garments according to those specifications (hereinafter called "Finished Goods" and all of the foregoing assembly, processes and work hereinafter collectively called "Processing") in a good and workmanlike manner of the best material available. The specific time period for completion of Processing shall be as agreed upon by both Parties in each Processing Contract.

B. Processing shall be carried out at the factory of Processor located at Block 225, Kanaung Minthargyi Road, Zone (2), Hlaing Tharyar Inductrial Zone, Yangon, Myanmar (hereinafter called the "Factory"), so as to complete Processing, as contemplated by a Processing Contract.

5. Prohibition of Removal; Insurance.

A. No Materials or Finished Goods (including work-in-process) shall be removed from Factory and/ or storage facility associated therewith except in accordance with Principal's shipping instructions. Processor shall bear the risk of loss of or damage to Materials and Finished Goods (including work-in-progress) at all times while the same are in its possession and until re-delivery thereof to Principal by through Processor's fault.

B. Processor shall, at its expense, arrange for Materials and Finished Goods (including work-in progress) to be insured against loss or damage and all other risks covered under its standard property insurance program, such insurance to cover Materials and Finished Goods (including work-in-progress) at all times while the same are in its possession and until re-delivery thereof to Principal. Any recovery under such insurance in respect of loss of or

damage to Materials and/ or Finished Goods (including work-in-progress) shall be immediately paid over to Principal by Processor.

6. Inspection; Re-Delivery.

A. Upon completion of Processing, Processor shall notify Principal that Finished Goods are ready for shipment pursuant to Principal's instructions. Prior to shipment by Processor of Finished Goods, Principal may, in its discretion and expense, have such Finished Goods inspected by its designated agent or representative at Factory for conformity with the Specifications therefore and with the other terms and conditions of this Agreement. The Parties shall amicably discussion good faith if non-conforming Finished Goods are found in such inspection before shipment. Neither the conduct of any such inspection nor Principal's failure to cause an inspection to be conducted shall affect any claim that Principal shall have with respect to non-conforming Finished Goods.

B. Principal shall furnish shipping instructions to Processor, indicating the required date of shipment, the quantity of Finished Goods to be shipped, port of destination and the party to which shipment is to be made. Processor shall at its own expense and under its own responsibility obtain all necessary customs, export and other governmental licenses, authorizations and approvals required in Myanmar for the exportation and shipment of the Finished Goods.

C. Prior to shipment, Processor shall package each item of Finished Goods in accordance with such requests or packing instructions as provided by Principal. Each carton box or package of Finished Goods shall have a shipping mark as instructed by Principal.

D. Pursuant to the said shipping instructions of Principal, Processor shall deliver the Finished Goods at the premises provided for in the Processing Contract. Principal shall inspect or cause its customers to inspect the Finished Goods following the delivery thereof. In case any of the Finished Goods fails to comply with the Specifications, the Parties shall amicably discuss in good faith repairing or replacement if non-conforming Finished Goods are found in such inspection after delivery. The foregoing inspection shall in no event prejudice any other rights Principal may have against Processor for the

breach of its representations and warranties, whether under this Agreement, in law or in equity.

E. If the Finished Goods comply with Specifications, Principal shall issue an acceptance certificate of such Finished Goods, and upon the issuance of the acceptance certificate, Principal shall be deemed to have accepted such Finished Goods.

7. Payment.

In full consideration of Processing, Principal shall pay to Processor the amounts described in the Processing Contract.

8. Ownership of Materials and Finished Goods.

A. The Parties agree that each Processing Contract contemplates a bailment by Principal to Processor of Materials and Finished Goods (including work-in-progress) and that title and all rights of ownership in and to Materials and Finished Goods (including work-in-progress) shall be an remain in Principal at all times notwithstanding delivery thereof to and possession and Processing thereof by Processor. Processor shall keep Materials and Finished Goods (including work-in-progress) free from any adverse lien, security interest or other encumbrance and in good condition and shall not waste or destroy the same or dispose of the same except as otherwise provided herein. Processor shall do, make, execute and deliver all such additional and further acts, things, deeds, assurances and instruments as Principal may require to more completely assuring to Principal its rights to Materials and Finished Goods (including work-in-progress).

B. Processor shall keep and hold in its custody Materials and Finished Goods (including work-in progress) with due care and caution in the segregated place so as to prevent them from being commingled with any other materials or products of Processor or other third parties.

C. Processor shall take all necessary steps and measures as Principal directs from time to time in order to make clear the fact that Materials and Finished Goods (including work-in-progress) under Processing shall be subject to the ownership of Principal. Said steps and measures shall include, but shall not

be limited to, attaching or affixing to Materials and Finished Goods(including work-in-progress) and/or to the Factory, the signs or marks indicating that the ownership of the Materials and Finished Goods (including work-in-progress) belongs to Principal.

9. Books and Records.

A. Processor shall make and keep true and accurate records, files and separate books of account with respect to Materials and Finished Goods (including work-in-progress) held in its custody reasonably required for the full computation and verification of the amounts to be paid under this Agreement. In addition, Processor shall prepare and keep a stock list of Materials and Finished Goods (including work-in-progress), showing the balance as of the end of each month and shall submit a copy of such stock list on or before the 7th day of the following month.

B. Processor shall permit Principal or its representatives adequate access to, and to make copies of all records, files and accounting books kept by Processor related to the Materials, Finished Goods (including work-in-progress) and Processing at any time.

C. Principal shall be entitled to inspect Processor's processing activities (including Factory) from time to time, and Processor shall cooperate with such inspection in good faith, including, but not limited to, assisting Principal's agents in obtaining visas for entry to Myanmar, and allowing them full and free access to such processing activities (including Factory).

10. Worker Management.

Processor shall comply with all relevant laws in Myanmar in respect of employees and shall indemnify Principal against any claim or proceeding in respect of employment matters.

11. Technical Training.

A. Principal may at its sole discretion, but shall not be obliged to, furnish Processing technical training by and through an engineer(s) to a worker(s) of Processor at the Factory.

B. From time to time upon the request of Principal, Processor shall cause its personnel engaged in processing to take technical training furnished by Principal under paragraph A above.

12. Warranty.

A. Processor represents and warrants that (i) all Finished Goods produced by Processor under this Agreement shall strictly conform to the Specifications, (ii) the workmanship of Processor used in Processing shall be free from defects, (iii) any Processing methods used by Processor, shall be fit for the intended purposes.

B. Processor represents and warrants that each of the Finished Goods delivered by Processor to Principal, under this Agreement, shall be delivered free and cleared of any liens, claims, interests or other encumbrances.

C. If Principal notifies Processor of a discovery of non-conforming or defective Finished Goods, the Parties shall amicably discuss in good faith repairing or replacement of Finished Goods.

13. Product Liability.

A. Processor shall be liable for any product liability claims based on the Finished Goods.

B. Processor expressly agrees to fully defend, indemnify and hold Principal and its customers, including their respective officers, directors, employees, or agents (collectively "Users") harm less from an against any losses, damages, liabilities, suits, demands, claims, penalties, costs and expenses whatsoever (including reasonable attorney's fees) incurred or suffered by Users relating to any actual or threatened claim, action or proceeding against Users and arising out of or in any way related to any product liability claim resulting from Processor.

14. Indemnification.

Processor hereby represents, warrants and covenants that neither the sale,

import, export no ruse of the Finished Goods will infringe upon any patent, copyright, utility model right, design right, trade name, trademark, or violate any trade secret, or any other intellectual property right or contract right of any third party (collectively, "Third Party's Rights"). In the event that any suit, proceeding or claim is brought or threatened against Users by any third party based on the infringement of any Third Party's Rights in connection with or relating to the Goods, Processor shall fully and defend, indemnify and hold harmless such Users from and against any such suit, proceeding or claim and any losses, damages, liabilities, suits, demands, claims, penalties, costs and expenses whatsoever (including reasonable attorney's fees) incurred or suffered by such Users relating to any actual or threatened claim, action or proceeding against Users and arising out of or in any way related to any such infringement or violation or alleged infringement or violation.

15.Confidentiality.

A. Each party shall treat as confidential all Confidential Information (as defined below) of the other Party, shall not use such Confidential Information except as set forth herein, and shall use best efforts not to disclose such Confidential Information to any third party. Without limiting the foregoing, each Party shall use at least the same degree of care that it uses to prevent the disclosure of its own confidential information of like importance to prevent the disclosure of Confidential Information disclosed to it by the other Party under this Agreement, which in no case shall be less than reasonable care.

B. For the purpose of this Agreement, "Confidential Information" means any information disclosed by one Party to the other pursuant to this Agreement which is in written, graphic, machine readable or other tangible form and is marked "Confidential," "Proprietary" or in some other manner to indicate its confidential nature. Confidential Information may also include oral information disclosed by one Party to the other pursuant to this Agreement, provided that such information is designated as confidential at the time of disclosure and is reduced to writing by the disclosing Party within a reasonable time (not to extend thirty (30) days) after its oral disclosure, and such writing is marked in a manner to indicate its confidential nature and delivered to the receiving Party or which information would, under the circumstances, appear to a reasonable person to be confidential or proprietary. Notwithstanding the preceding provisions of this Section 15, neither Party

shall have liability to the other with regard to any Confidential Information of the other which the receiving Party can prove:

(i) was in the public domain at the time it was disclosed or has entered the public domain through no fault of the receiving Party;

(ii) was known to the receiving Party, without restriction, at the time of disclosure, as demonstrated by files in existence at the time of disclosure;

(iii) is disclosed with the prior written approval of the disclosing Party;

(iv) was independently developed by the receiving Party without any uses of the Confidential Information, as demonstrated by files created at the time of such independent development;

(v) became known to the receiving Party, without restriction, from a source other than the disclosing Party, without breach of this Agreement by the receiving Party and otherwise not in violation of the disclosing Party's rights;

(vi) is disclosed generally to third parties by the disclosing Party without restrictions similar to those contained in this Agreement; or

(vii) is disclosed pursuant to the order or requirement of a court, administrative agency, or other governmental body; provided, however, that the receiving Party shall provide reasonably prompt notice thereof to the disclosing Party to enable the disclosing Party to seek a protective order or otherwise prevent or restrict such disclosure.

C. Upon termination of this Agreement, each Party shall return all Confidential Information thereof received from the other Party.

16.Term.

This Agreement shall come into effect on 1st, November, 2015 and shall thereafter remain valid until 31st, October, 2016 unless sooner terminated

hereunder. This Agreement shall be automatically renewed for one year unless a notice to the contrary is given by either Party to the other not less than three (3) months before expiration of the term of this Agreement, the terms and conditions hereof shall be and remain applicable with respect to all Materials and Finished Products(including work-in-progress) that are the subject of processing orders issued and order acknowledgements issued prior to the effective date of such expiration and to all Processing performed or to be performed in respect thereof.

17. Termination.

A. Either Party may terminate this Agreement at any time by giving the other Party three (3) months prior written notice. In the event of this Agreement being terminated in accordance with this paragraph A, the Parties shall perform any outstanding Processing Contract pursuant to the terms and conditions of this Agreement.

B. Upon the occurrence of any one or more of the following events of default or at any time thereafter, Principal and Processor may at its option terminate or cancel this Agreement or any Processing Contract and exercise its rights and seek all remedies at law and in equity, including, without limitation, its rights as owner of Materials and Finished Goods (including work-in progress):

(i) default by Processor in performance or fulfillment of any of its obligations, covenants, representations or warranties under this Agreement or any Processing Contract; or

(ii) suspension by Processor of payment to its creditor(s) or has its properties attached; or

(iii) any event which results in the acceleration of the maturity of the indebtedness of Processor to others under any agreement or undertaking; or

(iv) sale or other disposition by Processor of any Materials or Finished Goods (including work in-progress), except specifically authorized pursuant hereto;

(v) the making of any levy on any Materials or Finished Goods (including work-in-progress) or on the property of Processor, or seizure or attachment of any thereof; dissolution, termination of existence, insolvency, business failure, appointment of a receiver of any part of the property of, assignment for the benefit of creditors by, or the commencement of any proceeding under any bankruptcy or insolvency law by or against Processor.

C. In the event of this Agreement and/or any Processing Contract being terminated and/ or cancelled in accordance with the preceding paragraph B, Processor shall return without delay to Principal or any other person designated by Principal the Materials and Finished Goods(including work-in-progress) as they are at that time or, at Principals' option, after Processing thereof.

18.Notices.

All notices provided for in this Agreement, unless specifically provided otherwise, shall be given in writing and delivered in person, by telecopy (facsimile machine), or certified or registered mail, return receipt requested. Notices shall be deemed to have been given (i) upon receipt by hand delivered or telecopy, or (ii) if mailed, five (5) days after being properly mailed. Written confirmation from the sending telecopy that the facsimile transmission has successfully been completed to the recipient's correct telecopy number shall be conclusive evidence of receipt of a telecopy notice; the postmark affixed by the post office shall be conclusive evidence of the date of mailing.

19.Assignability.

Processor may not assign this Agreement or any Processing Contract in whole or in part without the prior written consent of Principal. No assignment permitted hereunder shall alter the original obligations of either Party.

20.Force Majeure.

In the event that either Party is unable to carry out its obligations under this Agreement or any Processing Contract, wholly or in part, due to the causes beyond its control, including but not limited to, fire, explosions, flood, acts of God, war or other hostilities, civil commotion, governmental acts, orders or regulations, and inability or difficulty in obtaining shipping facilities, then, upon giving prompt notice of force majeure to the other Party, the Party so affected shall be released without any liability on its part from the performance of its obligations under this Agreement for such length of time; provided, that for the duration of such force majeure the Party so affected shall continue to use all reasonable efforts to overcome such force majeure.

21.Relation of the Parties.

In all matters related to this Agreement, the relationship of Principal and Processor shall be that of independent contractors and neither Party shall represent itself to be the employee or agent of the other.

22.Entire Agreement.

This Agreement constitutes the entire agreement in respect of business hereby contemplated by and between the Parties and supersedes all previous agreement, negotiations and commitments in respect thereto and shall not be changed or modified in any matter except by mutual consent in writing of subsequent date signed by duly authorized representatives of each Party to this Agreement.

23.Waiver.

Any waiver by either Party of any breach of any provision of this Agreement or any Processing Contract shall not be construed as a waiver of any continuing or succeeding breach of such provision, a waiver of the provision itself, or a waiver of any right under this Agreement or such Processing Contract.

24.Arbitration.

Any dispute, controversy or difference arising out of in relation to or in connection with this Agreement or any Processing Contract or for the Brach

thereof shall be amicably and promptly solved by the Parties through mutual consultation. Should such amicable solution not have been reached within a reasonable time, such dispute, controversy or difference or breach shall be settled by arbitration in Bangkok, Thailand pursuant to the rules of the International Chamber of Commerce, by three (3) arbitrators. The award of such arbitration shall be final and binding upon the parties hereto and judgment on such award may be entered in any court or tribunal having jurisdiction thereof.

25.Governing Law.

This Agreement and all Processing Contracts shall be governed by, and construed in accordance with the laws of England.

IN WITNESS WHEREOF, the Parties have signed this Agreement in duplicate on the day and year first above written and each of the Parties holds one copy thereof respectively.

Fantastic Garments Ltd.

By:
Name: Mr LAU MOON TONG
Tile: Director
Date:

Myanmar Toppy Ltd.

By:
Name: Miss CHENG LAI CHING
Titile: Director
Date:

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

SPECIAL ADHESIVE LABEL SPECIAL ADHESIVE LABEL SPECIAL ADHESIVE LABEL

THIRTY KYATS THIRTY KYATS FIVE KYATS

မြေငှားစာချုပ်

30 NOV 1995

၁၉၉၅ ခုနှစ်၊ (မြေငှား) အမှတ်စဉ် အမှတ် ___[illegible]___ အရ၊ ထုတ်ပေးသည်။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန (နောင်တွင် "အငှားချထားသူ"ဟု ရည်ညွှန်းသည်။ "အငှားချထားသူ"ဆိုသည့် စကားရပ်တွင် မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနနှင့် အဆိုပါဌာနကို ဆက်ခံသူများ၊ အဆိုပါဌာနက လွှဲအပ်သူများလည်း ပါဝင်သည်။)

နှင့် ___[illegible]___ မြို့နေ၊ ဦး ___[illegible]___ ၏၊ သား/သမီး ဖြစ်သော ဦး ___[illegible]___ အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် ___WKA ၀၁၅၆၀၁ / YKL ၀၄၃၀၃၄___ (နောက်တွင် "အငှားစာချုပ်ရသူ" ဟု ရည်ညွှန်းသည်။) တို့၊ ___[illegible]___ ခုနှစ်၊ ___[illegible]___ လဆန်း/လပြည့်ကျော် ___[illegible]___ ရက်နေ့၊ ၁၉၉၅ ခုနှစ်၊ (___[illegible]___ လ ___[illegible]___ ရက်) တွင် အောက်ပါအတိုင်း မြေငှားစာချုပ်–ချုပ်ဆိုကြသည်။

အငှားစာချုပ်သူက–နောက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့် မြေငှားခကို ပေးဆောင်ရန် သဘောတူသောကြောင့် လည်းကောင်း၊ နောက်တွင်ပါရှိသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို ပြုသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ အောက်ပါဇယား၌ ဖော်ပြထားသော မြေကွက်အားလုံးကိုထိုမြေကွက်နှင့် သက်ဆိုင်သော ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ၊ ဝင်–ထွက် သွားလာနိုင်ခွင့် စသော သက်သာခွင့်များနှင့် အခြားအခွင့်အရေးများနှင့်တကွအငှားချထားသူက အငှားစာချုပ်ရသူအား၊ ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားသည်။ အဆိုပါမြေကွက်အတွင်း မြေပေါ်မြေအောက်ရှိ သတ္တုတွင်းများ၊ ဓာတ်သတ္တုပစ္စည်းများ၊ မြေမြှုပ်ဘဏ္ဍာများ၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံနှင့် ကွာရီ (Quarries) စသည်တို့သည်ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားခြင်း၌ မပါဝင်ချေ။ ထိုသို့ ရှာဖွေတူးဖော်ရယူ၊ သယ်ဆောင်ရာ၌ အဆိုပါမြေကွက်၏ မျက်နှာပြင်ကို နောက်ယှက်ပျက်စီးစေခဲ့လျှင်၊ အငှားစာချုပ်ရသူအားသင့်တော်သော လျော်ကြေးကို အငှားချထားသူက ပေးရမည်။ ထိုလျော်ကြေးနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းဖြစ်ပွားခဲ့သော် လျော်ကြေးကို တည်ဆဲမြေသိမ်း အက်ဥပဒေ၏ သို့တည်းမဟုတ် နည်းမျဉ်းဥပဒေများ၏ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့် အညီပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်က ဆုံးဖြတ်ရမည်။

ထို့ကြောင့် ဤစာချုပ်–ချုပ်ဆိုသည့် ___၃၀-၁၁-၁၉၉၅___ နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြားအတွက် လက်ရှိထားနိုင်ရန် အငှားစာချုပ်ရသူအား အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသည်။

နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ် မြေငှားစာချုပ် ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ___၂၀၅၅___ ခုနှစ် ___[illegible]___ လ ___[illegible]___ ရက်နေ့၌၊ ကုန်ဆုံးသည့် ပထမ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွင်းတွင် ကျပ် ___[illegible]___ ပြား ___–___ (___[illegible]___) တိတိကို ဇန်နဝါရီလ ၁–ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ်အတွက် ဇန်နဝါရီလ ၁–ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ ဧပြီလ ၁–ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ် အတွက် ဧပြီ ၁–ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ ဇူလိုင်လ –၁ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ်အတွက် ဇူလိုင်လ ၁–ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ အောက်တိုဘာလ ၁–ရက်နေ့မှစသည့် သုံးလပတ်အတွက် အောက်တိုဘာလ ၁–ရက်နေ့တွင်လည်းကောင်း ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည်။ အဆိုပါနှစ်ခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြား၏ ဒုတိယတဆယ့်ငါးနှစ်နှင့်တတိယတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်၊ စတုတ္ထတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် အပိုဒ် ၃–တွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားချထားသူအား သတ်မှတ်သည့် မြေငှားခများကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင် ရမည်။

၁။ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အငှားချထားသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက် ပြုလုပ်သည်။

(က) အထက်၌ မြေငှားခကိုပေးဆောင်ရန် သတ်မှတ်ထားသည့် နေ့ရက်များတွင် သတ်မှတ်ထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အဆိုပါမြေငှားခနှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌လည်းကောင်း၊ ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံပေါ်၌သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူအပေါ်၌လည်းကောင်း အဆိုပါ နှစ်ခြောက်ဆယ့် ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း စည်းကြပ်ဆဲ စည်းကြပ်လတ္တံ့ ဖြစ်သော အခွန်အတုတ်အားလုံးကို ပေးဆောင်ရန်။

(ခ) ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှ ၆-လအတွင်း စတင်ဆောက်လုပ်၍ နှစ်နှစ်အတွင်း အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ ကောင်းမွန်ခိုင်ခံ့သော လူနေအိမ်၊ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့်တရားဥပဒေများနှင့် အညီ၊ ပြီးစီးအောင်ဆောက်လုပ်ရန်နှင့် ထိုလူနေအိမ်စသည်တို့ကို အဆိုပါနှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း ပြုပြင်မွမ်းမံထားရှိရန်။

(ဂ) အဆိုပါမြေကွက်တည်ရှိသော ရပ်ကွက်၌ သက်ဆိုင်ရာဒေသန္တရအာဏာပိုင်များက မိလ္လာပိုက်နှင့် ရေပိုက်များ ချထားလျှင်၊ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့်တရားဥပဒေနှင့်အညီ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံများကို ထိုမိလ္လာပိုက်၊ ရေပိုက်များနှင့် ဆက်သွယ်ရန်။

(ဃ) သက်ဆိုင်သော ဒေသန္တရအာဏာပိုင်က ခွင့်ပြုသော အဆောက်အဉီနှင့် အလုပ်သမားတန်းလျားများမှအပ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ အဆောက်အအုံတစ်ခုထက်ပို၍ မဆောက်လုပ်ရန်။

(င) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် သဘောတူညီချက်ကို ကြိုတင်မရရှိဘဲ၊ နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်းအဆိုပါ မြေကွက်ကို လူနေအိမ်ဆောက်လုပ်ရန်အတွက် မှတစ်ပါး၊ အခြားကိစ္စအတွက် အသုံးပြုရန်နှင့် အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်သည့် လူနေအိမ်ကို လူနေအိမ်အဖြစ်မှ တစ်ပါး အခြားနည်း အသုံးမပြုရန်။

(စ) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် ကြိုတင်သဘောတူညီချက်မရရှိဘဲ၊ စာချုပ်ပါမြေကို ခွဲခြမ်းခြင်းမပြုရသည့်ပြင် ၎င်းမြေ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုလည်း လွှဲပြောင်းခြင်း၊ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ လက်လွှတ်ခြင်းများမပြုလုပ်ရ။

(ဆ) ဤစာချုပ်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ မည်သည့်ကိစ္စအတွက်မဆို၊ အဆိုပါမြေကွက်သို့ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသောအဆောက်အအုံသို့ဖြစ်စေ၊နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၏ အမိန့်အရ ဆောင်ရွက်သူများအား နေ့ခင်းသင့်တော်သည့် အချိန်များတွင် ဝင်ရောက်ခွင့်ပြုရန်။

(ဇ) ဤစာချုပ်အရ အငှားချထားသည့် နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသောအခါ အဆိုပါမြေကွက်တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံ၊ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွဲကပ်ထားသော ပစ္စည်းမပါဝင်စေဘဲ၊အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။ သို့ရာတွင် အငှားချထားသူက အပိုဒ် ၂-အရ အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်သိမ်းယူပြီး စာချုပ်ကိုရပ်စဲလျှင် အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင်တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသောပစ္စည်းများကို အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာ ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။

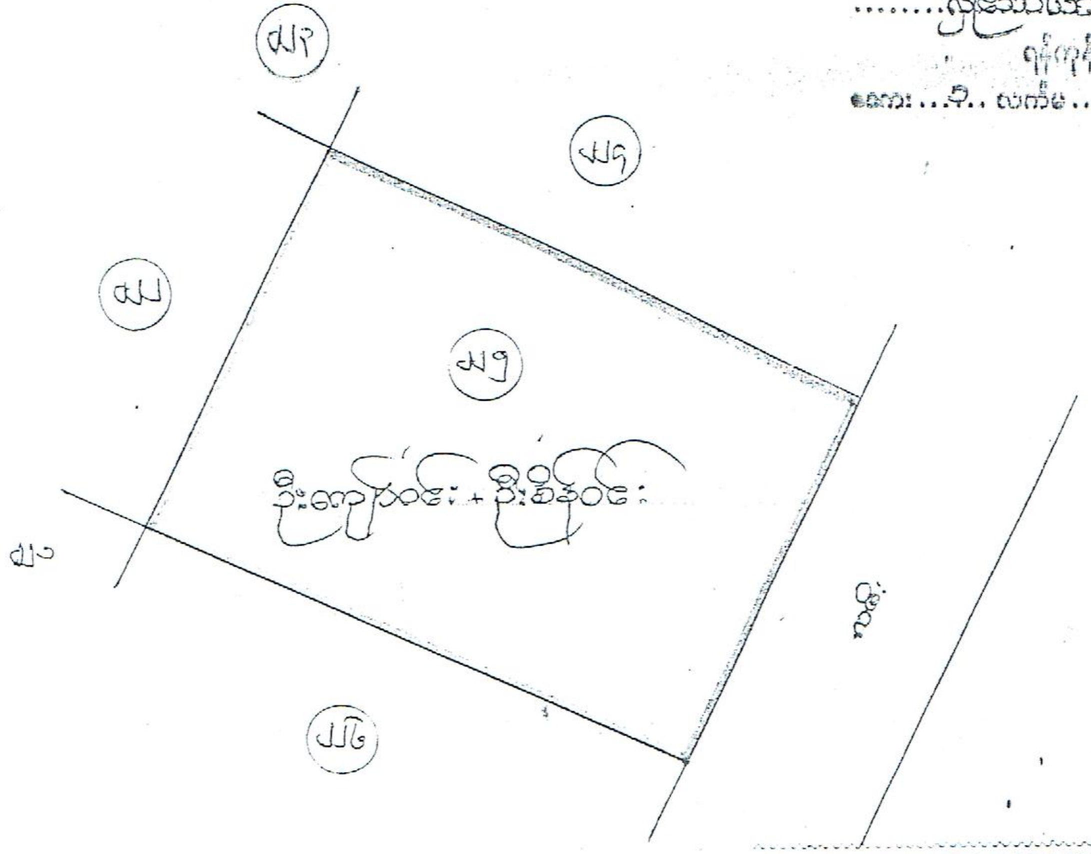
အပိုပဋိညာဉ်ခံချက်များ

ဖော်ပြပါ မြေငှားခနှုန်းသည် ယာယီမျှသာဖြစ်၍ ၁၉၉၆ ခုနှစ် အတွင်းတွင် ဖြစ်စေ ထိုနောက် အချိန်ကာလတွင် ပြန်လည်ပြင်ဆင်သင့်က ပြင်ဆင်စည်းကြပ်ရန် ဖြစ်သည်။

၂။ အဆိုပါ မြေငှားခကို တောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ မတောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည့် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားခကို သို့တည်းမဟုတ် ၎င်း၏ အစိတ်အပိုင်းကို ထိုသုံးလပတ်၏ ဒုတိယလ ဦးပိုင်းတွင် မပေးဆောင်သဖြင့် မြေငှားခ မပြေကျန်ရှိလျှင် သို့တည်းမဟုတ် အငှားစာချုပ်ရသူသည် အထက်တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များ အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက် ရန် ပျက်ကွက်လျှင် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ် ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်သည် အဆိုပါ မြေငှားခကို ရယူရန် ချက်ချင်း အမှုဖွင့်နိုင်သည်။ ထို့ပြင် သို့တည်းမဟုတ် ယခင်က ပဋိညာဉ်ခံ ချက်ပျက်ကွက်ခြင်းအတွက် အရေးယူပိုင်ခွင့်ကို ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက်ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခဲ့စေကာမူ ဤစာ ချုပ်ကို ပယ်ဖျက်၍ အဆိုပါ မြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ရှိသော အဆောက်အအုံများ၊ ထိုဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ် ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို သိမ်းယူနိုင်သည်။

မြေညွှန်း/ဘူမိပြေမြေပုံမှ ရေးကူးပေးသည့်
မှတ်သားစရာ

မြေကွက်အမှတ် .... ၃၂၇ .....
.... လှိုင်သာယာ .... မြို့နယ်
ရန်ကုန်မြို့
ဆော ... ၃ .. လက်မ .... ၁၀၀၈ .. ပေ/မိုင်



ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
K1

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
50P

မှတ်: ၆၀

ဧရိယာ ... ၁ .... ၀ ၀ ၄ ၁ ... ဧကအား

မြို့ပြအသင်းဆောက်လုပ်ရန်အတွက်သာ

မှတ်တမ်းတင်ပြီးသည်

မြေအခွန် နှင့် မြေတိုင်း
မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ဤစာချုပ်ပါစကားရပ်များကိုသိရှိနားလည်ကြပြီးဖြစ်သဖြင့်ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့် ညွှန်ကြားရေးမှူးတို့ရှေ့တွင် ဦးစီးဌာနတံဆိပ်ကိုခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့်အဆိုပါ [illegible] သည် ဤစာချုပ်ကိုအထက်၌ဖော်ပြခဲ့သည့်နေ့တွင် လက်မှတ် ရေးထိုးကြကြောင်း။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေး ဦးစီးဌာန

မြို့.- [illegible]

တံဆိပ်ကို ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ____________ တံဆိပ် ____________

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ____________

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

နှင့် ညွှန်ကြားရေးမှူး
ရှေ့မှောက်၌ ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့်
ညွှန်ကြားရေးမှူးတို့လက်မှတ် ရေးထိုးသည် ။ ____________ တို့

ညွှန်ကြားရေးမှူး

အသိသက်သေ ။

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး (မြေနှင့်အခွန်) ____________

အငှားစာချုပ်ရသူ [illegible] က
လက်မှတ်ရေးထိုးသည် ။

အငှားစာချုပ်ရသူ

အသိသက်သေ ။

၁ ။ [illegible]

၂ ။ ____________

အထက်တွင် ရည်ညွှန်းထားသည့် ဇယား

ခွင့်ပြုပြီးမြေပုံဖြစ်သော လူနေရပ်ကွက်အမှတ် [illegible]

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ____________

ရန်ကုန်မြို့ [illegible] မြို့နယ် ။

အတွင်းရှိ ____________ တန်းစား၊ မြေကွက်အမှတ် [illegible]

ဖြစ်သည် ။ ပူးတွဲပါ မြေပုံ၌ မင်နီဖြင့် ပြထားသော အလျား ______ ပေ ၊ အနံ ______ ပေခန့်ရှိသော အလားအလာ

အရှေ့လားသော် [illegible]

အနောက်လားသော် [illegible]

တောင်လားသော် [illegible]

မြောက်လားသော် [illegible]

အတွင်းရှိ မြေအားလုံး ဧရိယာ [illegible] ဧက၊ (စတုရန်းပေ [illegible])

၃။ အငှားချထားသူသည် အငှားစာချုပ်ရသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက် ပြုလုပ်သည်။

(က) အပိုဒ် ၂–အရ၊ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ကြောင်း နို့တစ်စာကို အငှားချထားသူက မိမိ သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်သည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားဂရန် ရသူ၏ နောက်ဆုံး သိရှိရသော လိပ်စာတပ်ပြီး ရေစစ်တြိုပြုလုပ်၍ စာပို့တိုက်မှ ပေးပို့နိုင်သည်။ သို့တည်းမဟုတ် ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်း လိပ်စာတပ်၍ နို့တစ်စာကို အဆိုပါမြေကွက်၊ အဆောက်အအုံ စသည့် ပစ္စည်းများ၏ ထင်ရှား၍ လူအများမြင်သာသောနေရာတွင် ကပ်ထားနိုင်သည်။ အဆိုပါ နို့တစ်စာကိုပြဆိုသည့်နည်းလမ်းအတိုင်းပို့ခြင်း၊ ကပ်ထားခြင်း ပြုလုပ်ပြီးနောက် ရက်ပေါင်း ခြောက်ဆယ်အတွင်း အငှားစာချုပ် ရသူက အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်အား မပြေကျန်ရှိနေသေးသော မြေငှားခကို ဤစာချုပ်ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည် အငှားချထားခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငှားချထားသူက ကုန်ကျသောစရိတ် အားလုံးနှင့်တကွ အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်သို့ ပေးဆောင်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားပဋိညာဉ်ခံချက် တစ်ခုခုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပျက်ကွက်သည့်အတွက် နစ်နာမှုကို ပပျောက်စေရန် အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ကျေနပ်လောက်အောင် ဆောင်ရွက်လျှင် လည်းကောင်း အငှားချထားသူက ဤစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြား၏ ကျန်ရှိနေသေးသော ကာလအဖို့ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ပြန်လည်သိမ်းယူသည့် အချိန်တွင် ထိုမြေကွက်ပေါ်၌တည်ရှိနေသော အဆောက်အအုံ၊ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို လက်ရှိ ထားနိုင်စေခြင်းငှာ အငှားစာချုပ်ရသူအား ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။ သို့ရာတွင် မီးကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ အခြား အကြောင်း တစ်ခုခုကြောင့်သော်လည်းကောင်း ပျက်စီးရသည့် အဆောက်အအုံ သို့တည်းမဟုတ် ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို ပြန်လည်ပေးအပ်ရန် အငှားချထားသူ၌ တာဝန်မရှိသည့်အပြင် ယင်းသို့ ပြန်လည်သိမ်းယူ သည့်အခါက ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ အမှုထမ်းများ သို့တည်းမဟုတ် ကိုယ်စားလှယ်များ၏ ဖျက်လိုဖျက်ဆီးပြုလုပ်မှုကြောင့် ဆုံးရှုံးပျက်စီးခြင်းအတွက်မှတစ်ပါး အဆိုပါမြေကွက် ပေါ်တွင် ဖြစ်စေ၊ အထဲတွင်ဖြစ်စေ တည်ရှိသော အဆောက်အအုံနှင့် အခြားပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးယုတ်လျော့ခြင်း၊ ပြုပြင်မှုကင်းမဲ့ခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် ပျက်ဆီးယိုယွင်းခြင်းအတွက် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၌ တာဝန်မရှိစေရန်။

(ခ) အပိုဒ် ၂–အရ၊ ဤစာချုပ်ကိုပယ်ဖျက်ပြီး မဟုတ်လျှင်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူကနှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသည်အထိ အဆိုပါမြေငှားခကိုပြေလည်အောင် ပေးဆောင်၍ ဤစာချုပ်ပါမိမိပြုလုပ်သည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်လျှင်လည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူသည် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ဆောက်တွယ်ကပ်ထားသောအဆောက်အအုံများ၊ ထိုအဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို အဆိုပါကာလအပိုင်းအခြားမကုန် မီ ခြောက်လအတွင်း ဖျက်သိမ်းသယ်ယူ ခန့်ခွဲနိုင်သည်။ သို့ရာတွင် ထိုသို့ သယ်ယူခြင်းကြောင့် အဆိုပါမြေကွက်ပျက်စီးယိုယွင်းခဲ့ လျှင် ထိုမြေကွက်ကိုမူလအခြေအနေအတိုင်းရှိအောင် ပြုပြင်ပေးရန်။

(ဂ) (၂၀၁၀) ခုနှစ်၊ ဩဂုတ် လ၊ (၂၉) ရက်နေ့မှစ၍ ပထမတဆယ့်ငါးနှစ် ကုန်ဆုံးသည့် အခါ ဒုတိယတဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် ရန်ကုန်စည်ပင်သာယာရေး မြေနည်းဥပဒေ ၂၄–အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပတ်မြေငှားခကို လည်းကောင်း၊ ဒုတိယတဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသည့်အခါ တတိယတဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် အဆိုပါ နည်းဥပဒေ ၂၄–အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ တတိယတဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသည့်အခါ စတုတ္ထတဆယ့် ငါးနှစ်အတွက် အဆိုပါနည်းဥပဒေ ၂၄–အရ စည်းကြပ်သောသုံးလပတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား ပေးဆောင်ရန်။ အကယ်၍ အထက်ပါနည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခကိုပြန်လည်စည်းကြပ်ခြင်းမပြုလျှင် အငှားစာချုပ်ရသူသည် ဤအပိုဒ်ခွဲတွင်ပြဋ္ဌာန်းထားသည့်နည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခကိုပြောင်းလဲခြင်းမပြုမီ သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကြပ်ဆဲသုံးလပတ်မြေငှားခကို ဆက်လက်ပေးဆောင်ရန်။

(ဃ) ဤစာချုပ်ပါအခြားပြဋ္ဌာန်းချက်များတွင် ဆန့်ကျင်လျက်မည်သို့ပင်ပါရှိစေကာမူ ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှစ၍ ပထမနှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွင်းသတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သောမြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေးဆောင်ခဲ့သောကြောင့် လည်းကောင်း၊ ပြုလုပ်ထားသည့်ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို မပျက်မကွက်လိုက်နာဆောင်ရွက်ခဲ့သောကြောင့် လည်းကောင်း သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သောသုံးလပတ် မြေငှားခဖြင့်နောက်ထပ် နှစ်ပေါင်း သုံးဆယ်အတွက် ဆက်လက်၍ အဆိုပါမြေကွက်ကို ငှားရမ်း မြေငှားစာချုပ် အသစ် ချုပ်ဆိုရန် သဘောတူကြောင်း အဆိုပါ ပထမ နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်မပြည့်မီ အနည်းဆုံးခြောက်လကြိုတင်၍ အငှားရသူက အငှားချထားသူအား စာဖြင့် အကြောင်းကြားရမည်။ အကြောင်းကြားစာနှင့်အတူ ပထမမြေငှားစာချုပ်ကိုပေးအပ်လျှင် ထိုအကြောင်းကြားစာရရှိသည့်နေ့မှ ခြောက်လ အတွင်းနောင် နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွက် ပထမမြေငှားစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များနှင့်ဖြစ်နိုင်သမျှ တူညီသည့် ပဋိညာဉ် ခံချက်များပါရှိသည့် မြေငှားစာချုပ် အသစ်ကို အငှားစာချုပ်ရသူ၏ စရိတ်ဖြင့် အငှားချထားသူကထုတ်ပေးရန်။ အကယ်၍ မြေငှားခကို သတ်မှတ်ခြင်းမရှိသေးလျှင် ပထမမြေငှားစာချုပ်အရ နောက်ဆုံးပေးဆောင်ခဲ့ရသော သုံးလပတ်မြေငှားခကို အငှားစာချုပ်ရသူကပေးဆောင်ရန်။

ဒေါ်သန်းခက်

ရန်ကုန်မြို့တော်

အိုးအိမ်ပုံစံ

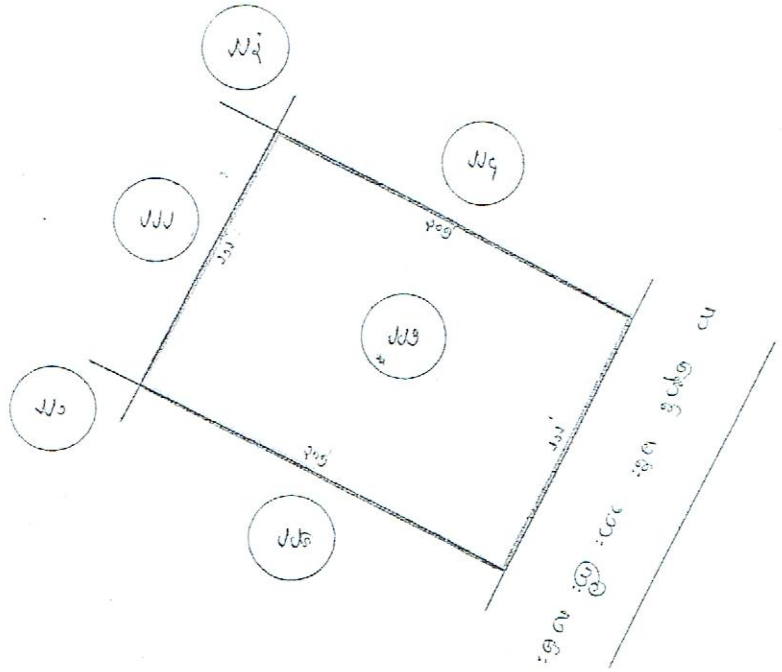
အကွက်စိ် - ၂၂

.... မြို့နယ်၊ လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ....

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ...... ၈၂(ပ) ...... မှ မြေကွက်အမှတ် ...... ၂၂၃ ...... ၏

မြေပုံ -

၁ လက်မလျှင် ၂၀၀ ပေစကေး



ရည်ညွှန်းချက်

.... ဧရိယာ

စတုရန်းပေ ....

ဧက ....

ပုံကူးစာရေး

မြေတိုင်း (၃)

မြေတိုင်း (၂)

ဦးစီးအရာရှိ

မြေတိုင်းဌာနခွဲ

မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

စက်ရုံဓါတ်ပုံများ





LAND AND FACTORY LEASE AGREEMENT (Draft)

FOR GARMENT FACTORY

BETWEEN

U Kyaw Win, U Sein Win

AND

MYANMAR TOPPY LIMITED.

LAND AND FACTORY LEASE AGREEMENT

This LEASE AGREEMENT made, entered into and delivered at Yangon on 10th of July, 2015.

THE LESSOR

Name: U Kyaw Win

NRC No.: 12/ La Tha Na (Naing) 003520

Address: No. 85 (B), Shinsawpu Road, Sanchaung Tsp, Yangon.

Name: U Sein Win

NRC No.: 12/ La Ma Ta (Naing) 021763

Address: No. 85 (B), Shinsawpu Road, Sanchaung Tsp, Yangon.

(here in after called and referred to as “the LESSORS” which expression shall, expect where the context requires another and different meaning there from, include its successors, legal representatives and permitted assigns) of the ONE PART,

THE LESSEE

Companies’ Names:	MYANMAR TOPPY LIMITED. (Foreign invested limited Company incorporated in the Republic of the Union of Myanmar)
Company Registration No.:	---
Address:	Plot No.225, Ka Naung Min Thar Gyi Street, Industrial Zone (2), Hlaing Thar Yar Township, Yangon, Myanmar.
Legal Representative:	MS. CHENG LAI CHING (According to the Board of Directors Resolution of MYANMAR TOPPY LIMITED. which are made on the ………….days of …………. 2015)
Rank:	DIRECTOR

(here in after referred to as “ the LESSEE” which expression herein used shall, unless repugnant to the context or the meaning thereof, be deemed to include, its successors, legal representatives, and permitted assigns) represented for the purpose of this Agreement by their DIRECTOR, MS. CHENG LAI CHING, Chinese PPNo-K 02819754, of the OTHER PART;

WITNESSETH AS FOLLOWS:

DESCRIPTION OF THE PREMISES: Plot No.225, Ka Naung Min Thar Gyi Street, Industrial Zone (2), Hlaing Thar Yar Township, Yangon, Myanmar described in the map. (hereinafter called the “PREMISES”)

WHEREAS the LESSEE is desirous of entering into this Lease Agreement for utilizing the whole PREMISES to operate as Garment Factory in the name of MYANMAR TOPPY LIMITED at Plot No.225, Ka Naung Min Thar Gyi Street, Industrial Zone (2), Hlaing Thar Yar Township, Yangon, Myanmar.

WHEREAS the LESSOR is desirous of leasing the whole PREMISES as afore mentioned to the LESSEE to enhance industrial development, whereby promoting the 100% foreign investment Myanmar;

WHEREAS the LESSOR represents and warrants that it has the legal and beneficial right on the said building;

WHEREAS the LESSOR and the LESSEE hereto are legally authorized to enter into this Lease Agreement.

NOW, THEREFORE, THE PARTIES HERETO HEREBY AGREE AS FOLLOWS:

ARTICLE I: LESSEE PERIOD

1-01 In consideration of the lease here in after reserved and the covenants made by the LESSEE here in after contained, the LESSOR hereby lease unto the LESSEE the (1.484) acres of leasable and usable area located at Plot No.225, Ka Naung Min Thar Gyi Street, Industrial Zone (2), Hlaing Thar Yar Township, Yangon, Myanmar as per map (which shall form an integral part of this Lease Agreement) for a term of ten (10) years commencing from the date of ……………. 2015 to …………… 2025.

1-02 On expiry of ten (10) years lease period and extendable (5) years two times, for furtherance of the lease or termination, the LESSOR or the LESSEE shall notify by giving two (2) months' notice in writing in advance prior to the date of expiry of this AGREEMENT.

ARTICLE II: PAYMENT TERMS

2-01 The monthly payment for the PREMISES shall be US$2 ,800 (United States Dollar Two Thousand and Eight Hundred only) and the yearly payment for the PREMISES shall be US$33,600 (United States Dollar Thirty-Three Thousand and Six Hundred only) During the term of this Lease Agreement, the LESSEE shall pay in advance six (6) months rental fee within one (1) week before the end of every six (6) months.

2-02 Both parties agree that if the LESSEE fails to pay any payment within one (1) week before the end of every six (6) months, the LESSEE shall pay interest on the unpaid amount to the LESSOR. Interest shall be calculated on a daily basis at the rate of 0.038% of the payment due and commence on the day immediately after (1) week.

2-03 If the payment and a late charge unpaid for four (4) weeks after the due date for lease payment, the LESSOR shall treat this Agreement as having been repudiated by the LESSEE. In such event occurs then the LESSEE shall vacate the PREMISES immediately and shall deliver up the PREMISES to the LESSOR in like condition as the same were delivered to the LESSEE at the commencement of this Agreement.

2-04 The LESSEE agrees that this Agreement shall be terminated after the notice period referred to in Article (2-03) has expired unless the unpaid payment and late charge are paid within the notice period.

2-05 A SECURITY DEPOSIT equivalent to one month's rent US$2 ,800 (United States Dollar Two Thousand and Eight Hundred only) shall be payable by the LESSEE to the LESSOR prior to the LESSEE taking possession of the PREMISES. The SECURITY DEPOSIT shall be refundable to the LESSEE on expiry of the Agreement when the LESSEE vacates the PREMISES in the same tenantable conditions as they were at the time of the LESSEE'S entry into possession, except for reasonable wear and tear and after payment of all relevant utility, and other bills related to occupancy of the PREMISES by the LESSEE during the term of this Agreement.

2-06 THE LESSEE agrees to pay the entire six (6) months rental payment US$ 16,800 (United States Dollar Sixteen Thousand and Eight Hundred only) together with the SECURITY DEPOSIT on the day of the signing of this Agreement.

2-07 The rate of the rent shall be reviewed and revised in view of prevailing land-lease rates, after 3 years period and the rate of increase in the rent shall not be more than 10% (Ten Percent) of the preceding annual rent.

ARTICLE III: PLACE OF BUSINESS AND FACTORY

3-01 The place of business and a factory of the LESSEE shall be at Plot No.225, Ka Naung Min Thar Gyi, Industrial Zone (2), Hlaing Thar Yar Township, Yangon, Myanmar.

ARTICLES IV: EFFECTIVE DATE OF THE LEASE

4-01 The effective date of this Lease Agreement shall be the date on which this Lease Agreement is signed by both the LESSOR and the LESSEE.

ARTICLE V: LESSEE'S OBLIGATIONS

5-01 The LESSEE hereby covenants with the LESSOR for the following:

5-01(1) to pay the said lease on the days and in the manner here in before appointed for payment thereof and to pay for all the charges to be collected by respective authorities with respect to any services provided.

5-02(2) to apply the PERMIT from the Myanmar Investment Commission and other concerning authorities to set up and run the Garment Factory at the leased PREMISES.

5-01(3) not to sub-lease, assign of transfer the whole or any part of the leasehold interest hereby created, concerning the leased premises or any part thereof, without the consent of the LESSOR and the approval of the Myanmar Investment Commission (MIC).

5-01(4)to utilize the leased PREMISES for the purpose of operating as Garment Factory in the name of MYANMAR TOPPY LIMITED and thereafter to install plant and equipment for processing and marketing of garment products locally or overseas,

5-01(5) to ensure that all activities and operations on the premises or any part thereof

including the said Factory under lease and other related facilities, are in conformity with the laws, regulations and directives of the Union of Myanmar and

5-01(6) pay for all regular utilities and services to the PREMISES during the term of the Agreement such as:

a) Electricity Charges (based upon consumption).
b) Water Charges (based upon consumption).
c) After termination of this Agreement, the LESSEE shall settle any and all outstanding debts owed to the LESSOR or other parties under this Agreement for utilities and services supplied by other parties during the term of the Agreement.

5-01(7) to keep all floors, floor coverings, walls, ceilings, windows, window coverings, doors, decking, furniture, domestic appliances and all fixtures and fittings in or on the PREMISES in good condition except for normal wear and tear and at the termination of the Agreement, to restore the PREMISES to the same tenantable conditions as they were at the time of the LESSEE's entry into possession, except for reasonable wear and tear.

5-01(8) to maintain the PREMISES during the period of this Agreement with proper care and upkeep at their own expense, save and except for any damages which may be caused by earthquake, tempest, flood, civil commotion, force majeure or other acts which would be beyond the control of the LESSEE and to notify the LESSOR or their representative of any damage or defect at the PREMISES as soon as practical and without unreasonable delay.

5-01(9) to make good any damage to the PREMISES, fixtures and fittings or furnishings caused by the negligence or misconduct of the LESSEE, their employees, visitors or employee's staff as soon as practical to their prior condition and without unreasonable delay.

5-01(10) obtain the prior written consent of the LESSOR for any renovations, refurbishments or permanent alterations the LESSEE may choose to do at their own expense and upon the termination of the Agreement to remove them at the own expense and return the PREMISES to their prior condition reasonable fair wear and tear excepted unless written Agreement for the additions to remain is received from the LESSOR.

5-01(11) upon the termination of this Agreement to deliver vacant possession of the PREMISES, including rooms occupied by the LESSEE's employee's servants.

5-01(12) not to bring in or allow to be brought into or kept on the PREMISES any combustible, explosive, inflammable, dangerous and /or illegal materials or substances.

5-01(13) not to permit or use any part of the PREMISES thereof for any illegal or immoral purposes. Not to carry out unlawful actions or activities which are against the existing and prevailing laws of the Republic of the Union of Myanmar and not to keep or permit to be kept on the PREMISES any unlawful persons and/or materials which may contravene any local statute or by-law. If the LESSEE uses the relation to all and any problems and losses arising as a result thereof and the said problems shall be the responsibility of the LESSEE only.

5-01(14) the LESSEE shall be responsible for protection as well as preservation of the environment in and around the work-site, to be able to control population of air, water

and land, not to cause any environmental degradation, taking necessary measures in order to make environmental protection and other treatment procedures to keep the worksite environmentally friendly.

5-01(15) to surrender the lease within four (4) weeks of prior notice served by the LESSOR and take away of dispose of all moveable properties not affecting the LESSOR right to claim for the lease up to the date of complete evacuation and damages caused to the PREMISES, in the event of termination.

ARTICLE VI: LESSOR'S OBLIGATIONS

6-01 The LESSEE paying the lease here in before mentioned and performing and observing the covenants here in before contained, the LESSOR hereby covenants with the LESSEE for the following:

6-01(1) deliver the PREMISES in a good tenantable condition and fit for habitation

6-01(2) to pay all land revenues, industrial zone management fees, all municipal and government taxes and for any taxes of a public nature arising from this Agreement

6-01(3) to allow the LESSEE to install and use additional appliances, furniture and fittings.

6-02 The LESSEE may peacefully and quietly hold the leased PREMISES during the term of the Lease Agreement without any interruption or disturbance of what so ever nature by the LESSOR or any person lawfully claiming to represent the LESSOR.

6-03 The LESSOR shall not be responsible for any losses and damages to any property, bodily injury or death of any persons of the LESSEE caused by or arising in connection with any defaults of the LESSEE or its occupancy of the PREMISES unless the default is due to the breach or negligence of the LESSOR.

6-04 The LESSOR and the LESSOR'S AGENTS shall have the right to enter PREMISES at reasonable times for the purpose of inspecting, cleaning, or making such alterations, repairs, improvements or additions to the PREMISES, as the LESSOR may reasonably deem necessary.

ARTICLE VII: GOVERNING LAW & JURISDITION

7-01 This Lease Agreement shall be read, construed, interpreted and governed, in all respects, by the laws of the Republic of the Union of Myanmar and the parties hereto hereby submit to the jurisdiction of the relevant court of Myanmar and all courts competent to hear appeals there from.

ARTICLE VIII: WARRANTY AND REPRESENTATION

8-01 Each party represents and warrants to the other that it is a legal person duly authorized under the relevant laws and has the right, power, sound financial standing and authority to enter into this Lease Agreement.

ARTICLE IX: TERMINATION

9-01 This Lease Agreement may be terminated through the service of prior notice by either party hereto, upon occurrence of any of the following events:

9-01(a) breach of any conditions of this Lease Agreement by either party, without rectification within four (4) weeks from written notification of the other party, and

9-01(b) force majeure event persisting for more than six months from the occurrence thereof,

9-02 This Lease Agreement may be terminated, before the expiry of the term of the Lease, by mutual consent in writing, after a service of notice of the intention of such termination of the one party to the other.

9-03 This Lease Agreement may also be terminated by the LESSEE, in the event that a natural disaster or any destruction or loss caused by force majeure occurs. Notice of intention to terminate shall be given in writing to the LESSOR four (4) weeks' in advance. The LESSEE reserves its right under this Lease Agreement to reconstruct the damaged property at its own cost and continue its operations.

ARTICLE X: RETRANSFER OF LEASED PROPERTY

10-01During the period of ten (10) years period of the lease, the LESSEE shall undertake normal maintenance and due care of the PREMISES.

10-02At the expiry of the Lease period, the "LESSEE" shall transfer the leased PREMISES and immovable properties on it to the "LESSOR" within four (4) weeks in good condition, ground damages having been refilled and repaired.

10-03The LESSEE shall have the right to take re-possession of all movable properties which shall be removed at its own costs and or disposed of within four (4) weeks, not affecting the LESSOR right to claim for the lease up to the date of complete evacuation and damages caused to the PREMISES by the LESSEE.

ARTICLE XI: ARBITRATION

11-01In the event of any dispute arising between the parties to this Lease Agreement, which cannot be settled amicably, such dispute shall be settled in the Union of Myanmar by way of Arbitration, through two Arbitrators, each one of whom shall be appointed by the LESSOR and the LESSEE respectively. Should the Arbitration fail to reach an Agreement, the dispute shall be referred to an Umpire nominated by the Arbitrators. The decision of the Arbitrators or the Umpire shall be binding upon both parties. The arbitration proceedings shall, in all respects, conform to the Myanmar Arbitration Act, 1944 (Myanmar Act IV, 1944) or any than existing statutory modifications thereof.

11-02Arbitration fees shall be borne by the losing party.

11-03The venue of arbitration shall be in Yangon, Myanmar.

ARTICLE XII: FORCE MAJEURE

12-01 If either party is temporarily rendered unable wholly or partly by force majeure to perform its obligations or accept the performance of the other party under this Lease Agreement, the affected party shall give notice to the party within four (4) weeks after the occurrence of the cause relied upon, giving full particulars in writing of such force majeure. The duties of such party as affected by some for majeure shall, with the approval of the other party, be suspended during the continuance of the disability so cause, but for no longer period than reasonable; and such cause shall, as far as possible, be removed with all reasonable dispatch. Neither party shall be responsible for any delay caused by force majeure.

12-02 The term, “force majeure” as applied herein shall mean Acts of God, restraints of a Government, wars, blockades, insurrections, riots, epidemics, civil disturbances, explosions, fire, floods, earth quakes, storms and other causes similar to the conditions as enumerated herein which are beyond the control of either party and which, by the exercise of due care and diligence, either party is unable to overcome.

ARTICLE XIII: INSURANCE

13-01 The LESSOR shall be responsible for the fire and miscellaneous insurance premium for the building. The LESSEE shall be responsible for reimbursing half of the premium amount to the LESSOR.

13-02 The LESSEE is responsible for its own insurance to cover its contents located in the PREMISES, and all of the personal property and equipment in the factory. The LESSOR shall not be liable for any damage to the property or person of any of the LESSEE’S employees, agents, invitees or guests from perils customarily covered by fire and extended coverage insurance or act of God.

ARTICLE XIV: NOTICE

14-01 Any notice or other communication required to be given or sent hereunder shall be in English Language and be left or sent by prepaid registered post (airmail, if overseas) or telex or facsimile transmission or international courier to the party concerned at its address given underneath, or such other address as the party concerned shall have notified in concurrence with this clause to the party.

ARTICLE XV: LANGUAGE

15-01 This Agreement shall be written in English.

ARTICLE XVI: AMENDMENT

16-01 Any amendment or modification to this Lease Agreement shall be only effective and valid if agreed in writing and signed by both parties and the authorized representatives of both Parties.

IN WITNESS WHEREOF, this Agreement is made in duplicate having corresponding terms and conditions and the duly authorized representatives of the parties hereto have read and understood the contents hereof and hereby affixed their respective signatures and corporate seals (if any) in the presence of the witnesses on ---------------day of ---------------2015.

LESSOR

NAME- U KYAW WIN
NRC NO.: 12/ La Tha Na (Naing) 003520

NAME- U SEIN WIN
NRC NO.: 12/ La Ma Ta (Naing) 021763

LESSEE

MS. CHENG LAI CHING
…………. PPNo-K 02819754
For and on behalf of
MYANMAR TOPPY LIMITED.

WITNESSES

In the presence of:

(1) Name- --
NRC No.:---
Address---

----

(2) Name- --
NRC No.:---
Address---

နိုင်ငံသား စိစစ်ရေး ကတ်ပြား ၇/လသန (နိုင်)



အရပ်--

သွေးအုပ်စု--

ထင်ရှားသည့်

အမှတ်အသား--

ဝဲပါး မှဲ့ ရှိ

အမှတ်--

၀၀၃၅၂၈

ရက်စွဲ-၃၀-၄-၉၀

အမည်-- ဦး[illegible]

မွေးသက္ကရာဇ်-- [illegible]

လူမျိုး-- [illegible]

ကိုးကွယ်သည့်ဘာသာ-- ဗုဒ္ဓ ဘာသာ

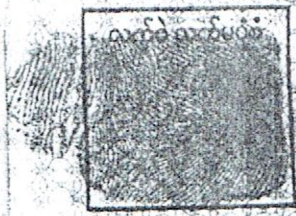
ထုတ်ပေးသူ၏လက်မှတ်

အမည်-- [illegible]

ရာထူး-- [illegible]

[illegible]

လက်မဲ လက်မပုံ



အလုပ်အကိုင် -- [illegible]

နေရပ်လိပ်စာ -- [illegible]

ထိုးမြဲလက်မှတ် --

မှတ်ချက်။ (၁) ခရီးသွားလာသည့်အခါ ထိုကတ်ပြားကို ယူဆောင်သွားရမည်။

(၂) ပျောက်ဆုံး ပျက်စီးသည့်အခါ ဆက်သိုင်ရာ ရပ်ကွက် သို့မဟုတ် ကျေးရွာအုပ်စု ပြည်သူ့ကောင်စီရုံး၊ ပြည်သူ့ ရဲစခန်း၊ မြို့နယ် လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် ပြည်သူ့ အင်အား ဦးစီးဌာနမှူးရုံးထံသို့ သတင်းပေးပို့ရမည်။

အမှတ်အမှတ်

WKA. ၀၁၄၆၀၁

နိုင်ငံသား စိစစ်ရေး ကတ်ပြား



အရပ်— [illegible]

သွေးအုပ်စု— [illegible]

ထင်ရှားသည့် အမှတ်အသား— [illegible]

ရက်စွဲ— [illegible]

အမည်— [illegible]

ဖခင်၏အမည်— [illegible]

မွေးသက္ကရာဇ်— [illegible]

လူမျိုး— [illegible]

ကိုးကွယ်သည့်ဘာသာ— [illegible]

ထုတ်ပေးသူ၏လက်မှတ်

အမည်— [illegible]

ရာထူး— [illegible]

သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ် — [illegible]

လက်ရဲ ဘယ်မပုံစံ



အလုပ်အကိုင် — [illegible]

နေရပ်လိပ်စာ — [illegible]

ထိန်းမြဲလက်မှတ် — [illegible]

မှတ်ချက်။ (၁) ခရီးသွားသည့်အခါ တစ်ပါတည်း ယူဆောင်သွားရမည်။

(၂) ပျောက်ဆုံး ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ပြည်သူ့ရဲစခန်း၊ မြို့နယ် လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် ပြည်သူ့အင်အားဦးစီးဌာနရုံး ထံသို့ သတင်းပေးပို့ရမည်။

備註 / OBSERVATIONS

1

K03650946

K03650946



中 華 人 民 共 和 國 香 港 特 別 行 政 區

HONG KONG SPECIAL ADMINISTRATIVE REGION, PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

護 照 類別 / TYPE 簽發國代碼 / CODE OF ISSUING STATE 護照號碼 / PASSPORT NO.

PASSPORT P CHN K03650946



HKPIC A9900767(7)

姓 / SURNAME

方 / FANG

名 / GIVEN NAMES

剛 / KANG VINCENT

國籍 / NATIONALITY

CHINESE

性別 / SEX

M

簽發日期 / DATE OF ISSUE

25 SEP 13

簽發機關 / AUTHORITY

出生日期 / DATE OF BIRTH

07 MAY 43

出生地點 / PLACE OF BIRTH

SHANGHAI

有效期至 / DATE OF EXPIRY

25 SEP 23

香港特別行政區入境事務處

IMMIGRATION DEPARTMENT, HONG KONG SPECIAL ADMINISTRATIVE REGION

P<CHNFANG<<KANG<VINCENT<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

K036509461CHN4305079M2309257<A9900767<<<<<64

備註 / OBSERVATIONS

1



K02819754

中 華 人 民 共 和 國 香 港 特 別 行 政 區

HONG KONG SPECIAL ADMINISTRATIVE REGION, PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

護 照 類別 / TYPE 簽發國代碼 / CODE OF ISSUING STATE 護照號碼 / PASSPORT NO.

PASSPORT P CHN K02819754



HKPIC G515687(3)

姓 / SURNAME

鄭 / CHENG

名 / GIVEN NAMES

麗貞 / LAI CHING

國籍 / NATIONALITY

CHINESE

出生日期 / DATE OF BIRTH

08 DEC 57

性別 / SEX

F

出生地點 / PLACE OF BIRTH

HONG KONG

簽發日期 / DATE OF ISSUE

21 JUN 12

有效期至 / DATE OF EXPIRY

21 JUN 22

簽發機關 / AUTHORITY

香港特別行政區入境事務處

IMMIGRATION DEPARTMENT, HONG KONG SPECIAL ADMINISTRATIVE REGION

P<CHNCHENG<<LAI<CHING<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

K028197548CHN5712089F2206219<G5156873<<<<<12

應急資料 / EMERGENCIES

持照人應填寫兩位人士的具體資料，以備發生意外時聯繫之用。
THE BEARER SHOULD INSERT BELOW PARTICULARS OF TWO PERSONS WHO MAY BE CONTACTED IN THE EVENT OF ACCIDENT:

姓名/NAME	姓名/NAME
住址/ADDRESS	住址/ADDRESS
電話/TELEPHONE	電話/TELEPHONE

持照人簽名/BEARER'S SIGNATURE

緊急求助熱線
EMERGENCY HOTLINE: (+852) 1868

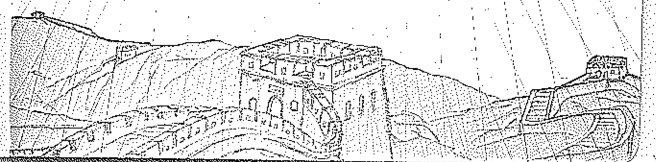
32

K02819754

本護照含敏感的電子部件，為保持護照的最佳效能，請勿彎曲護照或在本頁打孔；切勿讓本護照接觸高低溫或受潮。

This passport contains sensitive electronics. For the best performance please do not bend, perforate this page or expose this passport to extreme temperatures or excess moisture.

請勿在此蓋印
Do not stamp here



UNITED REALTY COMPANY LIMITED

MINUTES OF A MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY HELD AT 45-51 KWOK SHUI ROAD, KWAI CHUNG, NEW TERRITORIES, HONG KONG ON 9 JULY 2015.

PRESENT: Mr. Fang Kang Vincent ____________________

Mr. Lau Moon Tong ____________________

1. **CHAIRMAN**

Mr. Fang Kang Vincent was elected Chairman of the Meeting.

2. **QUORUM**

It was noted that a quorum was present and the Chairman declared that the meeting duly convened and constituted.

3. **RESOLUTIONS**

(1) All Directors have decided to make investment and expend the business activities of the Company by setting a wholly owned subsidiary under mentioned name, which will be incorporated in the Republic of the Union of Myanmar.

Name of the Company in Myanmar: MYANMAR TOPPY LIMITED

(2) That Mr. Fang Kang Vincent, holding Passport No: K03650946 be authorised to represent our Company acting as Director in the new Company.

(3) That Ms. Cheng Lai Ching, holding Passport No: K02819754 be authorised to represent our Company in the formation of the new Company.

(4) All Directors have decided that the following person(s) will become the Authorised Person(s) for the Bank Account opening in Myanmar on behalf of Myanmar Toppy Limited incorporated in Myanmar:

(1) Mr. Fang Kang Vincent, holding Passport No: K03650946 as Authorised Person

(2) Ms. Cheng Lai Ching, holding Passport No: K02819754 as Authorised Person

IT WAS RESOLVED that the Company setting up a new wholly owned subsidiary in the Republic of the Union of Myanmar under the name of Myanmar Toppy Limited be approved and accepted and that any one of the Directors of the Company be authorised to sign the same on behalf of the Company.

4. **TERMINATION**

There being no further business, the Chairman declared the Meeting closed.

UNITED REALTY CO., LTD.

....
Director

....

Chairman

TO ALL TO WHOM these presents shall come I, CHEUNG WOOD KEUNG, NOTARY PUBLIC duly authorised admitted and sworn residing and practising in Hong Kong, DO HEREBY CERTIFY that :-

(a) a copy of Certificate of Incorporation on Change of Name relating to United Realty Company Limited ("the Company") annexed hereto is true copy of its original which I have seen;

(b) the following documents are true copies obtained on the 19th day of August 2015 from the Companies Registry in relation to the Company :-

(i) Certificate of Incorporation; and

(ii) the Memorandum And Articles of Association.

IN TESTIMONY whereof I have hereunto subscribed my name and affixed my Seal of Office this 19th day of August in the year of Two Thousand and Fifteen

CHEUNG WOOD KEUNG
NOTARY PUBLIC
HONG KONG

This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears. This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.

To verify the issuance of this Apostille, see "https://e-services.judiciary.gov.hk/apoereg/?locale=en"

此項文件加簽僅就公共文件上簽署的真確性、簽署人的身分及，如適用的話，文件上的蓋章蓋印予以證明。此項文件加簽並不就文件的內容作出證明。

就發出此文件加簽之查證，見 "https://e-services.judiciary.gov.hk/apoereg/?locale=zh-HK"

APOSTILLE
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1.	Country: 國家/地區	Hong Kong, China 中國香港		
	This public document 此公共文件			
2.	has been signed by 簽署人爲	Cheung Wood Keung		
3.	acting in the capacity of 其行事的身分爲	Notary Public 公證人		
4.	bears the seal / stamp of 蓋有的蓋章/蓋印	Cheung Wood Keung		

Certified
加簽證明

5. at 在	High Court 高等法院	6. the 於	25 AUG 2015 2015 年 08 月 25 日	
7. by 由	LUNG Kim Wan Registrar, High Court 龍劍雲 高等法院司法常務官			
8. No 編號	23581 / 2015			
9. Seal / stamp: 蓋章/蓋印	[Seal: THE SEAL OF THE HIGH COURT, HONG KONG]	10. Signature: 簽署	[signature]	

Reference Code 參考編號: 105485F1

No. 195/2015

Seen at the Consulate General of the Union of Myanmar, Hong Kong for legalization of the signature of LUNG Kim Wan and the official seal of the High Court, Hong Kong.

for Consul-General

PHU PWINT AUNG
Vice Consul

Dated: 14.9.2015
Hong Kong

[Seal: CONSULATE-GENERAL OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR HONG KONG]

R.G. 334 6630040
500-6/71-B85164

No. 29187

CERTIFICATE OF INCORPORATION ON CHANGE OF NAME

Whereas Yu Lee Enterprises Limited 裕利企業有限公司 was incorporated in Hong Kong as a limited company under the Companies Ordinance on the Twenty-second day of August, 1972;

And whereas by special resolution of the Company and with the approval of His Excellency the Governor now given by me on his behalf under delegated powers, it has changed its name;

Now therefore I hereby certify that the Company is a limited company incorporated under the name of UNITED REALTY COMPANY LIMITED 聯豐投資有限公司.

Given under my hand this Twenty-second day of September One Thousand Nine Hundred and Seventy-two.

(P. Jacobs)
Assistant Registrar General
~~Registrar of Companies~~
Hong Kong.

R.G. 315 6630015
4( )5/71-B85164

COPY

No. 29187

COMPANIES REGISTRY ✠ HONG KONG ✠ 3

CERTIFICATE OF INCORPORATION

I HEREBY CERTIFY that

Yu Lee Enterprises Limited

裕利企業有限公司

is this day incorporated in Hong Kong under the Companies Ordinance, and that this company is limited.

GIVEN under my hand this Twenty-second day of August One Thousand Nine Hundred and Seventy-two.

R. KWAN
for *Registrar of Companies, Hong Kong.*

COMPANIES REGISTRY HONG KONG

MEMORANDUM

AND

ARTICLES OF ASSOCIATION

OF

United Realty Company Limited

~~YU LEE ENTERPRISES LIMITED~~

~~裕利企業~~有限公司

聯豐投資

Incorporated the 22 AUG 1972 day of 1972.

FEE PAID $ 125
R/No. 18187
17 AUG 1972
Registrar General's Dept.

REGISTERED ON
22 AUG 1972
Registrar of Companies

PRINTED BY
VESTA PRINTING PRESS LTD.
16, KAU U FONG
HONG KONG.
Tel. H-436983 H-455098

MEMORANDUM

AND

ARTICLES OF ASSOCIATION

OF

~~YU LEE ENTERPRISES~~

~~LIMITED~~

~~裕利企業~~有限公司

Incorporated the 22 AUG 1972 day of 1972.

PRINTED BY
VESTA PRINTING PRESS LTD.
16, KAU U FONG
HONG KONG.
Tel. H-436563 H-456896

(COPY)

CERTIFICATE OF INCORPORATION

I HEREBY CERTIFY that

YU LEE ENTERPRISES LIMITED

裕利企業有限公司

is this day incorporated in Hong Kong under the Companies Ordinance, and that this Company is limited.

Given under my hand this 22nd day of August, One Thousand Nine Hundred and Seventy-two.

Sd R. Kwan
For Registrar of Companies,
Hong Kong.

THE COMPANIES ORDINANCE (CHAPTER 32)

Company Limited by Shares

MEMORANDUM OF ASSOCIATION

OF

United Realty Company Limited

~~YU LEE ENTERPRISES LIMITED~~

~~裕利企業~~有限公司

1. The name of the Company is "~~Yu Lee Enter-prises-Limited~~ ~~裕利企業~~有限公司".

2. The Registered Office of the Company shall be in Hong Kong.

3. The objects for which the Company is established are:—

(a) To carry on business as capitalists, financiers, concessionaires, and merchants, and to undertake, and carry on, and execute all kinds of financial, commercial, trading, and other operations, and to carry on any other business, whether manufacturing or otherwise, which may seem to be capable of being

conveniently carried on in connection with any of these objects, or facilitate the realisation of, or render profitable, any of the Company's property, or rights.

(b) To acquire and undertake the whole or any part of the business, property and liabilities of any person or company carrying on any business, which the company is authorised to carry on, or possessed of property suitable for the purposes of this Company.

(c) To enter into partnership or into any arrangement for sharing profits, union of interest, co-operation, joint adventure, reciprocal concession, or otherwise, with any person or company carrying on or engaged in, or about to carry on or engage in, any business or transaction capable of being conducted so as directly or indirectly to benefit this Company.

(d) To take, or otherwise acquire, and hold shares in any other company having objects altogether or in part similar to those of this Company or carrying on any business capable of being conducted so as directly or indirectly to benefit this Company.

(e) To enter into any arrangements with any governments or authorities, municipal, local, or otherwise, that may seem conducive to the Company's objects, or any of them, and to obtain from any such government or authority any rights, privileges and concessions which the Company may think it desirable to obtain, and to carry out, exercise and comply with any such arrangements, rights, privileges and concessions.

(f) To promote any company or companies for the purpose of acquiring all or any of the property, rights, and liabilities of this Company, or for any other purpose which may seem directly or indirectly calculated to benefit this Company.

(g) Generally, to purchase, take on lease or in exchange, hire, or otherwise acquire, any real and personal property and any rights or privileges which the Company may think necessary or convenient for the purposes of its business and in particular any lands, buildings, easements, machinery, plant and stock-in-trade.

(h) To construct, maintain, and alter any buildings, or works, necessary or convenient, for the purposes of the Company in Hong Kong or elsewhere.

(i) To invest and deal with the moneys of the Company not immediately required in such manner as may from time to time be determined.

(j) To lend and advance money or give credit to any person or company: to guarantee and give guarantees or indemnities for the payment of money or the performance of contracts or obligations by any person or company; to secure or undertake in any way the repayment of moneys lent or advanced to or the liabilities incurred by any person or company; and otherwise to assist any person or company.

(k) To borrow or raise or secure the payment of money in such manner as the Company may think fit and to secure the same or the repayment or performance of any debt liability contract guarantee

or other engagement incurred or to be entered into by the Company in any way and in particular by the issue of debentures perpetual or otherwise charged upon all or any of the Company's property (both present and future) including its uncalled capital; and to purchase redeem or pay off any such securities.

(l) To remunerate any person or company for services rendered or to be rendered in placing or assisting to place or guaranteeing the placing of any of the shares in the Company's capital or any debentures or other securities of the Company or in or about the organisation formation or promotion of the Company or the conduct of its business.

(m) To draw make accept endorse discount execute and issue promissory notes bills of exchange bills of lading warrants debentures and other negotiable or transferable instruments.

(n) To sell or dispose of the undertaking or property of the Company or any part thereof for such consideration as the Directors may think fit and in particular for shares debentures or securities of any other company.

(o) To issue and allot fully or partly paid shares in the capital of the Company or debentures or other interests of the Company in payment or part payment for any real or any personal property or other rights privileges or concessions purchased or otherwise acquired by the Company or in payment or part payment for any services rendered to the Company.

(p) To apply for secure acquire by grant legislative enactment assignment transfer purchase or otherwise and to exercise carry out and enjoy any charter licence power authority franchise concession right or privilege which any government or authority or any corporation or other public body may be empowered to grant; and to pay for aid in and contribute towards the carrying of same into effect; and to appropriate any of the Company's shares debentures or other securities and assets to defray the necessary costs charges and expenses thereof.

(q) To apply for promote and obtain any Ordinance order regulation or other authorisation or enactment which may seem calculated directly or indirectly to benefit the Company; and to oppose any bills proceedings or applications which may seem calculated directly or indirectly to prejudice the Company's interests.

(r) To procure the Company to be registered or recognised in any country or place outside the Colony of Hong Kong.

(s) To distribute any of the property of the Company among the members in kind or otherwise but so that no distribution amounting to a reduction of capital shall be made without the sanction required by law.

(t) To take or hold mortgages liens and charges to secure payment of the purchase price or any unpaid balance of the purchase price of any part of the Company's property of whatsoever kind sold by the Company or any money due

to the Company from purchasers and others.

(u) To undertake and execute any trusts the undertaking whereof may seem desirable to the Directors and to undertake and execute any such trusts either gratuitously or otherwsie.

(v) To establish branches or agencies in any part of Hong Kong or elsewhere.

(w) To carry out all or any of the objects of the Company and do all or any of the above things in any part of the world and either as principal agent contractor or trustee or otherwise and by or through trustees or agents or otherwise and either alone or in conjunction with others.

(x) To do all such other things as are incidental or conducive to the attainment of the objects and the exercise of the powers of the Company.

AND IT IS HEREBY DECLARED that the word "Company" in this clause shall be deemed to include any partnership or other body of persons whether incorporated or not and whether domiciled in the Colony of Hong Kong or elsewhere and that in the interpretation of the clause the meaning and effect of any object is not to be restricted by reference to any other object but that each object shall be construed independently and shall be capable of being pursued as an independent object and either alone or in conjunction with any one or more of the other objects specified in this clause. IT IS FURTHER DECLARED that the powers set forth in the Companies Ordinance (Chapter 32) shall not be taken as in any way restricting the powers of the Company.

4. The liability of the members is limited.

5. The authorised capital of the Company is ~~$10,000.00~~ 2,500,000 divided into ~~1,000~~ 250,000 shares of HK$10 each with the power (subject to the provisions of the accompanying Articles of Association) to increase the capital and to divide the shares and the capital for the time being, whether original or increased into several classes and to attach thereto respectively and preferential, deferred, qualified or special rights, privileges or conditions, whether to voting or otherwise.

WE, the several persons whose names, addresses and descriptions are hereto subscribed, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite to our respective names:—

Names, Addresses and Descriptions of Subscribers	Number of Shares taken by each Subscriber.
Harry Ho (Harry Ho) 67 Beacon Hill Road, 3rd Floor, Flat A3, Kowloon. Chartered Secretary.	1
[signature] (WONG YU POK) Great George Building, Flat A2, 5th floor, Paterson Street, Hong Kong. Public Accountant	1
Total Number of Shares Taken...	2

Dated the 17th day of August, 1972
WITNESS to the above signatures:—

[signature]
(LIN TEH CHANG)
Chartered Secretary
Hong Kong.

THE COMPANIES ORDINANCE (CHAPTER 32)

Company Limited by Shares

ARTICLES OF ASSOCIATION

OF

United Realty Company Limited

~~YU LEE ENTERPRISES~~
~~LIMITED~~

~~裕利企業~~有限公司
聯豐控實

1. The regulations contained in Table "A" in the First Schedule to the Companies Ordinance (Chapter 32) shall apply to the Company save in-so-far as they are hereby specifically excluded or are inconsistent with the Articles herein contained. In particular, but without in any way limiting the generality of the foregoing, Clauses 7, 19, 66, 69, 72(b), 72(g), 73 to 79 inclusive and 101 of Table "A" shall not apply to the Company.

2. The Company shall be a private company and accordingly:—

(*a*) The number of members for the time being of the Company (exclusive of persons who are in

the employment of the Company, and of persons who having been formerly in the employment of the Company, were, while in such employment and having continued after such employment to be members of the Company) is not to exceed fifty, but where two or more persons hold one or more shares in the Company jointly, they shall, for the purposes of this paragraph, be treated as a single member;

(*b*) Any invitation to the public to subscribe for any shares, debentures or debenture stock of the Company is hereby prohibited; and

(*c*) The right of transfer of shares shall be restricted as hereinafter provided.

Shares

3. Subject to the provisions, if any, in that behalf of the Memorandum of Association, and without prejudice to any special rights previously conferred on the holders of existing shares, any share may be issued with such preferred, deferred, or other special rights, or such restrictions, whether in regard to dividend, voting, return of share capital, or otherwise, as the company may from time to time by special resolution determine, and any preference share may, with the sanction of a special resolution, be issued on the terms that it is, or at the option of the company is liable, to be redeemed.

4. Subject to the provisions of Clause 35 of Table "A" the shares shall be under the control of the Directors who may allot or dispose of, or grant options

over the same to such persons upon such terms and in such manner as they think fit.

5. The Company shall have the first and paramount lien upon all the shares registered in the name of each member and upon the proceeds of sale thereof, for his debts, liabilities and engagement, solely or jointly with any other person, to or with the Company, whether the period for the payment, fulfilment or discharge thereof shall have actually arrived or not and such lien shall extend to all dividends from time to time declared in respect of such shares.

6. Save as herein otherwise provided, the Company shall be entitled to treat the registered holder of any shares as the absolute owner thereof, and accordingly shall not, except as ordered by a Court of competent jurisdiction, or as by Ordinance required, be bound to recognise any equitable trust of or other claim to, or interest in, such shares on the part of any other person.

Transfer and Transmission of Shares

7. The instrument of transfer of any shares shall be signed by the transferor and the transferee in such manner as the Directors shall from time to time approve, provided that the Directors may, however, in their discretion, dispense with the signature of the transferee in such cases as they deem fit. The transferor shall be deemed to remain the holder of shares until the name of the tranferee is entered in the register in respect thereof.

8. Subject to such of the restrictions of these Articles as may be applicable, any member may

transfer all or any of his shares by instrument in writing in any usual or common form or any other form which the Directors may approve.

9. Every instrument of transfer shall be left at the office for registration, accompanied by the certificates of the shares to be transferred and such other evidence as the Directors may require to prove the title of the transferor or his right to transfer the shares.

General Meetings

10. The quorum for the transaction of business at any General Meeting shall be not less than two members of the Company personally present or by proxy.

Directors

11. Unless and until the Company in General Meeting shall otherwise determine, the number of Directors shall not be less than two nor more than ten.

12. The shareholding qualification for Directors may be fixed by the Company in General Meeting and unless and until so fixed no such qualification shall be required.

13. Subject to the provisions of Clause 72 of Table "A" (excluding sub-paragraphs (*b*) and (*g*) thereof) a Director shall hold office for a term of one year or until he or she is removed from office by an extraordinary resolution of the Company.

14. Any casual vacancy occurring in the Board of Directors may be filled up by the Directors.

15. The first Directors of the Company shall be appointed by the subscribers hereto.

16. A Director may hold any office or place of profit under the Company (other than that of Auditor) in conjunction with the office of Directors, and may enter into or be interested in contracts or arrangements with the Company and may have or be interested in dealing with the Company, and shall not be disqualified from office thereby, nor shall he be liable to account to the Company for any profit arising out of any such contract, arrangement, or dealing to which he is a party or in which he is interested by reason of his being at the same time a Director of the Company provided that such Director discloses to the Meeting of the Directors at which such contract, arrangement, or dealing is first taken into consideration the nature of his interest therein, or, if such interest is subsequently acquired, provided that he discloses the fact that he has acquired such interest at the next Meeting of the Directors held after such interest was acquired.

17. The quorum necessary for the transaction of business at directors meetings shall be not less than two directors personally present or by proxy.

18. Without prejudice to the general powers conferred by Clauses 67 and 68 of Table "A", and the other powers conferred by these presents, it is hereby expressly declared that the Directors shall have the following powers, that is to say, powers:—

(1) To pay the costs, charges and expenses preliminary and incidental to the promotion, formation, establishment and registration of the Company;

(2) To purchase or otherwise acquire for the Company any property rights, or privileges, at such price and generally on such terms and conditions as they think fit, and to pay for the same either in cash or in shares, bonds, debentures, or other securities of the Company;

(3) To appoint and at their discretion remove or suspend managers, agents, secretaries, clerks, shroffs, servants and workmen for carrying on the business of the Company, and to determine the powers and duties of such persons, and fix their salaries or emoluments and to sanction the payment of the same out of the funds of the Company;

(4) To make, give, accept, endorse, transfer, and negotiate such bills of exchange or promissory notes or other similar obligations as the Directors may think desirable in carrying on the business of the Company;

(5) To enter into all such negotiations and contracts and rescind and vary all such acts, deeds and things for the Company as may be expedient;

(6) To refer any claims or demands by or against the Company to arbitration and observe and perform the awards;

(7) To declare and pay dividends to the shareholders;

(8) To provide from time to time for the management of the affairs of the Company in any part of the world in such manner as they shall think fit;

(9) To make, vary and repeal from time to time by-laws for the regulation of the business of the Company, its officers and servants.

19. A resolution in writing, signed by all the Directors for the time being shall be as valid and effectual as if it has been passed at a meeting of the Directors duly called and constituted.

Appropriation of Profits

20. Subject to the provisions thereof, the Company in general meeting may declare a dividend to be paid to the members according to their rights and interests in the profits. Provided always that the Company may at any general meeting declare a dividend to be paid to one class of shares to the exclusion of any other class of shareholdings provided further that such distribution to such class shall be proportionate to the amount that class of capital has to the issued capital of the Company.

Seal, Cheques, Etc.

21. The Seal of the Company shall not be affixed to any deed or instrument except by the authority of the Directors previously given. Such deeds or instruments shall be signed by one director and the secretary or by any two directors as the Board of Directors may from time to time authorize for such purposes.

22. All cheques, bills of exchange, promissory notes and other negotiable instruments issued or required to be signed, endorsed or accepted or otherwise negotiated by the Company shall be signed by such person or persons as the Board of Directors may from time to time authorise for such purposes.

Capitalisation

23. Any general meeting may resolve that any moneys, investment, or other assets forming part of the undivided profits of the Company standing to the credit of the reserve fund, or any capital redemption reserve fund, or in the hands of the Company and available for dividend be capitalised and distributed amongst such of the shareholders as would be entitled to receive the same if distributed by way of dividend and in the same proportions on the footing that they become entitled thereto as capital and that all or any of such capitalised fund be applied on behalf of such shareholders in paying up in full either at par or at such premium as the resolution may provide, any unissued shares or debentures or debenture stock of the Company which shall be distributed accordingly or in or towards payment of the uncalled liability on any issued shares or debentures or debenture stock, and

that such distribution or payment shall be accepted by such shareholders in full satisfaction of their interest in the said capitalised sum.

Secretary

24. The Secretary shall be appointed by the Directors for such terms, at such remuneration and upon such conditions as they may think fit; and any Secretary so appointed may be removed by them. The first secretaries shall be United Secretarial and Company Services Ltd. who shall hold office until the first meeting of the Directors.

Names, Addresses and Descriptions of Subscribers
Harry Ho (Harry Ho) 67 Beacon Hill Road, Flat A3, 3rd Floor. Kowloon. Chartered Secretary. [signature] (?ONG YU POK) Great George Building, Flat A2, 5th floor, Paterson Street, Hong Kong. Public Accountant.

Dated the 17th day of August, 1972

WITNESS to the above signatures:—

[signature]
(LIN TEH CHANG)
Chartered Secretary
Hong Kong.

FILED THE COMPANIES ORDINANCE (Chapter 32)

27 NOV 1973

Registrar of Companies

10

ORDINARY RESOLUTION

OF

UNITED REALTY COMPANY LIMITED

(聯登投資有限公司)

Passed on the 20th day of November, 1973.

At an Extraordinary General Meeting of the Shareholders of the Company held at Room 1033, Alexandra House, Hong Kong on the 20th day of November, 1973 the following resolution was duly passed as an Ordinary Resolution:—

> "That the Capital of the Company be increased to HK$2,000,000.00 by the creation of 199,000 shares of HK$10.00 each ranking *pari passu* in all respects with the existing shares of the Company."

27 NOV 1973

Registrar General's Dept.

....

Chairman.

THE COMPANIES ORDINANCE

FILED

SPECIAL RESOLUTION 22 SEP 1972

OF

Registrar of Companies

YU LEE ENTERPRISES LIMITED

At an extraordinary general meeting of the Company duly convened and held on 18th September, 1972, at the Company's Registered Office, the following resolution was passed as a special resolution, viz:—

"That subject to the approval of the Governor in pursuance to Section 22(1) of the Companies Ordinance (Chapter 32 of the Revised Edition 1964) the name of the Company be changed to "UNITED REALTY COMPANY LIMITED 聯豐投資有限公司"."

FEE PAID $30
R/No. 183225
21 SEP 1972
Registrar General's Dept.

Chairman.

TO ALL TO WHOM these presents shall come I, CHEUNG WOOD KEUNG, NOTARY PUBLIC duly authorised admitted and sworn residing and practising in Hong Kong, DO HEREBY CERTIFY that the copies of the following documents relating to United Realty Company Limited annexed hereto are true copies of their original which I have seen.

(1) Reports and Financial Statements for the year ended March 31, 2014; and

(2) Reports and Financial Statements for the year ended March 31, 2015.

IN TESTIMONY whereof I have hereunto subscribed my name and affixed my Seal of Office this 19th day of August in the year of Two Thousand and Fifteen.

CHEUNG WOOD KEUNG
NOTARY PUBLIC
HONG KONG

This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears. This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.

To verify the issuance of this Apostille, see "https://e-services.judiciary.gov.hk/apoereg/?locale=en"

此項文件加簽僅就公共文件上簽署的真確性、簽署人的身分及，如適用的話，文件上的蓋章/蓋印予以證明。此項文件加簽並不就文件的內容作出證明。

就發出此文件加簽之查證，見 "https://e-services.judiciary.gov.hk/apoereg/?locale=zh-HK"

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: 國家/地區	Hong Kong, China 中國香港		
This public document 此公共文件			
2. has been signed by 簽署人爲	Cheung Wood Keung		
3. acting in the capacity of 其行事的身分爲	Notary Public 公證人		
4. bears the seal / stamp of 蓋有的蓋章/蓋印	Cheung Wood Keung		
Certified 加簽證明			
5. at 在	High Court 高等法院	6. the 於	25 AUG 2015 2015 年 08 月 25 日
7. by 由	LUNG Kim Wan Registrar, High Court 龍劍雲 高等法院司法常務官		
8. No 編號	23582 / 2015		
9. Seal / stamp: 蓋章/蓋印		10. Signature: 簽署	

Reference Code 參考編號: AFD27F23

THE SEAL OF THE HIGH COURT HONG KONG

UNITED REALTY COMPANY LIMITED

Reports and Financial Statements
For the year ended March 31, 2014

[illegible] REALTY COMPANY LIMITED

REPORTS AND FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED MARCH 31, 2014

CONTENTS	PAGE(S)

[illegible] REALTY COMPANY LIMITED

DIRECTORS' REPORT

The directors present their annual report and the audited financial statements for the year ended March 31, 2014.

PRINCIPAL ACTIVITY

The principal activities of the Company is investment holding.

RESULTS AND APPROPRIATION

The results of the Company for the year ended March 31, 2014 are set out in the statement of profit or loss on page 4.

The directors do not recommend the payment of dividend for the year ended March 31, 2014.

DIRECTORS

The directors during the year and up to the date of this report were:

Mr. Fang Kang, Vincent
Mr. Lau Moon Tong

In accordance with the Company's Articles of Association, all directors retire and, being eligible, offer themselves for re-election.

DIRECTORS' INTERESTS IN CONTRACTS

Other than those disclosed in note 8 to the financial statements, no contract of significance to which the Company or its related company was a party and in which a director of the Company had a material interest, whether directly or indirectly, subsisted at the end of the year or at any time during the year.

DIRECTORS' RIGHTS TO ACQUIRE SHARES OR DEBENTURES

At no time during the year was the Company or its related company a party to any arrangements to enable the directors of the Company to acquire benefits by means of the acquisition of shares in, or debentures of, the Company or any other body corporate.

AUDITORS

A resolution will be submitted to the annual general meeting to re-appoint Messrs. P C Yu & C Yip as auditors of the Company.

On behalf of the Board

DIRECTOR
Hong Kong, July 24, 2015

P C Yu & C Yip
Certified Public Accountants

Unit 109, 1/F., Mirror Tower,
61 Mody Road, TST East,
Kowloon, Hong Kong.
Tel: 2724 6188
Fax: 2366 2280

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

TO THE SHAREHOLDERS OF UNITED REALTY COMPANY LIMITED
(Incorporated in Hong Kong with limited liability)

We have audited the financial statements of United Realty Company Limited ("the Company") set out on pages 4 to 17, which comprise the statement of financial position as at March 31, 2014, and the statement of profit or loss, the statement of changes in equity and the statement of cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

Directors' responsibility for the financial statements
The directors are responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with Hong Kong Financial Reporting Standards issued by the Hong Kong Institute of Certified Public Accountants ("the HICPA') and the Hong Kong Companies Ordinance, and for such internal control as the directors determine is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's responsibility
Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit and to report our opinion solely to you, as a body, in accordance with section 141 of the Hong Kong Companies Ordinance, and for no other purpose. We do not assume responsibility towards or accept liability to any other person for the contents of this report. We conducted our audit in accordance with Hong Kong Standards on Auditing issued by the HKICPA. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation of the financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by the directors, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion
In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the state of Company's affairs as at March 31, 2014 and of its loss and cash flows for the year then ended in accordance with Hong Kong Financial Reporting Standards and have been properly prepared in accordance with the Hong Kong Companies Ordinance.

P C Yu & C Yip
Certified Public Accountants
Hong Kong, July 24, 2015

...EALTY COMPANY LIMITED

STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
FOR THE YEAR ENDED MARCH 31, 2014

	NOTES	2014 HK$	2013 HK$
Administrative expenses		(5,000)	(5,000)
Loss before income tax	6	(5,000)	(5,000)
Income tax expense	7	-	-
Loss for the year		(5,000)	(5,000)

REALTY COMPANY LIMITED

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AT MARCH 31, 2014

	NOTES	2014 HK$	2013 HK$
CURRENT ASSETS			
Amount due from a related company	8	2,464,281	2,464,281
CURRENT LIABILITIES			
Accrued expenses		35,000	30,000
NET CURRENT ASSETS		2,429,281	2,434,281
CAPITAL AND RESERVES			
Share capital	9	2,000,000	2,000,000
Retained profits		429,281	434,281
		2,429,281	2,434,281

The financial statements on pages 4 to 17 were approved and authorised for issue by the Board of Directors on July 24, 2015 and are signed on its behalf by:

DIRECTOR

DIRECTOR

STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE YEAR ENDED MARCH 31, 2014

	Share capital HK$	Retained profits HK$	Total HK$
At April 1, 2012	2,000,000	439,281	2,439,281
Loss for the year	-	(5,000)	(5,000)
At March 31, 2013	2,000,000	434,281	2,434,281
Loss for the year	-	(5,000)	(5,000)
At March 31, 2014	2,000,000	429,281	2,429,281

CASH FLOW STATEMENT
FOR THE YEAR ENDED MARCH 31, 2014

	2014 HK$	2013 HK$
OPERATING ACTIVITIES		
Loss before income tax	(5,000)	(5,000)
Operating cash flows before movement in working capital	(5,000)	(5,000)
Increase in accrued expenses	5,000	5,000
NET CASH FROM OPERATING ACTIVITIES	-	-
NET CASH INCREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS	-	-
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF THE YEAR	-	-
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF THE YEAR	-	-

1. GENERAL

The Company is a private limited company incorporated in Hong Kong. The address of registered office and principal place of business of the Company is 45-51 Kwok Shui Road, Kwai Chung, New Territories, Hong Kong.

The company is engaged in the business of investment holding.

The financial statements are presented in Hong Kong dollars ("HK$"), which is the same as the functional currency of the Company.

2. APPLICATION OF NEW AND REVISED HONG KONG FINANCIAL REPORTING STANDARDS ("HKFRSs")

In the current year, the Company has applied the following new and revised HKFRSs issued by the Hong Kong Institute of Certified Public Accountants ("HKICPA").

Amendments to HKFRSs	Annual Improvements to HKFRSs 2009 – 2011 Cycle except for amendments to HKAS 1
Amendments to HKFRS 7	Disclosures – Offsetting Financial Assets and Financial Liabilities
HKFRS 13	Fair Value Measurement
HKAS 19 (revised in 2011)	Employee Benefits
Amendments to HKAS 1	Presentation of Items of Other Comprehensive Income
HK(IFRIC) – Int 20	Stripping Costs in the Production Phase of a Surface Mine

The application of the new and revised HKFRSs in the current year has had no material impact on the Company's financial performance and positions for the current and prior years and/or on the disclosures set out in these financial statements.

APPLICATION OF NEW AND REVISED HONG KONG FINANCIAL REPORTING STANDARDS ("HKFRSs") - continued

New and revised HKFRSs issued but not yet effective

The Company has not early applied the following new and revised HKFRSs that have been issued but are not yet effective.

Amendments to HKFRSs	Annual Improvements to HKFRSs 2010 – 2012 Cycle[4]
Amendments to HKFRSs	Annual Improvements to HKFRSs 2011 – 2013 Cycle[2]
HKFRS 9	Financial Instruments[3]
Amendments to HKFRS 9 and HKFRS 7	Mandatory Effective Date of HKFRS 9 and Transition Disclosures[3]
Amendments to HKFRS 10, HKFRS 12 and HKAS 27	Investment Entities[1]
Amendments to HKFRS 11	Accounting for Acquisitions of Interests in Joint Operations[6]
Amendments to HKAS 16 and HKAS 38	Clarification of Acceptable Methods of Depreciation and Amortisation[6]
Amendments to HKAS 19	Defined Benefit Plans: Employee Contributions[2]
Amendments to HKAS 32	Offsetting Financial Assets and Financial Liabilities[1]
Amendments to HKAS 36	Recoverable Amount Disclosures for Non-Financial Assets[1]
Amendments to HKAS 39	Novation of Derivatives and Continuation of Hedge Accounting[1]
HKFRS 14	Regulatory Deferral Accounts[5]
HK(IFRIC) – Int 21	Levies[1]

[1] *Effective for annual periods beginning on or after 1st January, 2014.*
[2] *Effective for annual periods beginning on or after 1st July, 2014.*
[3] *Available for application – the mandatory effective date will be determined when the outstanding phases of HKFRS 9 are finalised.*
[4] *Effective for annual periods beginning on or after 1st July, 2014, with limited exceptions.*
[5] *Effective for first annual HKFRS financial statements beginning on or after 1st January, 2016.*
[6] *Effective for annual periods beginning on or after 1st January, 2016.*

The Company is in the process of making an assessment of the potential impact of the above new and revised standards, amendments to standards and interpretations. The Company is not yet in a position to determine the impact of these new and revised standards, amendments to standards or interpretations on the results of operations and financial position of the Company.

SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

The financial statements have been prepared on the historical cost basis and in accordance with HKFRSs issued by the HKICPA and Hong Kong Companies Ordinance. The principal accounting policies adopted are as follows:

The financial statements have been prepared on the historical cost basis. Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for goods.

The principal accounting policies adopted are as follows:

Financial instruments

Financial assets and financial liabilities are recognised on the statement of financial position when the Company becomes a party to the contractual provisions of the instrument.

Financial assets and financial liabilities are initially measured at fair value. Transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issue of financial assets and financial liabilities are added to or deducted from the fair value of the financial assets or financial liabilities, as appropriate, on initial recognition. Transaction costs directly attributable to the acquisition of financial assets or financial liabilities at fair value through profit or loss are recognized immediately in profit or loss.

Financial assets

The Company's financial assets are classified as loans and receivables. .

Effective interest method
The effective interest method is a method of calculating the amortised cost of a financial asset and of allocating interest income over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash receipts (including all fees paid or received that form an integral part of the effective interest rate, transaction costs and other premiums or discounts) through the expected life of the financial asset, or, where appropriate, a shorter period to the net carrying amount on initial recognition.

Interest income is recognised on an effective interest basis.

Loan and receivables
Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market. Subsequent to initial recognition, loans and receivables are carried at amortised cost using the effective interest method, less any identified impairment losses (see accounting policy on impairment loss on financial assets below).

SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES - continued

Financial instruments - continued

Financial assets - continued

Impairment of financial assets
Financial assets are assessed for indicators of impairment at the end of each reporting period. Financial assets are considered to be impaired where there is objective evidence that, as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the financial asset, the estimated future cash flows of the financial assets have been affected.

Objective evidence of impairment could include:

- significant financial difficulty of the issuer or counterparty; or.
- breach of contract, such as default or delinquency in interest or principal payments; or
- it becoming probable that the borrower will enter bankruptcy or financial re-organisation; or

For trade receivables, assets that are assessed not to be impaired individually are, in addition, assessed for impairment on a collective basis. Objective evidence of impairment for a portfolio of receivables could include the Company's past experience of collecting payments, an increase in the number of delayed payments in the receivables past the credit period granted, observable changes in national or local economic conditions that correlate with default on receivables.

For financial assets carried at amortised cost, the amount of the impairment loss recognised is the difference between the asset's carrying amount and the present value of the estimated future cash flows discounted at the financial asset's original effective interest rate.

An impairment loss is recognised in profit or loss when there is objective evidence that the asset is impaired, and is measured as the difference between the asset's carrying amount and the present value of the estimated future cash flows discounted at the original effective interest rate.

For financial assets carried at cost, the amount of the impairment loss is measured as the difference between the asset's carrying amount and the present value of the estimated future cash flows discounted at the current market rate of return for a similar financial asset. Such impairment loss will not be reversed in subsequent periods.

The carrying amount of the financial asset is reduced by the impairment loss directly for all financial assets with the exception of trade receivables, where the carrying amount is reduced through the use of an allowance account. Changes in the carrying amount of the allowance account are recognised in profit or loss. When a trade and other receivables is considered uncollectible, it is written off against the allowance account. Subsequent recoveries of amounts previously written off are credited to profit or loss.

For financial assets measured at amortised cost, if, in a subsequent period, the amount of impairment loss decreases and the decrease can be related objectively to an event occurring after the impairing losses was recognised, the previously recognised impairment loss is reversed through profit or loss to the extent that the carrying amount of the investment at the date the impairment is reversed does not exceed that the amortised cost would have been had the impairment not been recognised.

[illegible]CANT ACCOUNTING POLICIES - continued

[illegible] instruments - continued

Financial liabilities and equity instruments

Debt and equity instruments issued by the Company are classified as either financial liabilities or as equity in accordance with the substance of the contractual arrangements and the definitions of a financial liability and an equity instrument.

Equity instruments
An equity instrument is any contract that evidences a residual interest in the assets of the Company after deducting all of its liabilities. Equity instruments issued by the Company are recorded at the proceeds received, net of direct issue costs.

Effective interest method
The effective interest method is a method of calculating the amortised cost of a financial liability and of allocating interest expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash payments (including all fees and points paid or received that form an integral part of the effective interest rate, transaction costs and other premiums or discounts) through the expected life of the financial liability, or, where appropriate, a shorter period, to the net carrying amount on initial recognition.

Interest expense is recognised on an effective interest basis.

Financial liabilities
Financial liabilities (including accrued expenses) are subsequently measured at amortised cost, using the effective interest method.

Derecognition

The Company derecognises a financial asset only when the contractual rights to the cash flows from the asset expire, or when it transfers the financial asset and substantially all the risks and rewards of ownership of the asset to another entity.

On derecognition of a financial asset in its entirely, the difference between the asset's carrying amount and the sum of the consideration received and receivable and the cumulative gain or loss that had been recognised in other comprehensive income and accumulated in equity is recognised in profit or loss.

The Company derecognises financial liabilities when, and only when, the Company's obligation is discharged, cancelled or expire. The difference between the carrying amount of the financial liability derecognised and the consideration paid and payable is recognised in profit or loss.

SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES - continued

Impairment

At each balance sheet date, the Company reviews the carrying amounts of its assets to determine whether there is any indication that those assets have suffered an impairment loss. If the recoverable amount of an asset is estimated to be less than its carrying amount, the carrying amount of the asset is reduced to its recoverable amount. Impairment losses are recognised as an expense immediately.

Where an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset is increased to the revised estimate of its recoverable amount, but so that the increased carrying amount does not exceed the carrying amount that would have been determined had no impairment loss been recognised for the asset in prior years. A reversal of an impairment loss is recognised as income immediately.

Foreign currencies

In preparing the financial statements, transactions in currencies other than the functional currency (foreign currencies) are recorded in its functional currency (i.e. the currency of the primary economic environment in which the Company operates) at the rates of exchanges prevailing on the dates of the transactions. At each balance sheet date, monetary items denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing on the balance sheet date.

Exchange differences arising on the settlement of monetary items, and on the translation of monetary items, are recognised in income statement in the period in which they arise.

Taxation

Income tax expense represents the sum of tax currently payable and deferred tax.

The tax currently payable is based on taxable profit for the year. Taxable profit differs from "loss before income tax" as reported in the statement of profit or loss because of income or expense that are taxable or deductible in other years and items that are never taxable or deductible. The Company's liability for current tax is calculated using tax rates that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

Deferred tax is recognised on temporary differences between the carrying amounts of assets and liabilities in the financial statements and the corresponding tax base used in the computation of taxable profit. Deferred tax liabilities are generally recognised for all taxable temporary differences. Deferred tax assets are generally recognised for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable profits will be available against which those deductible temporary differences can be utilised. Such assets and liabilities are not recognised if the temporary difference arises from goodwill or from the initial recognition (other than in a business combination) of other assets and liabilities in a transaction that affects neither the taxable profit nor the accounting profit.

The carrying amount of deferred tax assets is reviewed at the end of each reporting period and reduced to the extent that is it no longer probable that sufficient taxable profits will be available to allow all or part of the asset to be recovered.

SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES - continued

Taxation - continued

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply in the period when the liability is settled or the asset is realised, based on tax rate (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

The measurement of deferred tax reflects the tax consequences that would follow from the manner in which the Company expects, at the end of the reporting period, to cover or settle the carrying amount of its assets and liabilities.

Current and deferred tax are recognised in profit or loss, except when they relate to items that are recognised in other comprehensive income or directly in equity, in which case, the current and deferred tax are also recognised in other comprehensive income or directly in equity respectively. Where current tax or deferred tax arise from the initial accounting for a business combination, the tax effect is included in the accounting for the business combination

4. CAPITAL RISK MANAGEMENT

The Company manages its capital to ensure that in the Company will be able to continue as a going concern while maximising the return to stakeholders through the optimisation of the debt and equity balance. The Company's overall strategy remains unchanged from prior period.

The capital structure of the Company consists of equity attributable to equity holders comprising issued capital and retained profits as disclosed in statement of changes in equity.

The directors of the Company review the capital structure periodically. As a part of this review, the directors of the Company consider the cost of capital and the risks associated with each class of capital and the Company will balance its overall capital structure through the payment of dividends or new share issues, if necessary.

The Company's overall strategy remains unchanged from the ending of the reporting period.

5. FINANCIAL INSTRUMENTS

a. Categories of financial instruments

	2014 HK$	2013 HK$
Finance assets		
Loans and receivables	2,464,281	2,464,281
Finance liabilities		
Amortised costs	35,000	30,000

FINANCIAL INSTRUMENTS - continued

b. Financial risk management objectives and policies

The Company's major financial instruments include amount due from a related company and accrued expenses. Details of these financial instruments are disclosed in respective notes. The risks associated with these financial instruments and the policies on how to mitigate these risks are set out below. The management manages and monitors these exposures to ensure appropriate measures are implemented on a timely and effective manner.

Market risk

Foreign currency risk
The Company's functional and presentation currency has been in Hong Kong dollars since the operations are mainly in Hong Kong and the operating expenses incurred are denominated in Hong Kong dollars. Accordingly, the directors consider the foreign exchange risk is not significant.

Credit risk

As at March 31, 2014, the Company's maximum exposure to credit risk in the event of the counterparties failure to perform their obligations in relation to each class of recognised financial assets is the carrying amount of these assets as stated in the statement of financial position.

In order to minimise the credit risk, the Company has policies in place for determination of credit limits, credit approvals and other monitoring procedures to ensure that follow-up action is taken to recover overdue debts. In addition, the Company reviews the recoverable amount of each individual trade debt at end of reporting period to ensure that adequate impairment losses are made for irrecoverable amounts.

Liquidity risk

Ultimate responsibility for liquidity risk management rests with the director, which has built an appropriate liquidity risk management framework for the management of the Company's short, medium and long term funding and liquidity management requirements. The Company manages liquidity risk by maintaining adequate reserves, banking facilities and reserve borrowing facilities, by continuously monitoring forecast and actual cash flows.

FINANCIAL INSTRUMENTS - continued

b. Financial risk management objectives and policies - continued

Liquidity risk - continued

The following tables detail the Company's remaining contractual maturity for its financial liabilities that are included in the maturity analysis provided internally to the key management personnel for the purpose of managing liquidity risk. The tables have been drawn up based on the undiscounted cash flows of financial liabilities based on the earliest date on which the Company can be required to pay.

2014

	Carrying value HK$	Total contractual cash flows HK$	Repayable on demand HK$	Less than 1 year HK$	1 year to 5 year HK$
Non-derivative financial liabilities					
Accrued expenses	35,000	35,000	-	35,000	-

2013

	Carrying value HK$	Total contractual cash flows HK$	Repayable on demand HK$	Less than 1 year HK$	1 year to 5 year HK$
Non-derivative financial liabilities					
Accrued expenses	30,000	30,000	-	30,000	-

c. Fair value

The fair values of financial assets and financial liabilities at amortised cost are determined in accordance with generally accepted pricing models based on discounted cash flow analysis.

The directors consider that the carrying amounts of financial assets and financial liabilities recorded at amortised cost in the financial statements approximate their fair values.

6. LOSS BEFORE INCOME TAX

	2014 HK$	2013 HK$
Loss before income tax has been arrived at after charging:		
Auditor's remuneration	5,000	5,000
Directors' remuneration:		
Fees	-	-
Other emoluments	-	-

INCOME TAX EXPENSE

No provision for taxation is made for the year as the Company has no income assessable to Hong Kong Profits Tax (2013: Nil).

8. AMOUNT DUE FROM A RELATED COMPANY

The amount is unsecured, interest-free and is repayable on demand.

9. SHARE CAPITAL

	2014 HK$	2013 HK$
Authorised, issued and fully paid:		
200,000 ordinary shares of HK$10 each	2,000,000	2,000,000

DETAILED PROFIT OR LOSS
FOR THE YEAR ENDED MARCH 31, 2014

	2014 HK$	2013 HK$
ADMINISTRATIVE EXPENSES		
Auditors' remuneration	5,000	5,000
LOSS BEFORE TAXATION	(5,000)	(5,000)

UNITED REALTY COMPANY LIMITED

Reports and Financial Statements
For the year ended March 31, 2015

REALTY COMPANY LIMITED

REPORTS AND FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED MARCH 31, 2015

CONTENTS	PAGE(S)

DIRECTORS' REPORT

The directors present their annual report and the audited financial statements for the year ended March 31, 2015.

PRINCIPAL ACTIVITY

The principal activities of the Company is investment holding.

RESULTS AND APPROPRIATION

The results of the Company for the year ended March 31, 2015 are set out in the statement of profit or loss and comprehensive income on page 4.

The directors do not recommend the payment of dividend for the year ended March 31, 2015.

DIRECTORS

The directors during the year and up to the date of this report were:

Mr. Fang Kang, Vincent
Mr. Lau Moon Tong

In accordance with the Company's Articles of Association, all directors retire and, being eligible, offer themselves for re-election.

DIRECTORS' INTERESTS IN CONTRACTS

Other than those disclosed in note 8 to the financial statements, no contract of significance to which the Company or its related company was a party and in which a director of the Company had a material interest, whether directly or indirectly, subsisted at the end of the year or at any time during the year.

DIRECTORS' RIGHTS TO ACQUIRE SHARES OR DEBENTURES

At no time during the year was the Company or its related company a party to any arrangements to enable the directors of the Company to acquire benefits by means of the acquisition of shares in, or debentures of, the Company or any other body corporate.

AUDITORS

A resolution will be submitted to the annual general meeting to re-appoint Messrs. P C Yu & C Yip as auditors of the Company.

On behalf of the Board

DIRECTOR
Hong Kong, July 24, 2015

P C Yu & C Yip
Certified Public Accountants

Unit 109, 1/F., Mirror Tower,
61 Mody Road, TST East,
Kowloon, Hong Kong.
Tel: 2724 6188
Fax: 2366 2280

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

TO THE SHAREHOLDERS OF UNITED REALTY COMPANY LIMITED
(Incorporated in Hong Kong with limited liability)

We have audited the financial statements of United Realty Company Limited ("the Company") set out on pages 4 to 16, which comprise the statement of financial position as at March 31, 2015, and the statement of profit or loss and other comprehensive income, the statement of changes in equity and the statement of cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

Director's responsibility for the financial statements
The directors of the Company are responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with Hong Kong Financial Reporting Standards issued by the Hong Kong Institute of Certified Public Accountants ("the HKICPA"), and the Hong Kong Companies Ordinance, and for such internal control as the directors determine is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's responsibility
Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit and to report our opinion solely to you, as a body, in accordance with section 405 of the Hong Kong Companies Ordinance and for no other purpose. We do not assume responsibility towards or accept liability to any other person for the contents of this report. We conducted our audit in accordance with Hong Kong Standards on Auditing issued by the HKICPA. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation of the financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by the management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion
In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at March 31, 2015 and of its financial performance and cash flows for the year then ended in accordance with Hong Kong Financial Reporting Standards and have been properly prepared in compliance with the Hong Kong Companies Ordinance.

P C Yu & C Yip
Certified Public Accountants
Hong Kong, July 24, 2015

...ATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME ...OR THE YEAR ENDED MARCH 31, 2015

	NOTES	2015 HK$	2014 HK$
Administrative expenses		(5,000)	(5,000)
Loss before income tax	6	(5,000)	(5,000)
Income tax expense	7	-	-
Loss and total comprehensive income for the year		(5,000)	(5,000)

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AT MARCH 31, 2015

	NOTES	2015 HK$	2014 HK$
CURRENT ASSETS			
Amount due from a related company	8	2,464,281	2,464,281
CURRENT LIABILITIES			
Accrued expenses		40,000	35,000
NET CURRENT ASSETS		2,424,281	2,429,281
CAPITAL AND RESERVES			
Share capital	9	2,000,000	2,000,000
Retained profits		424,281	429,281
		2,424,281	2,429,281

The financial statements on pages 4 to 16 were approved and authorised for issue by the Board of Directors on July 24, 2015 and are signed on its behalf by:

DIRECTOR

DIRECTOR

…TEMENT OF CHANGES IN EQUITY
…OR THE YEAR ENDED MARCH 31, 2015

	Share capital HK$	Retained profits HK$	Total HK$
At April 1, 2013	2,000,000	434,281	2,434,281
Loss for the year	-	(5,000)	(5,000)
At March 31, 2014	2,000,000	429,281	2,429,281
Loss for the year	-	(5,000)	(5,000)
At March 31, 2015	2,000,000	424,281	2,424,281

1. GENERAL

The Company is a private limited company incorporated in Hong Kong. The address of registered office and principal place of business of the Company is 45-51 Kwok Shui Road, Kwai Chung, New Territories, Hong Kong.

The company is engaged in the business of investment holding.

The financial statements are presented in Hong Kong dollars ("HK$"), which is the same as the functional currency of the Company.

2. APPLICATION OF NEW AND REVISED HONG KONG FINANCIAL REPORTING STANDARDS ("HKFRSs")

In the current year, the Company has applied the following new and revised HKFRSs issued by the Hong Kong Institute of Certified Public Accountants ("HKICPA").

Amendments to HKFRS 10, HKFRS 12 and HKAS 27	Investment Entities
Amendments to HKAS 32	Offsetting Financial Assets and Financial Liabilities
Amendments to HKAS 36	Recoverable Amount Disclosures for Non-Financial Assets
Amendments to HKAS 39	Novation of Derivatives and Continuation of Hedge Accounting
HK(IFRIC) – Int 21	Levies

The application of the new and revised HKFRSs in the current year has had no material impact on the Company's financial performance and positions for the current and prior years and/or on the disclosures set out in these financial statements.

APPLICATION OF NEW AND REVISED HONG KONG FINANCIAL REPORTING STANDARDS ("HKFRSs") - continued

New and revised HKFRSs issued but not yet effective

The Company has not early applied the following new and revised HKFRSs that have been issued but are not yet effective.

Amendments to HKFRSs	Annual Improvements to HKFRSs 2010 – 2012 Cycle[3]
Amendments to HKFRSs	Annual Improvements to HKFRSs 2011 – 2013 Cycle[1]
HKFRS 9	Financial Instruments[2]
Amendments to HKFRS 9 and HKFRS 7	Mandatory Effective Date of HKFRS 9 and Transition Disclosures[2]
Amendments to HKFRS 11	Accounting for Acquisitions of Interests in Joint Operations[5]
Amendments to HKAS 16 and HKAS 38	Clarification of Acceptable Methods of Depreciation and Amortisation[5]
Amendments to HKAS 19	Defined Benefit Plans: Employee Contributions[1]
HKFRS 14	Regulatory Deferral Accounts[4]
HKFRS 15	Revenue from Contracts with Customers[6]

[1] *Effective for annual periods beginning on or after 1st July, 2014.*
[2] *Available for application – the mandatory effective date will be determined when the outstanding phases of HKFRS 9 are finalised.*
[3] *Effective for annual periods beginning on or after 1st July, 2014, with limited exceptions.*
[4] *Effective for first annual HKFRS financial statements beginning on or after 1st January, 2016.*
[5] *Effective for annual periods beginning on or after 1st January, 2016.*
[6] *Effective for annual periods beginning on or after 1st January, 2017.*

The management of the Company anticipates that the application of these new and revised HKFRSs will have no material impact on the results and the financial position of the Company.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

The financial statements have been prepared in accordance with HKFRSs issued by the HKICPA.

The financial statements have been prepared on the historical cost basis. Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for goods.

The principal accounting policies adopted are as follows:

SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES - continued

Financial instruments

Financial assets and financial liabilities are recognised on the statement of financial position when the Company becomes a party to the contractual provisions of the instrument.

Financial assets and financial liabilities are initially measured at fair value. Transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issue of financial assets and financial liabilities are added to or deducted from the fair value of the financial assets or financial liabilities, as appropriate, on initial recognition. Transaction costs directly attributable to the acquisition of financial assets or financial liabilities at fair value through profit or loss are recognized immediately in profit or loss.

Financial assets

The Company's financial assets are classified as loans and receivables. .

Effective interest method
The effective interest method is a method of calculating the amortised cost of a financial asset and of allocating interest income over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash receipts (including all fees paid or received that form an integral part of the effective interest rate, transaction costs and other premiums or discounts) through the expected life of the financial asset, or, where appropriate, a shorter period to the net carrying amount on initial recognition.

Interest income is recognised on an effective interest basis.

Loan and receivables
Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market. Subsequent to initial recognition, loans and receivables are carried at amortised cost using the effective interest method, less any identified impairment losses (see accounting policy on impairment loss on financial assets below).

Impairment of financial assets
Financial assets are assessed for indicators of impairment at the end of each reporting period. Financial assets are considered to be impaired where there is objective evidence that, as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the financial asset, the estimated future cash flows of the financial assets have been affected.

Objective evidence of impairment could include:

- significant financial difficulty of the issuer or counterparty; or.
- breach of contract, such as default or delinquency in interest or principal payments; or
- it becoming probable that the borrower will enter bankruptcy or financial re-organisation.

SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES - continued

Financial instruments - continued

Financial assets - continued

For trade receivables, assets that are assessed not to be impaired individually are, in addition, assessed for impairment on a collective basis. Objective evidence of impairment for a portfolio of receivables could include the Company's past experience of collecting payments, an increase in the number of delayed payments in the portfolio past the average credit period and observable changes in national or local economic conditions that correlate with default on receivables.

For financial assets carried at amortised cost, the amount of the impairment loss recognised is the difference between the asset's carrying amount and the present value of the estimated future cash flows discounted at the financial asset's original effective interest rate.

For financial assets carried at cost, the amount of the impairment loss is measured as the difference between the asset's carrying amount and the present value of the estimated future cash flows discounted at the current market rate of return for a similar financial asset. Such impairment loss will not be reversed in subsequent periods.

The carrying amount of the financial asset is reduced by the impairment loss directly for all financial assets with the exception of trade receivables, where the carrying amount is reduced through the use of an allowance account. Changes in the carrying amount of the allowance account are recognised in profit or loss. When a trade and other receivables is considered uncollectible, it is written off against the allowance account. Subsequent recoveries of amounts previously written off are credited to profit or loss.

For financial assets measured at amortised cost, if, in a subsequent period, the amount of impairment loss decreases and the decrease can be related objectively to an event occurring after the impairing losses was recognised, the previously recognised impairment loss is reversed through profit or loss to the extent that the carrying amount of the investment at the date the impairment is reversed does not exceed that the amortised cost would have been had the impairment not been recognised.

Financial liabilities and equity instruments

Debt and equity instruments issued by the Company are classified as either financial liabilities or as equity in accordance with the substance of the contractual arrangements and the definitions of a financial liability and an equity instrument.

Equity instruments
An equity instrument is any contract that evidences a residual interest in the assets of the entity after deducting all of its liabilities. Equity instruments issued by the Company are recorded at the proceeds received, net of direct issue costs.

SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES - continued

Financial instruments - continued

Financial liabilities and equity instruments - continued

Effective interest method
The effective interest method is a method of calculating the amortised cost of a financial liability and of allocating interest expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash payments (including all fees and points paid or received that form an integral part of the effective interest rate, transaction costs and other premiums or discounts) through the expected life of the financial liability, or, where appropriate, a shorter period, to the net carrying amount on initial recognition.

Interest expense is recognised on an effective interest basis.

Financial liabilities
Financial liabilities (including accrued expenses) are subsequently measured at amortised cost, using the effective interest method.

Derecognition

The Company derecognises a financial asset only when the contractual rights to the cash flows from the asset expire, or when it transfers the financial asset and substantially all the risks and rewards of ownership of the asset to another entity.

On derecognition of a financial asset in its entirely, the difference between the asset's carrying amount and the sum of the consideration received and receivable and the cumulative gain or loss that had been recognised in other comprehensive income and accumulated in equity is recognised in profit or loss.

The Company derecognises financial liabilities when, and only when, the Company's obligation is discharged, cancelled or expire. The difference between the carrying amount of the financial liability derecognised and the consideration paid and payable is recognised in profit or loss.

Impairment

At each balance sheet date, the Company reviews the carrying amounts of its assets to determine whether there is any indication that those assets have suffered an impairment loss. If the recoverable amount of an asset is estimated to be less than its carrying amount, the carrying amount of the asset is reduced to its recoverable amount. Impairment losses are recognised as an expense immediately.

Where an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset is increased to the revised estimate of its recoverable amount, but so that the increased carrying amount does not exceed the carrying amount that would have been determined had no impairment loss been recognised for the asset in prior years. A reversal of an impairment loss is recognised as income immediately.

SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES - continued

Foreign currencies

In preparing the financial statements, transactions in currencies other than the functional currency (foreign currencies) are recorded in its functional currency (i.e. the currency of the primary economic environment in which the Company operates) at the rates of exchanges prevailing on the dates of the transactions. At each balance sheet date, monetary items denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing on the balance sheet date.

Exchange differences arising on the settlement of monetary items, and on the translation of monetary items, are recognised in income statement in the period in which they arise.

Taxation

Income tax expense represents the sum of tax currently payable and deferred tax.

The tax currently payable is based on taxable profit for the year. Taxable profit differs from "loss before income tax" as reported in the statement of profit or loss and comprehensive income because of income or expense that are taxable or deductible in other years and items that are never taxable or deductible. The Company's liability for current tax is calculated using tax rates that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

Deferred tax is recognised on temporary differences between the carrying amounts of assets and liabilities in the financial statements and the corresponding tax base used in the computation of taxable profit. Deferred tax liabilities are generally recognised for all taxable temporary differences. Deferred tax assets are generally recognised for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable profits will be available against which those deductible temporary differences can be utilised. Such assets and liabilities are not recognised if the temporary difference arises from goodwill or from the initial recognition (other than in a business combination) of other assets and liabilities in a transaction that affects neither the taxable profit nor the accounting profit.

The carrying amount of deferred tax assets is reviewed at the end of each reporting period and reduced to the extent that is it no longer probable that sufficient taxable profits will be available to allow all or part of the asset to be recovered.

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply in the period when the liability is settled or the asset is realised, based on tax rate (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

The measurement of deferred tax reflects the tax consequences that would follow from the manner in which the Company expects, at the end of the reporting period, to cover or settle the carrying amount of its assets and liabilities.

Current and deferred tax are recognised in profit or loss, except when they relate to items that are recognised in other comprehensive income or directly in equity, in which case, the current and deferred tax are also recognised in other comprehensive income or directly in equity respectively. Where current tax or deferred tax arise from the initial accounting for a business combination, the tax effect is included in the accounting for the business combination.

CAPITAL RISK MANAGEMENT

The Company manages its capital to ensure that in the Company will be able to continue as a going concern while maximising the return to stakeholders through the optimisation of the debt and equity balance. The Company's overall strategy remains unchanged from prior period.

The capital structure of the Company consists of equity attributable to equity holders comprising issued capital and retained profits as disclosed in statement of changes in equity.

The directors of the Company review the capital structure periodically. As a part of this review, the directors of the Company consider the cost of capital and the risks associated with each class of capital and the Company will balance its overall capital structure through the payment of dividends or new share issues, if necessary.

The Company's overall strategy remains unchanged from the ending of the reporting period.

5. FINANCIAL INSTRUMENTS

a. Categories of financial instruments

	2015 HK$	2014 HK$
Finance assets		
Loans and receivables	2,464,281	2,464,281
Finance liabilities		
Amortised costs	40,000	35,000

b. Financial risk management objectives and policies

The Company's major financial instruments include amount due from a related company and accrued expenses. Details of these financial instruments are disclosed in respective notes. The risks associated with these financial instruments and the policies on how to mitigate these risks are set out below. The management manages and monitors these exposures to ensure appropriate measures are implemented on a timely and effective manner.

Market risk

Foreign currency risk
The Company's functional and presentation currency has been in Hong Kong dollars since the operations are mainly in Hong Kong and the operating expenses incurred are denominated in Hong Kong dollars. Accordingly, the directors consider the foreign exchange risk is not significant.

FINANCIAL INSTRUMENTS - continued

b. Financial risk management objectives and policies - continued

Credit risk

As at March 31, 2015, the Company's maximum exposure to credit risk in the event of the counterparties failure to perform their obligations in relation to each class of recognised financial assets is the carrying amount of these assets as stated in the statement of financial position.

In order to minimise the credit risk, the Company has policies in place for determination of credit limits, credit approvals and other monitoring procedures to ensure that follow-up action is taken to recover overdue debts. In addition, the Company reviews the recoverable amount of each individual trade debt at end of reporting period to ensure that adequate impairment losses are made for irrecoverable amounts.

Liquidity risk

Ultimate responsibility for liquidity risk management rests with the director, which has built an appropriate liquidity risk management framework for the management of the Company's short, medium and long term funding and liquidity management requirements. The Company manages liquidity risk by maintaining adequate reserves, banking facilities and reserve borrowing facilities, by continuously monitoring forecast and actual cash flows.

The following tables detail the Company's remaining contractual maturity for its financial liabilities that are included in the maturity analysis provided internally to the key management personnel for the purpose of managing liquidity risk. The tables have been drawn up based on the undiscounted cash flows of financial liabilities based on the earliest date on which the Company can be required to pay.

2015

	Carrying value HK$	Total contractual cash flows HK$	Repayable on demand HK$	Less than 1 year HK$	1 year to 5 year HK$
Non-derivative financial liabilities					
Accrued expenses	40,000	40,000	-	40,000	-

2014

	Carrying value HK$	Total contractual cash flows HK$	Repayable on demand HK$	Less than 1 year HK$	1 year to 5 year HK$
Non-derivative financial liabilities					
Accrued expenses	35,000	35,000	-	35,000	-

FINANCIAL INSTRUMENTS - continued

c. Fair value

The fair values of financial assets and financial liabilities at amortised cost are determined in accordance with generally accepted pricing models based on discounted cash flow analysis.

The directors consider that the carrying amounts of financial assets and financial liabilities recorded at amortised cost in the financial statements approximate their fair values.

6. LOSS BEFORE INCOME TAX

	2015 HK$	2014 HK$
Loss before income tax has been arrived at after charging:		
Auditor's remuneration	5,000	5,000
Directors' remuneration:		
Fees	-	-
Other emoluments	-	-

7. INCOME TAX EXPENSE

No provision for taxation is made for the year as the Company has no income assessable to Hong Kong Profits Tax (2014: Nil).

8. AMOUNT DUE FROM A RELATED COMPANY

The amount is unsecured, interest-free and is repayable on demand.

9. SHARE CAPITAL

	2015 HK$	2014 HK$
Authorised, issued and fully paid: 200,000 ordinary shares of HK$10 each	2,000,000	2,000,000

ETAILED INCOME STATEMENT
FOR THE YEAR ENDED MARCH 31, 2015

	2015 HK$	2014 HK$
ADMINISTRATIVE EXPENSES		
Auditors' remuneration	5,000	5,000
LOSS BEFORE INCOME TAX	(5,000)	(5,000)

中信银行(国际)
CHINA CITIC BANK INTERNATIONAL

Private & Confidential

Date : 21 September 2015

TO DIRECTOR GENERAL DIRECTORATE OF INVESTMENT AND COMPANY ADMINISTRATION YANGON REGION, THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

Dear Sir or Madam,

Re : United Realty Company Limited

At the request of United Realty Company Limited (the "**Company**") of 10/F Toppy Tower 45-51 Kwok Shui Road Kwai Chung NT, Hong Kong, we are pleased to give reference as below:

1. The Company has been our customer since 15 September 2015. Our banking relationship has been satisfactory.

2. The accounts maintained at our bank are shown as below:

   694-2-61298700 (HKD)
   694-2-61298701 (USD)

This letter is for your confidential reference purpose only and the above information given without any responsibility on the part of the bank or any of its officers.

Yours faithfully,
For and on behalf of
CHINA CITIC BANK INTERNATIONAL LIMITED

Daisy Wong
Assistant Vice President
Corporate Banking
China CITIC Bank International Limited

Eric Chan
EDGM & Unit Head
Corporate Banking
China CITIC Bank International Limited

08-14 P1403

中信銀行(國際)有限公司
CHINA CITIC BANK INTERNATIONAL LIMITED
香港德輔道中61-65號 · 傳真:(852) 3603 4000 · 電話:(852) 3603 6633
61-65 Des Voeux Road Central, Hong Kong · SWIFT: 'KWHKHKHH'
Fax: (852) 3603 4000 · Tel: (852) 3603 6633 · www.cncbinternational.com

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ် (ယာယီ)

အမှတ် ၆၅၇ အက်ဖ်စီ / ၂၀၁၅-၂၀၁၆ (ရက)

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ မြန်မာတော့ပ်ပီ လီမိတက် .... အား ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော လီမိတက်ကုမ္ပဏီအဖြစ် ၂၀၁၅ နှစ်၊ နိုဝင်ဘာ လ၊ ၁၂ ရက်နေ့တွင် ယာယီမှတ်ပုံတင်ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(ကိုယ်စား)
(နီလာမူ၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MINISTRY OF NATIONAL PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT

CERTIFICATE OF INCORPORATION (TEMPORARY)

NO. 657 FC of 2015-2016 (YGN)

I hereby certify that MYANMAR TOPPY LIMITED. is this day incorporated under the Myanmar Companies Act and that the company is Limited.

Temporarily given under my hand at Yangon this TWELFTH day of NOVEMBER, TWO THOUSAND AND FIFTEEN

For Director General
(Nilar Mu - Director)
Directorate of Investment and Company Administration

ဤကုမ္ပဏီ မှတ်ပုံတင် လက်မှတ်(ယာယီ)သည် မှတ်ပုံတင်ရက်စွဲ (၁၂-၁၁-၂၀၁၅) မှ (၁၁-၅-၂၀၁၆) ရက်နေ့အထိ (၆)လသက်တမ်း အတွက်သာ ဖြစ်သည်။ ယာယီသက်တမ်း မကုန်ဆုံးမီ အမြဲတမ်းမှတ်ပုံတင် လက်မှတ် (မူရင်း)နှင့် လဲလှယ်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(ကိုယ်စား)
(သက်ပိုင်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး)

Issued Date:

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MINISTRY OF NATIONAL PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT

FORM 1

FORM OF PERMIT (TEMPORARY)

(See section 27 A)

Permit No.657FC / 2015-2016 (YGN)

Date 12th November, 2015

The Ministry of National Planning and Economic Development of the Government of the Republic of the Union of Myanmar in pursuance of the Myanmar Companies Act hereby grants a permit to the MYANMAR TOPPY LIMITED .... in respect of which particulars are detailed below, to carry on its business within the Republic of the Union of Myanmar subject to the provisions contained in the said Act.

(1)	Name of the Company	Myanmar Toppy Ltd.
(2)	Country of incorporation of the company.	The Republic of the Union of Myanmar.
(3)	Location of the company's Head Office and / or Principal Office in the Republic of the Union of Myanmar.	Block 225, Kanaung Minthargyi Road, Hlaingtharyar Industrial Zone (2), Hlaingtharyar Township, Yangon.
(4)	The object for which the company is formed (field of business).	Manufacturing of garment (CMP).
(5)	(a) The amount of Capital and the number of shares into which the Capital is divided.	USD 1,000,000 divided into 10,000 shares of USD 100 each.
	(b) If more than one class of shares is authorised, the description of each class.	Only one class.
(6)	The names, addresses and nationality of the directors.	As per List attached.
(7)	The maximum amount of indebtedness which may be incurred by the company and also a prohibition against the contracting of debts in excess of that amount.	As per conditions attached.
(8)	Period of validity of permit.	November 12, 2015 to May 11, 2016. (SIX MONTHS)
(9)	Statement of compliance with legal requirements for issue of Capital including the amount to be paid in before business is commenced.	As per conditions attached.
(10)	Statement of compliance with such conditions as may be prescribed.	The conditions attached to the permit and conditions as may be prescribed from time to time are also to be strictly adhered to by the company.

By order

For Director General
(Nilar Mu - Director)
Directorate of Investment and Company Administration

The business objectives mentioned in the Memorandum of Association shall be allowed to perform.If it is necessary, permit or license from relevant Union Ministries, Departments and Organizations of the Republic of the Union of Myanmar must be obtained in accordance with existing laws, rules and regulations.

Issued Date:

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

မြန်မာတော့ပ်ပီလီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

နှင့်

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖ ❖ ❖ ❖

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memoradum Of Association

AND

Articles Of Association

OF

MYANMAR TOPPY LIMITED

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

မြန်မာတော့ပ်ပီလီမီတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

၁။ ကုမ္ပဏီ၏ အမည်သည် မြန်မာတော့ပ်ပီလီမီတက် လီမိတက် ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင် အလုပ်တိုက်သည် ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း တည်ရှိရမည်။

၃။ ကုမ္ပဏီ တည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ တစ်ဖက်တမျက်နှာပါ အတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

၄။ အစုဝင်များ၏ ပေးရန်တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်။

၅။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည် USD 1,000,000 /-(ကျပ် One Million တိတိ) ဖြစ်၍ငွေ USD 100 /-(ကျပ် One Hundred တိတိ) တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (10,000)ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ရင်းနှီးငွေကိုကုမ္ပဏီ၏စည်းမျဉ်းများနှင့်လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသောတရားဥပဒေအထွေထွေ ပြဌာန်းချက်များနှင့်အညီ သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာ ရှိစေရမည်။

၆။ ကုမ္ပဏီ တည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ

CMP စနစ်ဖြင့်အဂတ်အထည်များချုပ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း

၇။ ကုမ္ပဏီမှ သင့်တော်လျှောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန် အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ၊ ဘဏ်၊ သို့မဟုတ်၊ ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်း ထံမှမဆို ငွေချေးယူရန်။

ခြွင်းချက်။ ကုမ္ပဏီသည် အထက်ဖော်ပြပါ ရည်ရွယ်ချက်များကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတနိုင်ငံတော် အတွင်း၌ ဖြစ်စေ၊ အခြားမည်သည့် အရပ်ဒေသ၌ဖြစ်စေ၊ အချိန်ကာလအလိုက် တည်မြဲနေသော တရားဥပဒေများ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များက ခွင့်ပြုထားသည့် လုပ်ငန်းများမှအပ အခြားလုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုပါ။ ထို့အပြင် ပြည်ထောင်စု သမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် အတွင်း၌ အချိန်ကာလအားလျော်စွာ တည်မြဲနေသည့် တရားဥပဒေ ပြဌာန်းချက်များ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များနှင့် လျော်ညီသင့်တော်ခြင်း သို့မဟုတ်၊ ခွင့်ပြုထားခြင်းရှိမှသာလျှင် လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက် မည်ဟု ခြွင်းချက်ထား ရှိပါသည်။

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင်လက်မှတ် ရေးထိုးသူကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခု ဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့် အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ၍ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့်အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
1	United Reality Co.,Ltd 45-51Kwok Shui Road,Kwai Chung,New Territories,Hong Kong. Represented by	Incorporated in Hong Kong	990	
(a)	Mr.Fank Kang Vincent 2/f,5 Tat Chee Avenue,Yau Yat Chuen,Kowloon Hong Kong(Merchant)	Chinese K03650946		
(b)	Ms.Cheng Lai Ching House#8,Kei Ling Ha Lo Wai,Sai Sha Road, Kung NT,Kowloon,Hong Kong. (Merchant)	Chinese K02819754	10	

ရန်ကုန်။ နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ လ၊ ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

မြန်မာတော့ပ်ပီလိမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

၁။ ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းနှင့် လိုက်လျောညီထွေမဖြစ်သည့် စည်းမျဉ်းများမှအပ၊ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက် ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲ ပထမ ဇယားပုံစံ 'က' ပါ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၇ (၂) တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် မလိုက်နာ မနေရ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် အစဉ်သဖြင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။

အများနှင့်မသက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ

၂။ ဤကုမ္ပဏီသည် အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီဖြစ်၍ အောက်ပါ သတ်မှတ်ချက်များသည် အကျိုးသက်ရောက် စေရမည်။

(က) ဤကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသော ဝန်ထမ်းများမှအပ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင် အရေတွက်ကို ငါးဆယ် အထိသာ ကန့်သတ်ထားသည်။

(ခ) ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်) တစ်ခုခုအတွက် ငွေထည့်ဝင်ရန် အများပြည်သူတို့အား ကမ်းလှမ်းခြင်းမပြုလုပ်ရန် တားမြစ်ထားသည်။

မ,တည်ရင်းနှီးငွေနှင့် အစုရှယ်ယာ

၃။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည်၊ USD 1,000,000 /-(ကျပ် One Million တိတိ)ဖြစ်၍ ငွေ၊ USD 100 /-(ကျပ် One Hundred တိတိ)တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (10,000) ခွဲထားပါသည်၊ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင်တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ နှင့်အညီ အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့်အာဏာရှိစေရမည်၊

၄။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို မထိခိုက်စေလျက် အစုရှယ်ယာများသည် ဒါရိုက်တာများ၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှုအောက်တွင် ရှိစေရမည်။ ၎င်းဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သော ပုဂ္ဂိုလ်များအား သတ်မှတ်ချက် အခြေ အနေ တစ်စုံတစ်ရာဖြင့် အစုရှယ်ယာများကို ခွဲဝေချထားခြင်း သို့မဟုတ် ထုခွဲရောင်းချခြင်း တို့ကိုဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၅။ အစုရှယ်ယာ လက်မှတ်များကို အထွေထွေမန်နေဂျာ သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်သည့် အခြားပုဂ္ဂိုလ် များက လက်မှတ်ရေးထိုး၍ ကုမ္ပဏီ၏ တံဆိပ် ရိုက်နှိပ် ထုတ်ပေးရမည်။ အစုရှယ်ယာလက်မှတ်သည် ပုံပန်းပျက်ခြင်း၊ ပျောက်ဆုံးခြင်း၊ သို့မဟုတ် ပျက်စီးခြင်းဖြစ်ပါက အဖိုးအခဖြင့် ပြန်လည်အသစ်ပြုလုပ်ပေးမှုကိုသော်လည်းကောင်း၊ ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသော အခြားသက်သေခံ အထောက်အထား တစ်စုံတစ်ရာကို တင်ပြစေ၍သော်လည်းကောင်း ထုတ်ပေးနိုင်သည်။ ကွယ်လွန်သွားသော အစုရှယ်ရှင်တစ်ဦး၏ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်ကို ဒါရိုက်တာများက အသိအမှတ်ပြုပေးရမည်ဖြစ်သည်။

၆။ ဒါရိုက်တာများသည် အစုရှင်များက ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအတွက် မပေးသွင်းရသေးသော ငွေများကို အခါအားလျော်စွာတောင်းဆိုနိုင်သည်။ အစုရှင်တိုင်းကလည်း ၎င်းတို့ထံတောင်းဆိုသည့် အကြိမ်တိုင်းအတွက် ဒါရိုက်တာ များက သတ်မှတ်သည့်အချိန်နှင့်နေရာတွင် ပေးသွင်းစေရန် တာဝန်ရှိစေရမည်။ ဆင့်ခေါ်မှုတစ်ခုအတွက်အရစ်ကျ ပေးသွင်း စေခြင်း၊ သို့မဟုတ် ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့မဟုတ် ရွှေ့ဆိုင်းခြင်းတို့ကို ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်နိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ

၇။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက တစ်စုံတစ်ရာ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းမှု မပြုလုပ်သမျှ ဒါရိုက်တာများ၏ အရေအတွက်သည် (၂) ဦးထက်မနည်း (၁၀) ဦး ထက်မများစေရ။

ပထမ ဒါရိုက်တာများသည် -

(၁) Mr.Fank Kang Vincent

(၂) Ms. Cheng Lai Ching

(၃)

(၄)

(၅)

တို့ဖြစ်ကြပါသည်။

၈။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့အနက်မှ တစ်ဦးကို မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာအဖြစ် အချိန်အခါအလိုက် သင့်လျော်သော သတ်မှတ်ချက်များ၊ ဉာဏ်ပူဇော်ခများဖြင့် ခန့်ထားရမည်ဖြစ်ပြီး အခါအားလျော်စွာ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ကပေးအပ်သော အာဏာများ အားလုံးကို ၎င်းကအသုံးပြုနိုင်သည်။

၉။ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်မြောက်ရန် လိုအပ်သောအရည်အချင်းသည် ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ အနည်းဆုံး (-)စုကို ပိုင်ဆိုင်ခြင်းဖြစ်၍ ၎င်းသည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၅ ပါပြဋ္ဌာန်းချက်များကို လိုက်နာရန်တာဝန် ရှိသည်။

၁၀။ အစုရှယ်ယာများ လွှဲပြောင်းရန် တင်ပြချက်ကို မည်သည့်အကြောင်းပြချက်မျှ မပေးဘဲ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် ၎င်းတို့ပြည့်စုံ၍ ချုပ်ချယ်ခြင်းကင်းသော ဆင်ခြင်တွက်ဆမှုဖြင့် မှတ်ပုံတင်ရန် ငြင်းဆိုနိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ ဆောင်ရွက်ချက်များ

၁၁။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့ သင့်လျော်သည် ထင်မြင်သည့်အတိုင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် တွေ့ဆုံ ဆွေးနွေးခြင်း၊ အစည်းအဝေး ရွှေ့ဆိုင်းခြင်း၊ အချိန်မှန်စည်းဝေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာဦးရေ သတ်မှတ်ခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ ယင်းသို့ မသတ်မှတ်ပါက ဒါရိုက်တာနှစ်ဦးတက်ရောက်လျှင် အစည်းအဝေး ထမြောက်ရမည်။ အစည်းအဝေးတွင် မည်သည့်ပြဿနာမဆို ပေါ်ပေါက်ပါက မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ၏ အဆုံးအဖြတ်သည်အတည်ဖြစ်ရမည်။ မည်သည့် ကိစ္စများကိုမဆို မဲခွဲဆုံးဖြတ်ရာတွင် မဲအရေတွက် တူနေပါက သဘာပတိသည် ဒုတိယမဲ သို့မဟုတ် အနိုင်မဲကို ပေးနိုင်သည်။

၁၂။ ဒါရိုက်တာများ၏ အစည်းအဝေးကို မည်သည့်ဒါရိုက်တာကမဆို အချိန်မရွေး ခေါ်နိုင်သည်။

၁၃။ ဒါရိုက်တာအားလုံးက လက်မှတ်ရေးထိုးထားသော ရေးသားထားသည့်ဆုံးဖြတ်ချက် တစ်ရပ်သည် နည်းလမ်းတကျ ခေါ်ယူကျင်းပသော အစည်းအဝေးက အတည်ပြုသည့် ဆုံးဖြတ်ချက်ကဲ့သို့ပင် ကိစ္စအားလုံးအတွက် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်တာဝန်များ

၁၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲဇယားပုံစံ(က)ပါ စည်းမျဉ်းအပိုဒ် ၇၁ တွင် ပေးအပ်ထားသော အထွေထွေ အာဏာများကို မထိခိုက်စေဘဲ ဒါရိုက်တာများသည် အောက်ဖော်ပြပါ အာဏာများ ရှိရမည်ဟု အတိအလင်း ထုတ်ဖော်ကြေညာသည်။ အာဏာဆိုသည်မှာ -

(၁) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟုယူဆသော တန်ဖိုးနှင့်စည်းကမ်းများ၊ အခြေအနေများ သတ်မှတ်၍ ကုမ္ပဏီကရယူရန် အာဏာရှိသည့် မည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆို ဝယ်ယူရန် သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ရယူပိုင်ဆိုင်ရန်အပြင် ကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော မည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆို သင့်တော်သောစည်းကမ်းချက်များ သတ်မှတ်၍ရောင်းချခြင်း၊ အငှားချခြင်း၊ စွန့်လွှတ်ခြင်း၊ သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ကိုပြုလုပ်ရန်။

(၂) သင့်လျော်သော စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များဖြင့် ငွေကြေးများကို ချေးငှားရန် သို့မဟုတ် အဆိုပါချေးငှားသော ငွေကြေးများကို ပြန်လည်ပေးဆပ်ရန်အတွက် အာမခံများထားရှိရန်အပြင်၊ အထူးသဖြင့် ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒီဘင်ချာများ၊ ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်)များ၊ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများအပါအဝင် ယခုလက်ရှိနှင့် နောင်ရှိမည့် ပစ္စည်းများအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုအပေါင်ပြု၍ ထုတ်ဝေရန်။

(၃) ဤကုမ္ပဏီ ရယူထားသော အခွင့်အရေးများ သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုများအတွက် အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ငွေကြေးအားဖြင့် ပေးချေရန်၊ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများ၊ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံစာချုပ်များကို ထုတ်ပေးရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါ အစုရှယ်ယာများထုတ်ပေးရာ၌ ငွေအပြည့်ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာအနေဖြင့် သော်လည်းကောင်း၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာများ အနေဖြင့်သော်လည်းကောင်း သဘောတူညီသကဲ့သို့ ထုတ်ဝေပေးရန်နှင့် အဆိုပါ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အခြားသောအာမခံစာချုပ်များဖြင့် ထုတ်ဝေပေးရာ၌ ခေါ်ဆိုခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ဖြစ်စေ ထိုကဲ့သို့ မဟုတ်ဘဲဖြစ်စေ ထုတ်ပေးရန်။

(၄) ဤကုမ္ပဏီနှင့် ပြုလုပ်ထားသော ကန်ထရိုက်စာချုပ်များ၊ တာဝန်ယူထားသည့်လုပ်ငန်းများ ပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်စေခြင်း အလို့ငှာခေါ်ယူခြင်း မပြုရသေးသော ရင်နှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းရပ်များ အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ပေါင်နှံ၍ သော်လည်ကောင်း၊ အပေါင်ပြု၍သော်လည်းကောင်း သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများအတွက် ငွေများ တောင်းခံခေါ်ယူ၍သော်လည်းကောင်း ခွင့်ပြုရန် သို့မဟုတ် သင့်လျော်သည့်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန်။

(၅) မန်နေဂျာများ၊ အတွင်းရေးမှူးများ၊ အရာရှိများ၊ စာရေးများ၊ ကိုယ်စားလှယ်များနှင့် ဝန်ထမ်းများကို အမြဲတမ်း၊ ယာယီ သို့မဟုတ် အထူးကိစ္စရပ်များအတွက်ခန့်ထားခြင်း၊ ရပ်စဲခြင်း၊ ဆိုင်းငံ့ခြင်းများအတွက် လည်းကောင်း အဆိုပါ ပုဂ္ဂိုလ်တို့၏ တာဝန်များ၊ အာဏာများ၊ လစာငွေများ၊ အခြားငွေကြေးများကို သတ်မှတ်ရာ၌လည်းကောင်း၊ အာမခံပစ္စည်းများ တောင်းခံရာ၌လည်းကောင်း သင့်လျော်သလိုဆောင်ရွက်ရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါကိစ္စရပ်များအတွက် ကုမ္ပဏီ၏ မည်သည့်အရာရှိကိုမဆို ကိစ္စရပ်အားလုံးကိုဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုဖြစ်စေ ဒါရိုက်တာများ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် တာဝန်လွှဲအပ်ရန်။

(၆) ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအား ဒါရိုက်တာရာထူးနှင့် တွဲဖက်၍ မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာ၊ အထွေထွေ မန်နေဂျာ၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် ဌာနခွဲ မန်နေဂျာအဖြစ်ခန့်ထားရန်။

(၇) မည်သည့် အစုရှင်ထံမှမဆို ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအားလုံးကိုဖြစ်စေ၊ အချို့အဝက်ကိုဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခြင်းအား သဘောတူညီသော စည်းကမ်းများဖြင့် လက်ခံရန်။

(၈) ဤကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်သော သို့မဟုတ် ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော သို့မဟုတ် အခြားအကြောင်းများကြောင့် ဖြစ်သော မည်သည့် ပစ္စည်းကိုမဆို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား လက်ခံထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ် သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်များကိုမဆို ခန့်ထားရန်နှင့် အဆိုပါ ယုံမှတ် အပ်နှံခြင်းများနှင့် ပတ်သက်၍ လိုအပ်သော စာချုပ်စာတမ်းများ ချုပ်ဆို ပြုလုပ်ရန်။

(၉) ဤကုမ္ပဏီ၏ အရေးအရာများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဤကုမ္ပဏီက ပြုလုပ်သော သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏ အရာရှိများအပေါ် ပြုလုပ်သော တရားဥပဒေအရ စွဲဆို ဆောင်ရွက်မှုများကို တရားစွဲဆို၊ အရေးယူ၊ ခုခံကာကွယ်ရန် သို့မဟုတ် ခွင့်လွှတ်ရန်၊ ထို့အပြင် ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသော ကြွေးမြီများနှင့် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် တောင်းခံသော ကြွေးမြီများနှင့်ပတ်သက်၍ ပေးဆပ်ရန် အချိန်ကာလ ရွှေ့ဆိုင်းခွင့်ပြုခြင်း သို့မဟုတ် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူ ကျေအေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်။

(၁၀) ဤကုမ္ပဏီက ပေးရန်ရှိသော သို့မဟုတ် ရရန်ရှိသော ငွေတောင်းခံခြင်းများကို ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိထံသို့ ဖြေရှင်းရန်အတွက် အပ်နှံရန်အပြင် ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်းလိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၁) ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသောတောင်းဆိုချက်၊ တောင်းခံချက်များနှင့် ကုမ္ပဏီသို့ပေးရန်ရှိသော ငွေကြေးများ အတွက်ပြေစာများ ပြုလုပ်ထုတ်ပေးခြင်း၊ လျှော်ပစ်ခြင်းနှင့် အခြားသောနည်းဖြင့်စွန့်လွှတ်ခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်။

(၁၂) လူမွဲစာရင်းခံရခြင်း၊ ကြွေးမြီး မဆက်နိုင်ခြင်းကိစ္စများနှင့် ပတ်သက်၍ ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၃) ငွေလွှဲစာတမ်းများ၊ ချက်လက်မှတ်များ၊ ဝန်ခံကတိစာချုပ်များ ထပ်ဆင့်လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းများ၊ လျှော်ပစ်ခြင်းများ၊ ကန်ထရိုက် စာချုပ်များနှင့်စာရွက်စာတမ်းများကို ကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားမည်သူက လက်မှတ် ရေးထိုးခွင့်ရှိသည်ကို စိစစ်သတ်မှတ်ရန်။

(၁၄) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက သင့်လျော်လျောက်ပတ်သောနည်းလမ်းများဖြင့် လတ်တလော အသုံးပြုရန် မလိုသေးသော ကုမ္ပဏီပိုင် ငွေများကို အာမခံပစ္စည်း ပါသည်ဖြစ်စေ၊ မပါသည်ဖြစ်စေ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ ထားရန်နှင့် စီမံခန့်ခွဲထားရန်။ ထို့အပြင် အချိန်ကာလအားလျော်စွာ မြှုပ်နှံထားသောငွေကို ပြန်လည်ရယူရန်နှင့် ပြင်ဆင်ပြောင်းလွှဲရန်။

(၁၅) ဤကုမ္ပဏီ၏ အကျိုးအတွက် ငွေကြေးစိုက်ထုတ် ကုန်ကျခံထားသော ဒါရိုက်တာ သို့မဟုတ် အခြား ပုဂ္ဂိုလ်များက ကုမ္ပဏီ၏ (လက်ရှိနှင့် နောင်တွင်ရှိမည့်)ပစ္စည်းများကို ဤကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ ပေါင်နှံခြင်းကို သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်။ အဆိုပါ ပေါင်နှံခြင်းဆိုရာ၌ ရောင်းချနိုင်သည့် အာဏာနှင့် အခြားသော သဘောတူညီထားသည့် တရားဝင်သဘော တူညီချက်များနှင့် ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များပါ ပါဝင်သည်။

(၁၆) ဤကုမ္ပဏီကခန့်အပ်ထားသောမည်သည့်အရာရှိသို့မဟုတ်ပုဂ္ဂိုလ်ကိုမဆိုအတိအကျဆောင်ရွက်ခဲ့သည့်လုပ်ငန်း သို့မဟုတ် ဆောင်ရွက်မှုတစ်ခုအတွက် ရရှိသောအမြတ်ငွေမှ ကော်မရှင်ပေးခြင်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေ အမြတ်အစွန်းမှ ခွဲဝေပေးခြင်းများပြုလုပ်ရန်နှင့် အဆိုပါကော်မရှင်များ အမြတ်များခွဲဝေပေးခြင်း စသည်တို့ကို ဤကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသအဖြစ် သတ်မှတ်ရန်။

(၁၇) ဤကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းများ၊ အရာရှိများ ဝန်ထမ်းများနှင့် အစုရှင်များအတွက် ထုတ်ပြန်ထားသော စည်းမျဉ်းများ၊ စည်းကမ်းချက်များ၊ စည်းကမ်းဥပဒေများကို အခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ခြင်း၊ ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ဖြည့်စွက်ခြင်းများ ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၈) ဤကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းအတွက် ဤကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ လိုအပ်သည်ဟု ယူဆလျှင် ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် ကန်ထရိုက်စာချုပ် ချုပ်ဆိုခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်၊ ဖျက်သိမ်းရန်နှင့် ပြင်ဆင်ရန်အပြင် အဆိုပါ ဆောင်ရွက်ချက် စာချုပ်များနှင့် ကိစ္စရပ်များကိုလည်းကောင်း ၎င်းတို့နှင့် စပ်လျဉ်းသော ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၉) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်လျောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိ စေရန်အတွက် မည်သည့်ပြည်တွင်းပြည်ပ ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ သို့မဟုတ် ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံမှ မဆို ငွေချေးယူရန်။

အထွေထွေအစည်းဝေးကြီးများ

၁၅။ ကုမ္ပဏီကိုဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ပြီးသည့်နေ့မှ တစ်ဆယ့်ရှစ်လအတွင်း အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးကြီး ကိုကျင်းပရမည်။ ထို့နောက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်ပေးသည့် အချိန်နှင့် နေရာများတွင် ပြက္ခဒိန်နှစ်တစ်နှစ်လျှင် အနည်းဆုံးတစ်ကြိမ် (နောက်ဆုံးကျင်းပသည့် အထွေထွေအစည်းဝေးကြီးနှင့်တစ်ဆယ့်ငါးလထက်မပိုသည့် အချိန်၌)ကျင်းပရမည်။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးစတင်၍ လုပ်ငန်းအတွက် ဆွေးနွေးချိန်တွင် အစည်းအဝေး အထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့်အစုရှင်အရေအတွက် မတတ်ရောက်သော မည်သည့်သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင် မဆို လုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်၍ ဆုံးဖြတ်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။ ဤတွင်အခြားနည်း သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းခြင်းမရှိလျှင် ထုတ်ဝေထားသည့် မ,တည် ရင်းနှီးငွေ အစုရှယ်ယာများ၏ ငါးဆယ်ရာခိုင်နှုန်းထက်မနည်း ပိုင်ဆိုင်ကြသည့် (နှစ်ဦးထက်မနည်းသော) အစုရှင်များ ကိုယ်တိုင်တတ်ရောက်လျှင် လုပ်ငန်းကိစ္စအားလုံး ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် အစည်းအဝေး အထမြောက်သည့်ဦးရေ ဖြစ်သည်။ အကယ်၍ ကုမ္ပဏီတွင် အစုရှင်အရေအတွက် နှစ်ဦးတည်းသာရှိသည့် ကိစ္စတွင်မူ ထိုနှစ်ဦးတည်းသည်ပင်လျှင် အစည်းအဝေး အထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အရေတွက်ဖြစ် စေရမည်။

အမြတ်ဝေစုများ

၁၆။ သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးတွင် ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင်များအားခွဲဝေပေးမည့် အမြတ်ဝေစုကို ကြေညာရမည်။ သို့ရာတွင် အမြတ်ဝေစုသည် ဒါရိုက်တာများက ထောက်ခံသော ငွေပမာဏထက် မကျော်လွန်စေရ။ သက်ဆိုင်ရာနှစ်၏ အမြတ်ပမာဏ သို့မဟုတ် အခြားမခွဲဝေရသေးသည့် အမြတ်ပမာဏမှအပ အမြတ်ဝေစုကို ခွဲဝေမပေးရ။

ရုံးဝန်ထမ်းများ

၁၇။ ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းရုံးတစ်ခုကို ဖွင့်လှစ်၍ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး အရည်အချင်း ပြည့်မီသူပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးအား အထွေထွေမန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်အပ်ရန်နှင့် အခြားအရည်အချင်း ပြည့်မီသူများအား ရုံးဝန်ထမ်းများအဖြစ် ခန့်အပ်မည်ဖြစ်သည်။ လစာ၊ ခရီးသွားလာစရိတ်နှင့် အခြားအသုံးစရိတ်များကဲ့သို့သော ဉာဏ်ပူဇော်ခများနှင့် အစကြေးငွေ များကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပြီး ၄င်းသတ်မှတ်ချက်များကို သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက အတည်ပြုရမည်။ အထွေထွေမန်နေဂျာသည် လုပ်ငန်းရုံး၏ ထိရောက်စွာလုပ်ငန်း လည်ပတ်မှုအားလုံးအတွက် တာဝန်ရှိစေရမည်ဖြစ်ပြီး မန်နေးဂျင်း ဒါရိုက်တာအားတာဝန်ခံ၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

ငွေစာရင်းများ

၁၈။ ဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သည့် ငွေစာရင်းစာအုပ်များကို အောက်ဖော်ပြပါ သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ ထားသို ထိန်းသိမ်း ဆောင်ရွက်ရမည်။

(၁) ကုမ္ပဏီ၏ ရငွေ၊ သုံးငွေများ၏ ပမာဏနှင့် ၄င်းရငွေ၊ သုံးငွေများဖြစ်ပေါ်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အကြောင်း ကိစ္စများ။

(၂) ကုမ္ပဏီ၏ ကုန်ပစ္စည်းများ ရောင်းချခြင်းနှင့် ဝယ်ယူခြင်းများ။

(၃) ဤကုမ္ပဏီ၏ ရရန်ပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်များ။

၁၉။ ငွေစာရင်းစာအုပ်အားလုံးကို ဤကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ထားသော လုပ်ငန်းရုံး သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာများကသင့်လျော်သည်ဟုထင်မြင်ယူဆသော အခြားနေရာတွင် သိမ်းဆည်းထားရမည်ဖြစ်ပြီး၊ ရုံးချိန်အတွင်း၌ ဒါရိုက်တာများက စစ်ဆေးနိုင်ရန် ပြသထားရမည်။

စာရင်းစစ်

၂၀။ စာရင်းစစ်များကို ခန့်အပ်ထားရမည်။ ၄င်းစာရင်းစစ်များ၏ တာဝန်သည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ သို့မဟုတ် အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်သတ်မှတ်သည့် စည်းမျဉ်း စည်းကမ်းများနှင့် လိုက်လျောညီထွေ ဖြစ်ရမည်။

နို့တစ်စာ

၂၁။ ဤကုမ္ပဏီသည် မည်သည့်အစုရှင်ထံသို့မဆို နို့တစ်စာကို လက်ရောက်ပေးအပ်ခြင်း သို့မဟုတ် နို့တစ်စာပါသော စာကို စာတိုက်ခ ကြိုတင်ပေးထား၍ ၎င်းအစုရှင်ထံ မှတ်ပုံတင်လိပ်စာအတိုင်း စာတိုက်မှတစ်ဆင့် လိပ်မူပေးပို့ခြင်းအားဖြင့် ပေးပို့နိုင်သည်။

တံဆိပ်

၂၂။ ဒါရိုက်တာများသည် တံဆိပ်ကို လုံခြုံစွာထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် စီမံဆောင်ရွက်ရမည်။ ထိုတံဆိပ်ကို ဒါရိုက်တာများက ကြိုတင်ပေးအပ်ထားသည့် ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်မှတစ်ပါး၊ ထို့အပြင် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာတစ်ဦး ရှေ့မှောက်တွင်မှ တစ်ပါး မည်သည့် အခါမျှ မသုံးရ။ တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထားသည့် စာရွက်စာတမ်းတိုင်းတွင် ထိုဒါရိုက်တာက လက်မှတ်ရေးထိုးရမည်။

လျော်ကြေး

၂၃။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၈၆ (ဂ) တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ လက်ရှိတရားဝင်တည်ဆဲ ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် မဆန့်ကျင်စေဘဲ ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ၊ စာရင်းစစ်၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် အခြားအရာရှိ တစ်ဦးဦးမှာ မိမိ၏ တာဝန် ဝတ္တရားများကို ဆောင်ရွက်ရာ၌ဖြစ်စေ၊ ထိုတာဝန် ဝတ္တရားများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ဖြစ်စေ ကျခံခဲ့ရသည့်စရိတ်များ၊ တောင်းခံငွေများ၊ ဆုံးရှုံးငွေများ၊ ကုန်ကျငွေများနှင့် ကြွေးမြီတာဝန်များအတွက် ကုမ္ပဏီထံမှ လျော်ကြေး ရထိုက်ခွင့်ရှိစေရမည်။

ဖျက်သိမ်းခြင်း

၂၄။ ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေအစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီအား ဖျက်သိမ်းနိုင်သည်။ ယင်းသို့ ဖျက်သိမ်းရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေများနှင့် ယင်းဥပဒေများအား အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်ပြောင်းလဲထားသည့် တရားဥပဒေများတွင် ပါဝင်သည့် စည်းမျဉ်းများအတိုင်း လိုက်နာပြုလုပ်ရမည်။

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဖယားတွင်လက်မှတ် ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခု ဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့် အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ၍ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့်အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
1	United Reality Co.,Ltd 45-51Kwok Shui Road,Kwai Chung,New Territories,Hong Kong. Represented by	Incorporated in Hong Kong	990	
(a)	Mr.Fank Kang Vincent 2/f,5 Tat Chee Avenue,Yau Yat Chuen,Kowloon Hong Kong(Merchant)	Chinese K03650946		
(b)	Ms.Cheng Lai Ching House#8,Kei Ling Ha Lo Wai,Sai Sha Road, Kung NT,Kowloon,Hong Kong. (Merchant)	Chinese K02819754	10	

ရန်ကုန်။ နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ လ၊ ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

OF

MYANMAR TOPPY LIMITED

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

I. The name of the Company is MYANMAR TOPPY LIMITED

II. The registered offfice of the Company will be situated in the Union of Myanmar.

III. The objects for which the Company is established are as on the next page.

IV. The liability of the members is limited.

V. The authorised capital of the Company is USD 1,000,000 /-(] One Million Only) divided into (10,000) shares of USD 100 /-(] One Hundred Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulation of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

6. **The Objective For Which The Company is established are**

Garment Manufacturing with CMP Basic

7. To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm, company, bank or financial organization in the manner that the Company shall think fit.

PROVISO : Provided that the Company shall not exercise any of the above objects whether in the Union of Myanmar or elsewhere, save in so for as it may be entitled so as to do in accordance with the Laws, Orders and Notifications in force from time to time and only subject to such permission and or approval as may be prescribed by the Laws, Orders and Notifications of the Union of Myanmar for the time being in force.

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association and respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No:	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No	Number of shares taken	Signatures
1	United Reality Co.,Ltd 45-51Kwok Shui Road,Kwai Chung,New Territories,Hong Kong. Represented by	Incorporated in Hong Kong	990	
(a)	Mr.Fank Kang Vincent 2/f,5 Tat Chee Avenue,Yau Yat Chuen,Kowloon Hong Kong(Merchant)	Chinese K03650946		
(b)	Ms.Cheng Lai Ching House#8,Kei Ling Ha Lo Wai,Sai Sha Road, Kung NT,Kowloon,Hong Kong. (Merchant)	Chinese K02819754	10	

Yangon . Dated the day of

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Articles Of Association

OF

MYANMAR TOPPY LIMITED

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

1. The regulations contained in Table 'A' in the first Schedule to the Myanmar Companies Act shall apply to the Company save in so far as such regulations which are inconsistent with the following Articles. The compulsory regulations stipulated in Section 17 (2) of the Myanmar Companies Act shall always be deemed to apply to the Company.

PRIVATE COMPANY

2. The Company is to be a Private Company and accordingly following provisions shall have effect:-
   (a) The mumber of the Company, exclusive of persons who are in the employment of the Company, shall be limited to fifty.
   (b) Any invitation to the public to subscribe for any share or debenture or debenture stock of the Company is here by prohibited.

CAPITAL AND SHARES

3. The authorised capital of the Company is USD 1,000,000 /- (~~Kyats~~ One Million Only) divided into (10,000) shares of USD 100 /- (One Hundred Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulation of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

4. Subject to the provisions of the Myanmar Companies act the shares shall be under the control of the Directors, who may allot or otherwise dispose of the same to such persons and on such terms and conditions as they may determine.

5. The certificate of title to share shall be issued under the Seal of the Company, and signed by the General Manager or some other persons nominated by the Board of Directors. If the share certificate is defaced, lost or destroyed, it may be renewed on payment of such fee, if any, and on such terms, if any, as to evidence and indemnity as the Directors may think fit. The legal representative of a deceased member shall be recognised by the Directors.

6. The Directors may, from time to time make call upon the members in respect of any money unpaid on their shares, and each member shall be liable to pay the amount of every call so made payable by instalments or may be revoked or postponed as the Directors may determine.

DIRECTORS

7. Unless otherwise determined by a General Meeting the number of Directors shall not be less than (2) and more than (10).

The First Directors shall be : -

(1) Mr.Fank Kang Vincent
(2) Ms. Cheng Lai Ching
(3)
(4)
(5)

8. The Directors may from time to time appoint one of their body to the office of the Managing Director for such terms and at such remuneration as they think fit and he shall have all the powers delegated to him by the Board of Directors from time to time.

9. The qualification of a Director shall be the holding of at least (-) shares in the Company in his or her own name and it shall be his duty to comply with the provision of Section (85) of the Myanmar Companies Act.

10. The Board of Directors may in their absolute and uncontrolled discretion refuse to register any proposed transfer of shares without assigning any reason.

PROCEEDINGS OF DIRECTORS

11. The Director may meet together for the despatch of business, adjourn and otherwise regulate their meeting as they think fit and determine the quorum necessary for the transaction of business. Unless otherwise determind, two shall form a quorum. If any question arising at any meeting the Managing Director's decision shall be final. When any matter is put to a vote and if there shall be an equality of votes, the Chairman shall have a second or casting vote.

12. Any Director may at any time summon a meeting of Directors.

13. A resolution in writing signed by all the Directors shall be as effective for all purposes as a resolution passed out at meeting of the Directors, duly called, held and constitued.

POWERS AND DUTIES OF DIRECTORS

14. Without prejudice to the general power conferred by Regulation 71 of the Table "A" of the Myanmar Companies Act, it is hereby expressly declared that the Directors shall have the following powers, that is to say power: -

(1) To purchase or otherwise acquire for the Company any property, rights or privileges which the Company is authorized to acquire at such price, and generally on such terms and conditions as they think fit; also to sell, lease, abandon or otherwise deal with any property, rights or privileges to which the Company may be entitled, on such terms and conditions as they may think fit.

(2) To raise, borrow or secure the payment of such sum or sums in such manner and upon such terms and conditions in all respects as they think fit and in particular by the issue of debentures or debenture stocks of the Company charged upon all or any part of the property of the Company (both present and future) including its uncalled capital for the time being.

(3) At their discretion, to pay for any rights acquired or services rendered to the Company, either wholly or partially in cash or in shares, bonds, debentures or other securities of the Company and any such shares may be issued either as fully paid up or with such amount credited as paid up thereon as may be agreed upon; and any such bonds, debentures or other securities may be either specifically charged upon all or any part of the property of the Company and its uncalled capital or not so charged.

(4) To secure the fulfilment of any contract or engagement entered into by the Company by mortgage or charge upon all or any of the property of the Company and its uncalled capital for the time being or by granting calls on shares or in such manner as they may think fit.

(5) To appoint at their discretion, remove or suspend such Managers, Secretaries, Officers, Clerks, Agents and Servants for permanent, temporary or special services as they may from time to time think fit and to determine their duties and powers and fix their salaries or emoluments and to require security in such instances in such amount as they think fit and to depute any officers of the Company to do all or any of these things on their behalf.

(6) To appoint a Director as Managing Director, General Manager, Secretary or Departmental Manager in conjunction with his Directorship of the Company.

(7) To accept from any member on such terms and conditions as shall be agreed on the surrender of his shares or any part thereof.

(8) To appoint any person or persons to accept and hold in trust for the Company any property belonging to the Company or in which it is interested or for any other purposes and to execute and do all such deeds and things as may be requisite in relation to any such trust.

(9) To institute, conduct, defend of abandon any legal proceedings by or against the Company or its officers or otherwise concerning the affairs of the Company and also to compound and allow time for payment or satisfaction of any debts due to or of any claims and demands by or against the Company.

(10) To refer claims and demands by or against the Company to arbitration and to observe and perform the awards.

(11) To make and give receipts, releases and other discharges for money payable to the Company and for the claims and demands of the Company.

(12) To act on behalf of the Company in all matters relating to bankruptcy and insolvency.

(13) To determine who shall be entitled to sign bills of exchange, cheques, promissory notes, receipts, endorsements, releases, contracts and documents for or on behalf of the Company.

(14) To invest, place on deposit and otherwise deal with any of the moneys of the Company not immediately required for the purpose thereof, upon securities or without securities and in such manners as the Directors may think fit, and from time to time vary or realize such investments.

(15) To execute in the name and on behalf of the Company in favour of any Director or other person who may incur or be about to incur any personal liability for the benefit of the Company, such mortgages of the Company's property (present and future)as they think fit and any such mortgage may contain a power of sale and such other powers, covenants and provisions as shall be agreed on.

(16) To give any officer or other person employed by the Company a commission on the profits of any particular business or transaction or a share in the general profit of the Company and such commission or share of profit shall be treated as part of the working expenses of the Company.

(17) From time to time, to make, vary and repeal bye-laws for the regulation of the business of the Company, the officers and servants or the members of the Company or any section thereof.

(18) To enter into all such negotiations and contracts and rescind and vary all such contracts and execute and do all such acts, deeds and things in the name and on behalf of the Company as they may consider expedient for or in relation to any of the matter aforesaid or otherwise for the purposes of the Company.

(19) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm or company or bank or financial organization of local and abroad in the manner that the Directors shall think fit.

GENERAL MEETINGS

15. A general meeting shall be held within eighteen months from the date of its incorporation and thereafter at least once in every calendar year at such time(not being more than fifteen month after the holding of the last preceding general meeting)and places as may be fixed by the Board of Directors. No business shall be transacted at any general meeting unless a quorum of members is presented at the time when the meeting proceeds to business, save as herein otherwise provided Member holding not less than 50 percent of the issued shares capital(not less than two members) personally present, shall form a quorum for all purposes. And if and when in the case of there are only two number of members in the Company, those two members shall form a quorum.

DIVIDENDS

16. The Company in general meeting may declare a dividend to be paid to the members, but no dividend shall exceed the amount recommended by the Directors. No dividends shall be paid otherwise than out of the profits of the year or any other undistributed profits.

OFFICE STAFF

17. The Company shall maintain an office establishment and appoint a qualified person as General Manager and other qualified persons as office staffs. The remunerations and allowances such as salaries, travelling allowances and other expenditures incidental to the business shall be determined by the Board of Directors, and approved by the general meeting. The General Manager shall be responsible for the efficient operation of the office in every respect and shall be held accountable at all times to the Managing Director.

ACCOUNTS

18. The Directors shall cause to be kept proper books of account with respect to : -
    - *(1) all sums of money received and expended by the Company and the matters in respect of which the receipts and expenditures take place;*
    - *(2) all sales and purchases of goods by the Company;*
    - *(3) all assets and liabilities of the Company.*

19. The books of account shall be kept at the registered office of the Company or at such other place as the Directors shall think fit and shall be opened to inspection by the Directors during office hours.

AUDIT

20. Auditors shall be appointed and their duties regulated in accordance with the provisions of the Myanmar Companies Act or any statutory modifications thereof for the time being in force.

NOTICE

21. A notice may be given by the Company to any member either personally or sending it by post in a prepaid letter addressed to his registered address.

THE SEAL

22. The Directors shall provide for the safe custody of the Seal, and the Seal shall never be used except by the authority of the Directors previously given, and in the presence of one Director at least, who shall sign every instrument to which the Seal is affixed.

INDEMNITY

23. Subject to the provisions of Section 86 (C) of the Myanmar Companies Act and the existing laws, every Director, Auditor, Secretary or other officers of the Company shall be entitled to be indemnified by the Company against all costs, charges, losses, expenses and liabilities incurred by him in the execution and discharge of the duties or in relation thereto.

WINDING-UP

24. Subject to the provisions contained in the Myanmar Companies Act and the statutory modification thereupon, the Company may be wound up voluntarily by the resolution of General Meeting.

❖ ❖ ❖ ❖

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association and respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No:	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No	Number of shares taken	Signatures
1	United Reality Co.,Ltd 45-51Kwok Shui Road,Kwai Chung,New Territories,Hong Kong. Represented by	Incorporated in Hong Kong	990	
(a)	Mr.Fank Kang Vincent 2/f,5 Tat Chee Avenue,Yau Yat Chuen,Kowloon Hong Kong(Merchant)	Chinese K03650946		
(b)	Ms.Cheng Lai Ching House#8,Kei Ling Ha Lo Wai,Sai Sha Road, Kung NT,Kowloon,Hong Kong. (Merchant)	Chinese K02819754	10	

Yangon . Dated the day of

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.